

議 案 第 1 号
令和 6 年 11 月 18 日
(2024 年)

吹田市都市計画審議会
会長 様

吹田市長 後 藤 圭 二

北部大阪都市計画生産緑地地区の変更（吹田市決定）について

標題のことについて、次のとおり貴審議会に諮問します。

北部大阪都市計画生産緑地地区の変更（吹田市決定）

北部大阪都市計画生産緑地地区を、次のように変更する。

名 称	位 置	面 積	備 考
青葉丘北－１ 生産緑地地区	吹田市 青葉丘北 地内	約 0.15 ha	
青葉丘北－２ 生産緑地地区	吹田市 青葉丘北 地内	約 0.05 ha	
青葉丘北－３ 生産緑地地区	吹田市 青葉丘北 地内	約 0.23 ha	
青葉丘北－４ 生産緑地地区	吹田市 青葉丘北 地内	約 0.18 ha	
青葉丘北－６ 生産緑地地区	吹田市 青葉丘北 地内	約 0.20 ha	
青葉丘南－１ 生産緑地地区	吹田市 青葉丘南 地内	約 0.70 ha	
朝日が丘町－１ 生産緑地地区	吹田市 朝日が丘町 地内	約 0.49 ha	
朝日が丘町－２ 生産緑地地区	吹田市 朝日が丘町 地内	約 0.08 ha	
朝日が丘町－３ 生産緑地地区	吹田市 朝日が丘町 地内	約 0.08 ha	
朝日が丘町－４ 生産緑地地区	吹田市 朝日が丘町 地内	約 0.08 ha	
江坂町２－１ 生産緑地地区	吹田市 江坂町二丁目 地内	約 0.05 ha	
江坂町２－２ 生産緑地地区	吹田市 江坂町二丁目 地内	約 0.10 ha	
江坂町２－３ 生産緑地地区	吹田市 江坂町二丁目 地内	約 0.11 ha	
江坂町２－４ 生産緑地地区	吹田市 江坂町二丁目 地内	約 0.10 ha	
江坂町３－１ 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目 地内	約 0.20 ha	
江坂町３－３ 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目 地内	約 0.23 ha	
江坂町３－４ 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目 地内	約 0.13 ha	
江坂町３－５ 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目 地内	約 0.30 ha	
江坂町３－６ 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目 地内	約 0.10 ha	
江坂町３－７ 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目 地内	約 0.08 ha	
江坂町３－８ 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目 地内	約 0.08 ha	
江坂町３－９ 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目 地内	約 0.12 ha	
江坂町３－１０ 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目 地内	約 0.10 ha	
江坂町３－１１ 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目 地内	約 0.07 ha	
江坂町３－１２ 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目 地内	約 0.33 ha	
江坂町３－１３ 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目 地内	約 0.09 ha	
江坂町３－１４ 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目 地内	約 0.16 ha	
江坂町４－１ 生産緑地地区	吹田市 江坂町四丁目 地内	約 0.12 ha	
江坂町４－２ 生産緑地地区	吹田市 江坂町四丁目 地内	約 0.06 ha	
江坂町５－２ 生産緑地地区	吹田市 江坂町五丁目 地内	約 0.07 ha	
江坂町５－３ 生産緑地地区	吹田市 江坂町五丁目 地内	約 0.17 ha	
江の木町－２ 生産緑地地区	吹田市 江の木町 地内	約 0.05 ha	
江の木町－３ 生産緑地地区	吹田市 江の木町 地内	約 0.08 ha	
江の木町－４ 生産緑地地区	吹田市 江の木町 地内	約 0.25 ha	
春日１－１ 生産緑地地区	吹田市 春日一丁目 地内	約 0.17 ha	
春日１－２ 生産緑地地区	吹田市 春日一丁目 地内	約 0.14 ha	
春日１－３ 生産緑地地区	吹田市 春日一丁目 地内	約 0.11 ha	
春日１－４ 生産緑地地区	吹田市 春日一丁目 地内	約 0.28 ha	
春日２－１ 生産緑地地区	吹田市 春日二丁目 地内	約 0.74 ha	服部緑地
春日２－３ 生産緑地地区	吹田市 春日二丁目 地内	約 0.22 ha	
春日２－５ 生産緑地地区	吹田市 春日二丁目 地内	約 0.61 ha	
春日２－６ 生産緑地地区	吹田市 春日二丁目 地内	約 0.05 ha	
春日３－１ 生産緑地地区	吹田市 春日三丁目 及び桃山台五丁目 地内	約 1.72 ha	服部緑地
春日３－２ 生産緑地地区	吹田市 春日三丁目 地内	約 0.22 ha	

