

(仮称)北千里駅前地区第一種市街地再開発事業に
係る環境影響評価について(報告)

令和7年1月9日(木)

吹田市

本日のご報告内容

1. 審査保留の経過

2. 環境影響評価手続きについて

3. 審査保留以降の取組内容

4. 今後の予定

1. 審査保留の経過

令和4年10月 環境影響評価提案書提出

- 都市計画決定を行う立場である吹田市が、市の検討案に基づき、環境影響評価の手続きに着手。

令和4年11月 環境影響評価提案書に係る意見交換会

- 北千里駅周辺活性化ビジョン策定後の経過の説明がない中、唐突に示した市の検討案に地元住民の混乱や不安の声が多数。
- 市の検討案そのものに意見が集中し、アセスの議論ができなかった。

令和4年12月 環境影響評価審査会 全体会

- 市が、都市計画に先立って環境影響評価を行うという仕組みは大丈夫なのか。
- 一旦立ち止まり、計画について再度十分検討を行い、市民との意思疎通を図ったうえで、環境影響評価手続きを進めた方がスムーズで、良いまちづくりに繋がるのでは？

本日のご報告内容

1. 審査保留の経過
2. 環境影響評価手続きについて
3. 審査保留以降の取組内容
4. 今後の予定

2. 環境影響評価手続きについて

2.1 市街地再開発事業の実施者について

実施者：(仮称)北千里駅前地区市街地再開発組合

※組合施行の市街地再開発事業を予定しており、現状準備組合の段階

※市街地再開発事業の都市計画決定後、準備組合が組合を設立予定

2.2 環境影響評価の手続き再開について

	環境影響評価における 事業計画及び環境取り組み内容
提案書(令和4年度)	吹田市による検討案
提案書(再提出)	準備組合による検討案

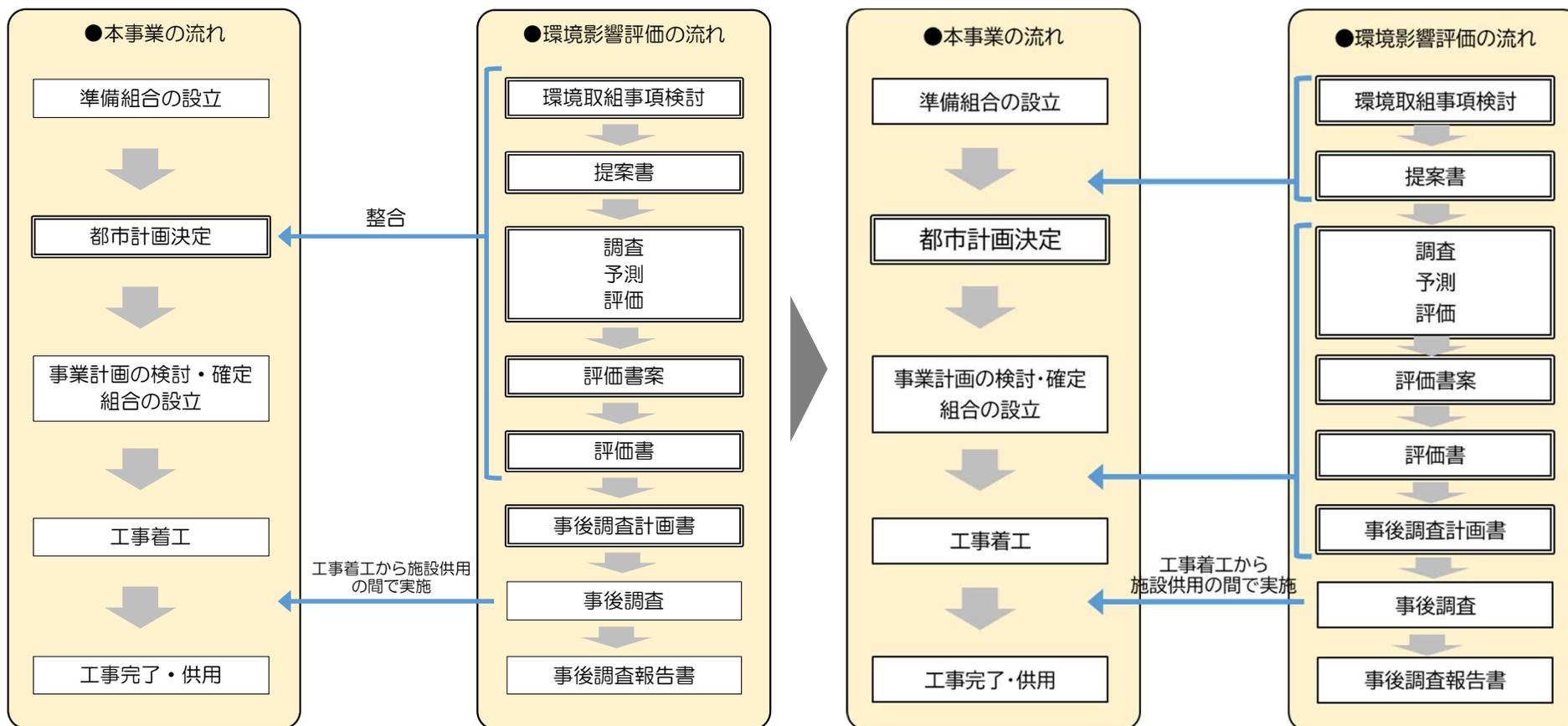
