

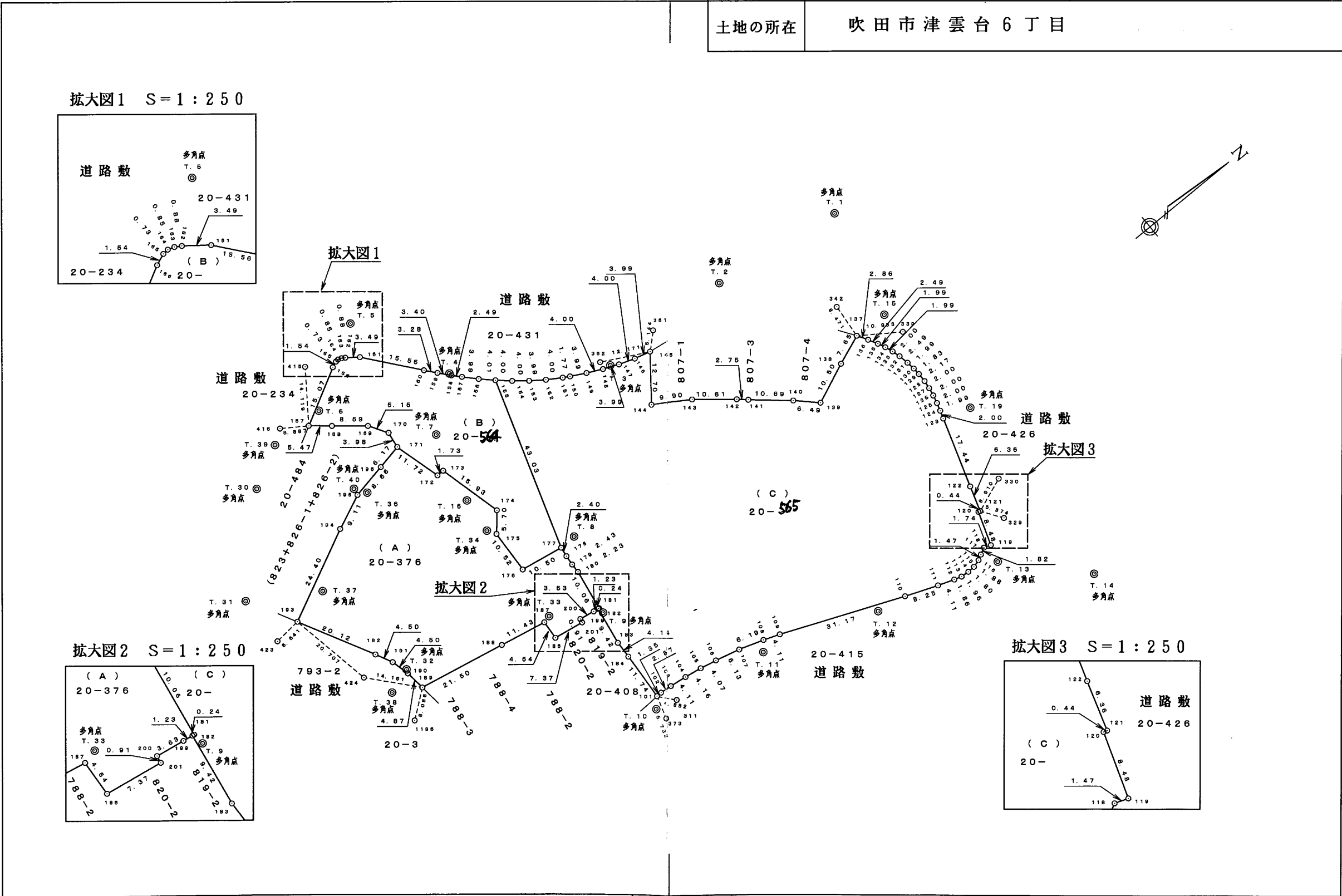
図面資料等

物件番号①

登記年月日：平成24年11月20日

表示年月日：2024/04/03

地番	(A) 20-376, (B) 564 , (C) 565	地積測量図
土地の所在	吹田市津雲台6丁目	



作成者	吹田市都市整備部 住宅政策室 北村 桂 (北村)	申請人	吹田市 市長 井上哲也	縮尺	1 / 1000
(平成24年10月30日作成)					