名 称	位 置	面 積	備 考
春日3-3 生産緑地地区	吹田市 春日三丁目 地内	約 1.12 ha	
春日3-5 生産緑地地区	吹田市 春日三丁目 地内	約 0.33 ha	
春日3-6 生産緑地地区	吹田市 春日三丁目 地内	約 0.21 ha	服部緑地
春日4-1 生産緑地地区	吹田市 春日四丁目 地内	約 0.18 ha	
春日4-2 生産緑地地区	吹田市 春日四丁目 地内	約 0.18 ha	
春日4-3 生産緑地地区	吹田市 春日四丁目 地内	約 0.41 ha	
上山田-1 生産緑地地区	吹田市 上山田 地内	約 0.58 ha	
上山田-2 生産緑地地区	吹田市 上山田 地内	約 0.05 ha	
上山手町-1 生産緑地地区	吹田市 上山手町 地内	約 0.81 ha	
上山手町-2 生産緑地地区	吹田市 上山手町 地内	約 0.28 ha	
上山手町-3 生産緑地地区	吹田市 上山手町 地内	約 0.11 ha	
上山手町-4 生産緑地地区	吹田市 上山手町 地内	約 0.09 ha	
上山手町-5 生産緑地地区	吹田市 上山手町 地内	約 0.05 ha	
上山手町-7 生産緑地地区	吹田市 上山手町 地内	約 0.06 ha	
川岸町-1 生産緑地地区	吹田市 川岸町 地内	約 0.27 ha	
岸部北1-1 生産緑地地区	吹田市 岸部北一丁目 地内	約 0.07 ha	
岸部北2-1 生産緑地地区	吹田市 岸部北二丁目 地内	約 0.11 ha	
岸部北2-2 生産緑地地区	吹田市 岸部北二丁目 地内	約 0.23 ha	
岸部北2-3 生産緑地地区	吹田市 岸部北二丁目 地内	約 0.06 ha	
岸部北2-4 生産緑地地区	吹田市 岸部北二丁目 地内	約 0.06 ha	
岸部北3-1 生産緑地地区	吹田市 岸部北三丁目 地内	約 0.28 ha	豊中岸部線
岸部北3-2 生産緑地地区	吹田市 岸部北三丁目 地内	約 0.13 ha	
岸部北3-4 生産緑地地区	吹田市 岸部北三丁目 地内	約 0.44 ha	
岸部北5-2 生産緑地地区	吹田市 岸部北五丁目 地内	約 0.18 ha	
岸部中3-1 生産緑地地区	吹田市 岸部中三丁目 地内	約 0.29 ha	
岸部中3-2 生産緑地地区	吹田市 岸部中三丁目 地内	約 0.17 ha	
岸部中3-3 生産緑地地区	吹田市 岸部中三丁目 地内	約 0.20 ha	
岸部中3-5 生産緑地地区	吹田市 岸部中三丁目 地内	約 0.04 ha	
岸部中4-1 生産緑地地区	吹田市 岸部中四丁目 地内	約 0.13 ha	
岸部中4-2 生産緑地地区	吹田市 岸部中四丁目 地内	約 0.07 ha	
岸部中4-3 生産緑地地区	吹田市 岸部中四丁目 地内	約 0.03 ha	
岸部中5-1 生産緑地地区	吹田市 岸部中五丁目 地内	約 0.16 ha	
岸部中5-2 生産緑地地区	吹田市 岸部中五丁目 地内	約 0.05 ha	
岸部南2-1 生産緑地地区	吹田市 岸部南二丁目 地内	約 0.07 ha	
岸部南2-2 生産緑地地区	吹田市 岸部南二丁目 地内	約 0.22 ha	
佐井寺1-1 生産緑地地区	吹田市 佐井寺一丁目 地内	約 0.05 ha	
佐井寺1-2 生産緑地地区	吹田市 佐井寺一丁目 地内	約 0.17 ha	
佐井寺1-3 生産緑地地区	吹田市 佐井寺一丁目 地内	約 0.05 ha	
佐井寺1-4 生産緑地地区	吹田市 佐井寺一丁目 地内	約 0.07 ha	
佐井寺1-5 生産緑地地区	吹田市 佐井寺一丁目 地内	約 0.07 ha	
佐井寺1-6 生産緑地地区	吹田市 佐井寺一丁目 地内	約 0.13 ha	
佐井寺1-7 生産緑地地区	吹田市 佐井寺一丁目 地内	約 0.06 ha	
佐井寺2-1 生産緑地地区	吹田市 佐井寺二丁目 地内	約 0.12 ha	
佐井寺2-3 生産緑地地区	吹田市 佐井寺二丁目 地内	約 0.16 ha	
佐井寺2-4 生産緑地地区	吹田市 佐井寺二丁目 地内	約 0.52 ha	
佐井寺3-1 生産緑地地区	吹田市 佐井寺三丁目 地内	約 0.22 ha	
佐井寺3-3 生産緑地地区	吹田市 佐井寺三丁目 地内	約 0.11 ha	
佐井寺3-4 生産緑地地区	吹田市 佐井寺三丁目 地内	約 0.06 ha	
佐井寺3-5 生産緑地地区	吹田市 佐井寺三丁目 地内	約 0.03 ha	

