

チェックリスト

様式 2

基本的なことから

チェック項目	工夫したことから
1 みどり豊かでゆとりある良好な住環境	1 接道及び隣地側に緑地帯を形成し、緑豊かな景観を確保しています。
2 多世代が定住でき、長く住み続けられ心の豊かさにもつながる、まちづくり	2 住戸タイプに豊富なバリエーションを図ると共に、それらのコミュニティが十分に形成されるように集会室等の共用施設を確保しています。
3 ユニバ - サルデザイン等の導入	3 共用部・住居内共、段差のないバリアフリーを導入すると共に、身障者駐車場や地下までのエレベーター等、人にやさしい計画とします。
4 安心・安全の生活の確保	4 マンション入り口は全てオートロックで施錠します。駐車場、駐輪場の出入り口は見通しの確保に努めます。
5 都市の熱環境への負荷の低減	5 敷地内緑化により、できるだけ雨水の浸透化を図り、また、建物は断熱材やサッシ等省エネルギー化を考慮しています。
6 地形を活かし、遠景や近景を眺めメリハリのあるまちづくり	6 道路にほぼ平行に住棟を配置し美しい街並みに考慮します。また建物高さは8階建(地下1階)とし道路面よりでも建物高さが25m以下となるように考慮しています。
7 魅力ある場所をつくるデザイン	7 アースカラー等を基調とした建物を予定しています。
8 美しく開放された空間づくり	8 建物を分散させずに配棟することで緑量を広くみせる配棟としています。
9 地区計画や建築協定などの積極的活用	9 地域自治会や近隣住民の方々と協議しながら、良好な住環境の形成に努めます。

チ ャ ッ ク リ ス ト

様式 3

技術的なことから（計画の作り方と数値目標）

チ ャ ッ ク 項 目	工 夫 し た こ と が ら
1 地形を活かし、魅力ある住宅地景観をつくることやまちなみの連続性への配慮	擁壁H=1~3 m・L=45 m 法面H=0~3 m・L=20 m ² 可能な範囲は法面で処理します。
2 高さ、容積率、建ぺい率について	最高高さ 24.99m・容積率 149.90 % 建ぺい率 29.15 % 隣棟との間隔 - m
3 近隣の建物の配置状況への配慮	西側のマンションに配慮しバルコニーを東面に配慮し公園ビューとしました。
4 周辺から見た都市景観への配慮	道路や隣地からの離隔を確保し、圧迫感のないような建物を計画しています。
5 オ - プンスペ - スや緑化スペ - スと歩行者動線	緑地はまとまったボリュームのあるものを計画しています。
6 建物の外壁面の後退の指標	外壁面後退 道路から 6.5m・隣地から 2.0 m
7 有効空地の指標	歩道設置(無・有) W = m・L = m 敷地内空地 70.8 %
8 敷地面積の規模の指標等	(該当なし)
9 防犯性の高い良質な住宅ストック	マンション入り口は全てオートロックとします。また、必要な個所には、防犯カメラを設置し、セキュリティを確保しています。
10 景観デザイン	敷地周囲は、植栽をほどこし、建物は、街並みに調和したアースカラーを基調とした外壁とバルコニーのガラス・格子手摺で、緑豊かで開放的な景観を演出しています。
11 まちの庭園化	斜面地を利用した道路からみてボリュームのある緑化を計画しています。

「千里ニュータウンのまちづくり指針」チェックリスト

12 工作物などの作り方	フェンスH = 2.0 m・L = 350 m 塀 H = m・L = m
--------------	--

* このチェックリストに書ききれない場合は、別紙に記入し添付してください