地番	(A) 20-376	(B) -564	(C) -565	地積測量図
土地の所在	吹田市津雲台6丁目			

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(B) 20-564	155	(金属鉄)	-132475.995	-44689.169		
	156	(〃)	-132478.874	-44691.961	4.01	155-156
	157	(〃)	-132481.630	-44694.858	3.99	156-157
	158	(〃)	-132483.319	-44696.701	2.49	157-158
	159	(市金属標)	-132485.511	-44699.306	3.40	158-159
	160	(金属鉄)	-132487.582	-44701.855	3.28	159-160
	161	(市金属標)	-132497.339	-44713.978	15.56	160-161
	162	(金属鉄)	-132500.096	-44716.133	3.49	161-162
	163	(〃)	-132500.856	-44716.591	0.88	162-163
	164	(〃)	-132501.670	-44716.846	0.85	163-164
	165	(〃)	-132502.401	-44716.795	0.73	164-165
	166	(〃)	-132503.844	-44716.230	1.54	165-166
	167	(金属標)	-132517.140	-44709.123	15.07	166-167
	168	(コンクリート杭)	-132512.960	-44705.582	5.47	167-168
	169	(〃)	-132506.329	-44700.121	8.59	168-169
	170	(〃)	-132503.644	-44695.719	5.15	169-170
	171	(〃)	-132504.205	-44691.772	3.98	170-171
	172	(金属標)	-132501.132	-44680.462	11.72	171-172
	173	(〃)	-132499.399	-44680.448	1.73	172-173
	174	(〃)	-132495.588	-44664.976	15.93	173-174
	175	(〃)	-132499.299	-44660.638	5.70	174-175
	176	(〃)	-132499.928	-44650.127	10.52	175-176
	177	(〃)	-132489.573	-44648.331	10.50	176-177
	177	(〃)	-132489.573	-44648.331	10.50	176-177
	155	(金属鉄)	-132475.995	-44689.169	43.03	177-155
			倍面積	2421.510791	m ²	
			面積	1210.7553955	m ² 地積	1210.75 m ²

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(A) 20-376	189	(市金属標)	-132536.349	-44643.598		
	190	(〃)	-132536.851	-44648.445	4.87	189-190
	191	(〃)	-132537.904	-44652.830	4.50	190-191
	192	(〃)	-132539.891	-44656.875	4.50	191-192
	193	(金属標)	-132549.125	-44674.757	20.12	192-193
	194	(コンクリート杭)	-132527.141	-44685.357	24.40	193-194
	195	(〃)	-132518.787	-44689.006	9.11	194-195
	196	(〃)	-132510.269	-44690.622	8.66	195-196
	171	(コンクリート杭)	-132504.205	-44691.772	6.17	196-171
	172	(金属標)	-132501.132	-44680.462	11.72	171-172
	173	(〃)	-132499.399	-44680.448	1.73	172-173
	174	(〃)	-132495.588	-44664.976	15.93	173-174
	175	(〃)	-132499.299	-44660.638	5.70	174-175
	176	(〃)	-132499.928	-44650.127	10.52	175-176
	177	(〃)	-132489.573	-44648.331	10.50	176-177
	178	(〃)	-132489.913	-44645.955	2.40	177-178
	179	(〃)	-132490.123	-44643.533	2.43	178-179
	180	(〃)	-132490.205	-44641.296	2.23	179-180
	181	(〃)	-132491.928	-44631.375	10.06	180-181
	182	(〃)	-132492.171	-44631.413	0.24	181-182
	199	(〃)	-132493.385	-44631.617	1.23	182-199
	200	(〃)	-132496.971	-44632.233	3.63	199-200
	201	(〃)	-132497.146	-44631.339	0.91	200-201
	186	(〃)	-132504.414	-44632.571	7.37	201-186
	187	(〃)	-132504.058	-44637.098	4.54	186-187
	188	(〃)	-132515.263	-44639.362	11.43	187-188
	189	(市金属標)	-132536.349	-44643.598	20.50	188-189
			倍面積	4311.802630	m ²	
			面積	2155.9013150	m ² 地積	2155.90 m ²

作成者

吹田市都市整備部 住宅政策室

北村 桂

(平成24年10月30日作成)

申請人

吹田市
市長 井上哲也

縮尺



地番	(A) 20-376, (B) -564, (C) -565	地積測量図
土地の所在	吹田市津雲台6丁目	

座標求積表						
地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(C) 20-	142	(金属標)	-132434.597	-44648.848	2.75	141-142
	143	(〃)	-132442.817	-44655.570	10.61	142-143
	144	(〃)	-132451.194	-44660.854	9.90	143-144
	145	(〃)	-132443.369	-44670.860	12.70	144-145
	146	(金属鉄)	-132447.208	-44671.980	3.99	145-146
	147	(〃)	-132450.967	-44673.350	4.00	146-147
	148	(〃)	-132454.633	-44674.948	3.99	147-148
	149	(〃)	-132458.235	-44676.695	4.00	148-149
	150	(〃)	-132461.758	-44678.582	3.99	149-150
	151	(〃)	-132463.295	-44679.460	1.77	150-151
	152	(〃)	-132466.674	-44681.607	4.00	151-152
	153	(〃)	-132469.904	-44683.966	3.99	152-153
	154	(〃)	-132473.010	-44686.496	4.00	153-154
	155	(〃)	-132475.995	-44689.169	4.00	154-155
	177	(金属標)	-132489.573	-44648.331	43.03	155-177
	178	(〃)	-132489.913	-44645.955	2.40	177-178
	179	(〃)	-132490.123	-44643.533	2.43	178-179
	180	(〃)	-132490.205	-44641.296	2.23	179-180
	181	(〃)	-132491.928	-44631.375	10.06	180-181
	182	(〃)	-132492.171	-44631.413	0.24	181-182
	183	(〃)	-132493.743	-44622.125	9.42	182-183
	184	(〃)	-132493.923	-44617.980	4.14	183-184
	101	(市金属標)	-132494.610	-44606.251	11.74	184-101
倍面積			11967.795977	m ²		
面積			5983.8979885	m ² 地積		5983.89 m ²