名 称	位 置	面 積	備 考
佐井寺4-1 生産緑地地区	吹田市 佐井寺四丁目 地内	約 0.25 ha	豊中岸部線
佐井寺4-2 生産緑地地区	吹田市 佐井寺四丁目 地内	約 0.25 ha	豊中岸部線
佐井寺4-4 生産緑地地区	吹田市 佐井寺四丁目 地内	約 0.12 ha	
佐井寺南が丘-1 生産緑地地区	吹田市 佐井寺南が丘 地内	約 0.20 ha	
佐井寺南が丘-2 生産緑地地区	吹田市 佐井寺南が丘 地内	約 0.17 ha	
佐井寺南が丘-3 生産緑地地区	吹田市 佐井寺南が丘 及び千里山東一丁目 地内	約 0.13 ha	
五月が丘北-1 生産緑地地区	吹田市 五月が丘北 地内	約 0.11 ha	
五月が丘北-2 生産緑地地区	吹田市 五月が丘北 地内	約 0.10 ha	
五月が丘北-3 生産緑地地区	吹田市 五月が丘北 地内	約 0.10 ha	
五月が丘北-4 生産緑地地区	吹田市 五月が丘北 地内	約 0.09 ha	
五月が丘西-1 生産緑地地区	吹田市 五月が丘西 地内	約 0.08 ha	
五月が丘東-1 生産緑地地区	吹田市 五月が丘東 地内	約 0.60 ha	
五月が丘南-1 生産緑地地区	吹田市 五月が丘南 地内	約 0.09 ha	
尺谷-1 生産緑地地区	吹田市 尺谷 地内	約 0.08 ha	
千里山高塚-1 生産緑地地区	吹田市 千里山高塚 地内	約 0.38 ha	
千里山高塚-2 生産緑地地区	吹田市 千里山高塚 地内	約 1.03 ha	佐井寺片山高浜線
千里山高塚-5 生産緑地地区	吹田市 千里山高塚 地内	約 0.14 ha	
千里山竹園1-1 生産緑地地区	吹田市 千里山竹園一丁目 地内	約 2.92 ha	
千里山竹園1-2 生産緑地地区	吹田市 千里山竹園一丁目 地内	約 0.05 ha	
千里山竹園1-3 生産緑地地区	吹田市 千里山竹園一丁目 地内	約 0.27 ha	
千里山竹園1-5 生産緑地地区	吹田市 千里山竹園一丁目 地内	約 0.14 ha	
千里山竹園2-1 生産緑地地区	吹田市 千里山竹園二丁目 地内	約 0.43 ha	
千里山竹園2-2 生産緑地地区	吹田市 千里山竹園二丁目 地内	約 0.37 ha	
千里山月が丘-2 生産緑地地区	吹田市 千里山月が丘 地内	約 0.36 ha	佐井寺片山高浜線
千里山西1-1 生産緑地地区	吹田市 千里山西一丁目 地内	約 0.05 ha	
千里山西2-1 生産緑地地区	吹田市 千里山西二丁目 地内	約 0.06 ha	
千里山西2-2 生産緑地地区	吹田市 千里山西二丁目 地内	約 0.12 ha	
千里山西3-1 生産緑地地区	吹田市 千里山西三丁目 地内	約 0.21 ha	
千里山西4-1 生産緑地地区	吹田市 千里山西四丁目 地内	約 0.16 ha	
千里山西6-1 生産緑地地区	吹田市 千里山西六丁目 地内	約 1.40 ha	豊中岸部線
千里山東4-2 生産緑地地区	吹田市 千里山東四丁目 地内	約 0.05 ha	
竹谷町-1 生産緑地地区	吹田市 竹谷町 地内	約 0.17 ha	
垂水町1-1 生産緑地地区	吹田市 垂水町一丁目 地内	約 0.11 ha	
垂水町3-1 生産緑地地区	吹田市 垂水町三丁目 地内	約 0.19 ha	
垂水町3-2 生産緑地地区	吹田市 垂水町三丁目 地内	約 0.06 ha	
垂水町3-3 生産緑地地区	吹田市 垂水町三丁目 地内	約 0.05 ha	
垂水町3-5 生産緑地地区	吹田市 垂水町三丁目 地内	約 0.08 ha	
垂水町3-8 生産緑地地区	吹田市 垂水町三丁目 地内	約 0.08 ha	
垂水町3-9 生産緑地地区	吹田市 垂水町三丁目 地内	約 0.05 ha	
垂水町3-12 生産緑地地区	吹田市 垂水町三丁目 地内	約 0.12 ha	
豊津町-2 生産緑地地区	吹田市 豊津町 地内	約 0.15 ha	
豊津町-3 生産緑地地区	吹田市 豊津町 地内	約 0.09 ha	
原町1-1 生産緑地地区	吹田市 原町一丁目 地内	約 0.11 ha	
原町1-2 生産緑地地区	吹田市 原町一丁目 地内	約 0.18 ha	
原町2-2 生産緑地地区	吹田市 原町二丁目 地内	約 0.05 ha	
原町2-3 生産緑地地区	吹田市 原町二丁目 地内	約 0.25 ha	
原町3-2 生産緑地地区	吹田市 原町三丁目 地内	約 0.48 ha	
日の出町-1 生産緑地地区	吹田市 日の出町 地内	約 0.06 ha	