事業検討主体である準備組合による
検討案に即した内容で手続きを再開

2. 環境影響評価手続きについて

2.3 本事業と環境影響評価の関係性

令和4年度時点

手続き再開以降



都市計画決定と評価書までの
内容を整合

都市計画決定までに提案書を再提出。以降の手続きは、事業の進捗に合わせ、適切な時期に実施。

本日のご報告内容

1. 審査保留の経過
2. 環境影響評価手続きについて
3. 審査保留以降の取組内容
4. 今後の予定

2. 取組内容 北千里駅前まちづくり意見交換会

■地域住民の皆様と将来の北千里駅前を考えるために開催

第1回
キックオフ

意見交換会の開催趣旨、北千里駅前での市の取組、考え方について説明

令和5年10月29日(日)
令和5年11月26日(日)
延べ参加者104名

第2回
まち歩き

第3回、4回のワークショップに備えて、北千里駅前の現状を確認しみなさんで共有

令和5年12月23日(土)
参加者 37名

第3回
思い語り

将来どのように過ごしたいのか、何がしたいのかについてみなさんの「思い」を確認

令和6年1月20日(土)
参加者 35名

第4回
具体的な空間・機能

第3回の「思い」を実現するため、具体的に必要となる空間・機能のアイデア出し

令和6年2月24日(土)
参加者 42名

★ワークショップで出たキーワード

全天候型広場 音楽スタジオ 多様な飲食 シェアキッチン 学童・保育機能 ピクニックや散歩 多様なサービス
子どもが遊ぶ場 音響の良いホール 多世代交流 災害対応施設 留学生など外国人との交流 ステージ
大型ビジョン 待合せ 地域活動・地域交流 おしゃれなカフェ 日常の買い物 広場・歩道橋
多様な買物施設 多様な人々にとって訪れやすい環境 効率的な駅前空間 キッチンカー