名 称	位 置	面 積	備 考
広芝町一 1 生産緑地地区	吹田市 広芝町 地内	約 0.09 ha	
広芝町一 4 生産緑地地区	吹田市 広芝町 地内	約 0.07 ha	
藤が丘町一 1 生産緑地地区	吹田市 藤が丘町 地内	約 0.10 ha	
南金田 2一 1 生産緑地地区	吹田市 南金田二丁目 地内	約 0.06 ha	
南金田 2一 2 生産緑地地区	吹田市 南金田二丁目 地内	約 0.16 ha	
南正雀 4一 1 生産緑地地区	吹田市 南正雀四丁目 地内	約 0.11 ha	
南正雀 4一 2 生産緑地地区	吹田市 南正雀四丁目 地内	約 0.11 ha	
南吹田 1一 1 生産緑地地区	吹田市 南吹田一丁目 地内	約 0.06 ha	
南吹田 2一 2 生産緑地地区	吹田市 南吹田二丁目 地内	約 0.18 ha	
南吹田 3一 1 生産緑地地区	吹田市 南吹田三丁目 地内	約 0.06 ha	
桃山台 4一 1 生産緑地地区	吹田市 桃山台四丁目 地内	約 0.37 ha	
桃山台 4一 2 生産緑地地区	吹田市 桃山台四丁目 地内	約 0.08 ha	
桃山台 4一 3 生産緑地地区	吹田市 桃山台四丁目 及び春日四丁目 地内	約 0.80 ha	
桃山台 5一 1 生産緑地地区	吹田市 桃山台五丁目 及び春日三丁目 地内	約 0.63 ha	
山田市場一 1 生産緑地地区	吹田市 山田市場 地内	約 0.06 ha	
山田市場一 2 生産緑地地区	吹田市 山田市場 地内	約 0.06 ha	
山田北一 1 生産緑地地区	吹田市 山田北 地内	約 0.05 ha	
山田西 1一 1 生産緑地地区	吹田市 山田西一丁目 地内	約 0.05 ha	
山田西 1一 2 生産緑地地区	吹田市 山田西一丁目 地内	約 0.07 ha	
山田西 3一 2 生産緑地地区	吹田市 山田西三丁目 地内	約 0.10 ha	
山田西 3一 3 生産緑地地区	吹田市 山田西三丁目 地内	約 0.58 ha	
山田西 3一 4 生産緑地地区	吹田市 山田西三丁目 地内	約 0.70 ha	
山田東 1一 1 生産緑地地区	吹田市 山田東一丁目 地内	約 0.49 ha	
山田東 1一 2 生産緑地地区	吹田市 山田東一丁目 地内	約 0.07 ha	
山田東 2一 1 生産緑地地区	吹田市 山田東二丁目 地内	約 0.28 ha	
山田東 2一 2 生産緑地地区	吹田市 山田東二丁目 地内	約 0.25 ha	
山田東 3一 1 生産緑地地区	吹田市 山田東三丁目 地内	約 0.09 ha	
山田東 3一 2 生産緑地地区	吹田市 山田東三丁目 地内	約 0.09 ha	
山田東 3一 3 生産緑地地区	吹田市 山田東三丁目 地内	約 0.10 ha	
山田東 3一 4 生産緑地地区	吹田市 山田東三丁目 地内	約 0.13 ha	
山田東 3一 5 生産緑地地区	吹田市 山田東三丁目 地内	約 0.06 ha	
山田東 4一 1 生産緑地地区	吹田市 山田東四丁目 地内	約 0.06 ha	
山田東 4一 2 生産緑地地区	吹田市 山田東四丁目 地内	約 0.06 ha	
山田東 4一 3 生産緑地地区	吹田市 山田東四丁目 地内	約 0.37 ha	
山田東 4一 5 生産緑地地区	吹田市 山田東四丁目 地内	約 0.06 ha	
山田東 4一 7 生産緑地地区	吹田市 山田東四丁目 地内	約 0.11 ha	
山田南一 1 生産緑地地区	吹田市 山田南 地内	約 0.12 ha	
山手町 2一 1 生産緑地地区	吹田市 山手町二丁目 地内	約 0.31 ha	
山手町 3一 1 生産緑地地区	吹田市 山手町三丁目 地内	約 0.34 ha	
芳野町一 1 生産緑地地区	吹田市 芳野町 地内	約 0.06 ha	
芳野町一 2 生産緑地地区	吹田市 芳野町 地内	約 0.08 ha	
182 地区		約 39.66 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