令和6年4月20日(土)
参加者 40名

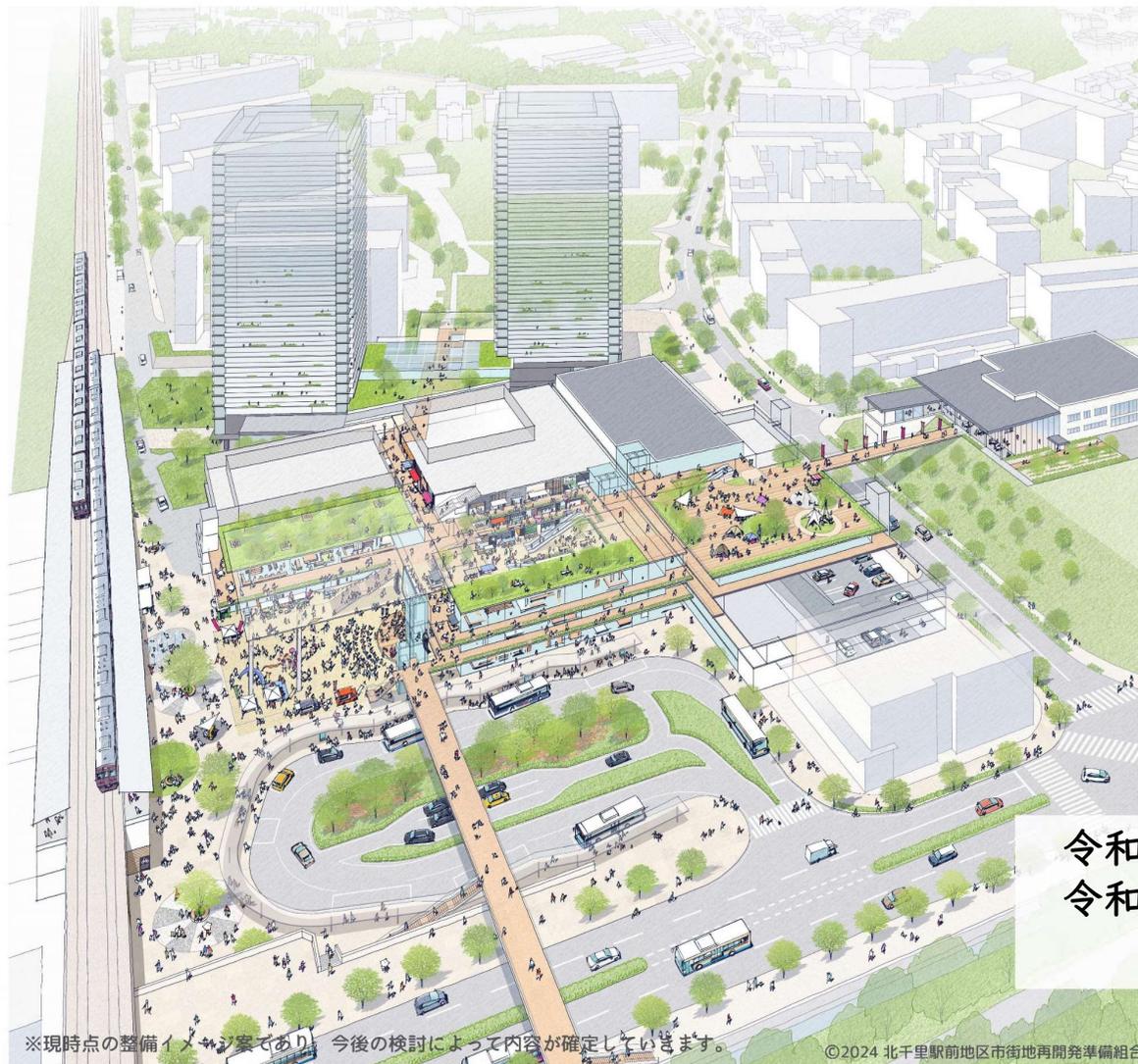
第5回
カットパースの確認

キーワードを採り入れたカットパースを確認

2. 取組内容 第6回北千里駅前まちづくり意見交換会

準備組合によるまちづくり計画の概要(案)

■ 整備イメージ



令和6年6月28日(金)
令和6年6月29日(土)
延べ参加者110名

本日のご報告内容

1. 審査保留の経過
2. 環境影響評価手続きについて
3. 審査保留以降の取組内容
4. 今後の予定

4. 今後の予定

1. 令和7年度第1四半期 環境影響評価提案書を再提出
2. 環境影響評価提案書に係る意見交換会を開催