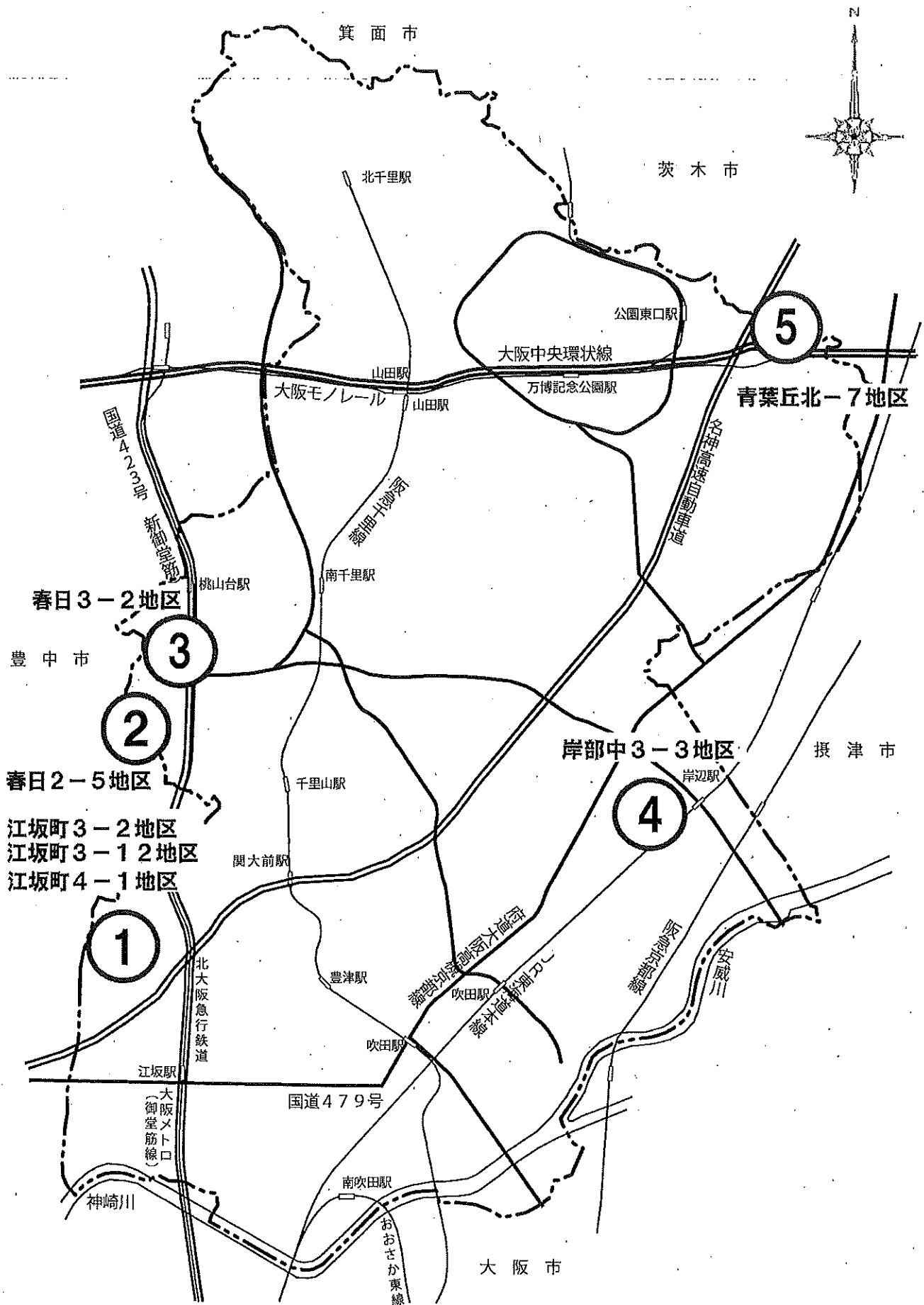
理 由

本市の優れた環境機能および多目的保留地機能を有する農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資するため、生産緑地法第10条に基づく買取りの申出後に、生産緑地法第14条に基づく行為の制限の解除が行われた区域について、生産緑地の機能を維持することが困難となったことにより、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものです。

新 旧 対 照 表

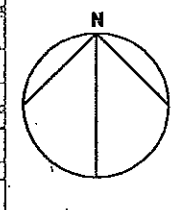
名 称	位 置	変更前 面積 変更後 (ha)	追加・区域変更・ 廃止の別	変 更 理 由	図面 番号
江坂町3-12 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目地内	約 0.30 0.33	区域変更	都市計画決定権者の判断による区域変更(買取申出後の行為制限解除による廃止に伴い面積要件が不足となった255㎡の農地の区域編入によるもの)	①
江坂町4-1 生産緑地地区	吹田市 江坂町四丁目地内	約 0.16 0.12	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(故障)後の行為制限解除による区域変更	①
春日2-5 生産緑地地区	吹田市 春日二丁目地内	約 0.78 0.61	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による区域変更	②
春日3-2 生産緑地地区	吹田市 春日三丁目地内	約 0.31 0.22	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(死亡)後の行為制限解除による区域変更	③
岸部中3-3 生産緑地地区	吹田市 岸部中三丁目地内	約 0.35 0.20	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による区域変更	④
青葉丘北-7 生産緑地地区	吹田市 青葉丘北地内	約 0.20 -	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止	⑤
江坂町3-2 生産緑地地区	吹田市 江坂町三丁目地内	約 0.07 -	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止(これに伴い面積要件が不足となった255㎡の農地も含む。)	①
変 更 地 区 合 計	7地区	約 2.17 1.48	計 追加 0地区 区域変更 5地区 廃止 2地区		
生 産 緑 地 地 区 合 計	184 —— 地区 182	約 40.35 39.66			

位置図



※数字は図面番号に対応

計画図（新旧対照図）①



第2号 服部緑地

2・2・205-44 江坂公園

江坂町3-2生産緑地地区

江坂町4-1生産緑地地区

江坂町3-12生産緑地地区

2・2・205-33 榎坂大池公園

凡 例



既決定区域

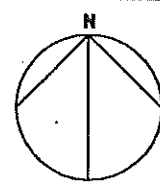


別の地区に編入する区域



変更廃止する区域

計画図（新旧対照図）②



第2号 服部緑地

春日2-5生産緑地地区

凡 例

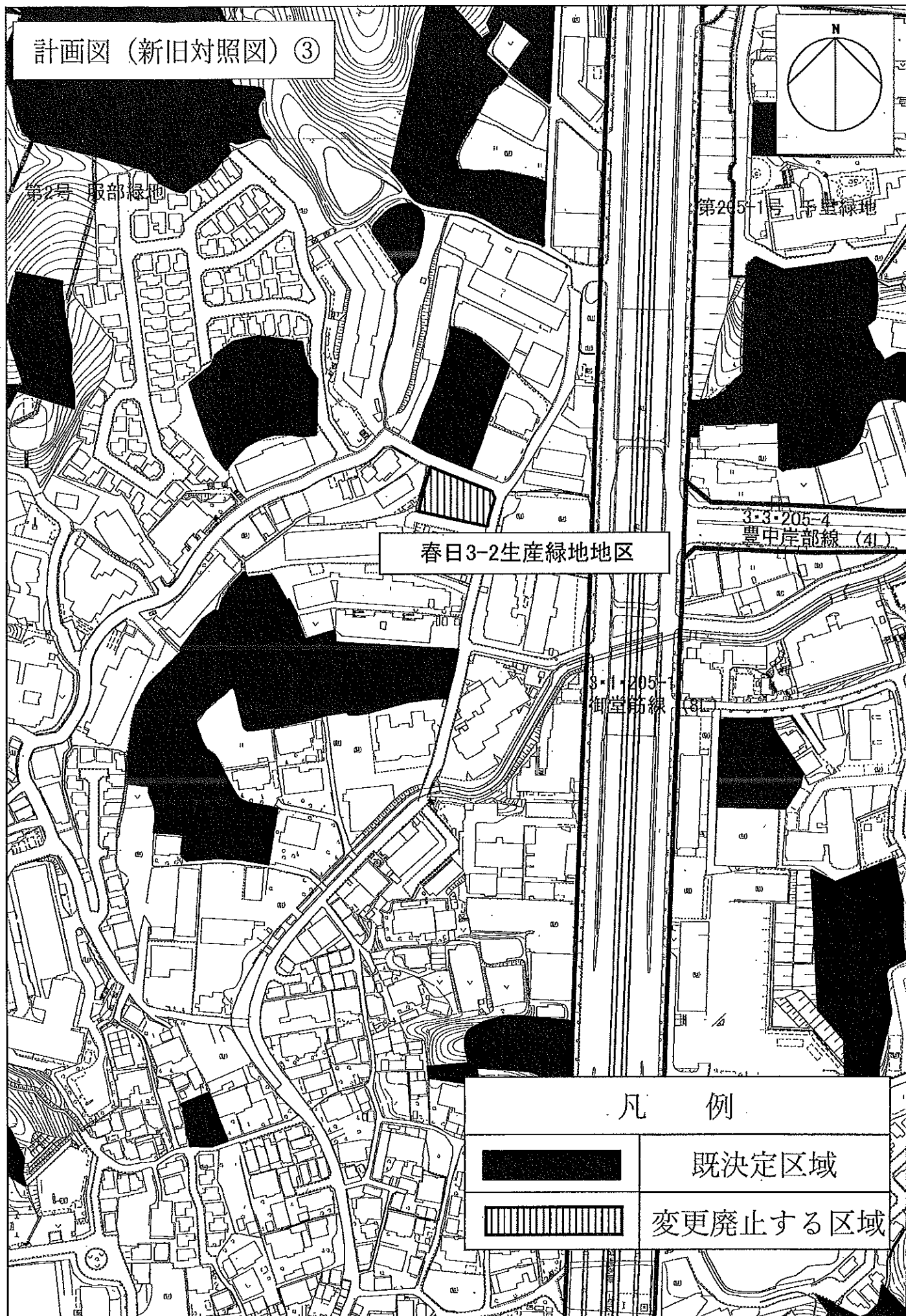


既定区域



変更廃止する区域

計画図（新旧対照図）③



凡 例

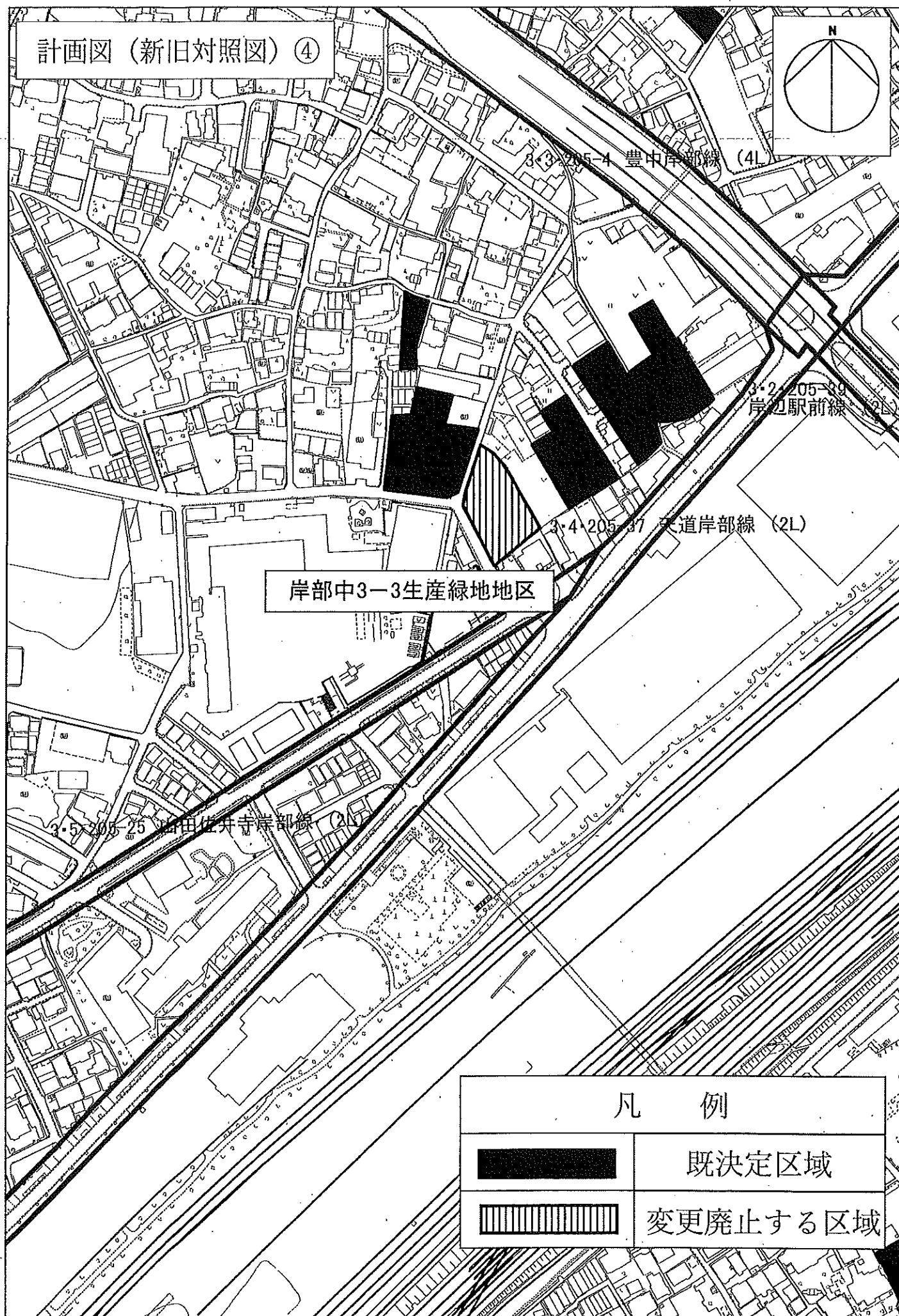
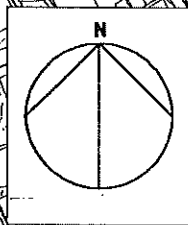


既定区域

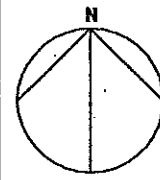


変更廃止する区域

計画図（新旧対照図）④



計画図（新旧対照図）⑤



青葉丘北-7生産緑地地区

3・1・205-2 大阪中央環状線（6L）

9・7・205-1 大阪モノレール専用道

凡 例



既定区域



変更廃止する区域

議 案 第 2 号
令和 6 年 11 月 18 日
(2 0 2 4 年)

吹田市都市計画審議会
会長 様

吹田市長 後 藤 圭 二

特定生産緑地の指定について

標題のことについて、次のとおり貴審議会に諮問します。

特定生産緑地の指定

指定時期(予定)	筆	面積(㎡)	備考
令和6年 11 月下旬	1	1,097	特定生産緑地一覧 (令和5年 10 月 3 日 ～令和6年9月 30 日 申請受付分)

特定生産緑地を、次のとおり指定する。

特定生産緑地一覧（令和5年10月3日～令和6年9月30日申請受付分）

番号	生産緑地地区名称	位置	面積（㎡）	申請筆数
1	千里山竹園2-1	千里山竹園二丁目 地内	1,097	1
	1地区		1,097	1

位置図