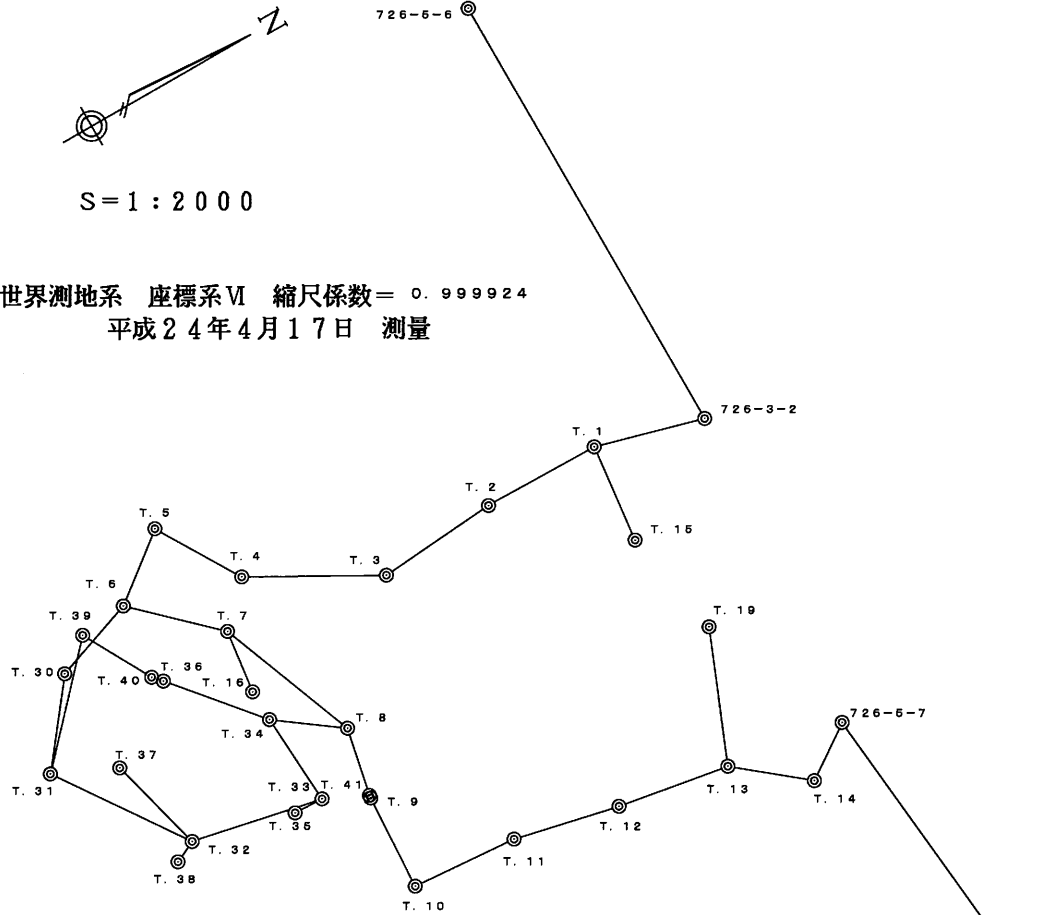
地番	面積
(A) 20-376	2155.9013150 m ²
(B) 20-	1210.7553955 m ²
(C) 20-	5983.8979885 m ²
合計面積	9350.5546990 m ²

座標求積表						
地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(C) 20-565	101	(市金属標)	-132494.610	-44606.251		
	102	(〃)	-132493.260	-44606.301	1.35	101-102
	103	(金属鉄)	-132490.407	-44605.965	2.87	102-103
	104	(〃)	-132486.337	-44605.377	4.11	103-104
	105	(〃)	-132482.235	-44604.648	4.16	104-105
	106	(〃)	-132478.261	-44603.753	4.07	105-106
	107	(〃)	-132472.302	-44602.281	6.13	106-107
	108	(〃)	-132466.417	-44600.335	6.19	107-108
	109	(市金属標)	-132462.556	-44598.913	4.11	108-109
	110	(金属鉄)	-132433.792	-44586.902	31.17	109-110
	111	(市金属標)	-132426.103	-44583.897	8.25	110-111
	112	(金属鉄)	-132422.239	-44582.494	4.11	111-112
	113	(〃)	-132420.441	-44581.987	1.86	112-113
	114	(〃)	-132418.485	-44581.804	1.96	113-114
	115	(〃)	-132416.683	-44581.877	1.80	114-115
	116	(〃)	-132414.869	-44582.395	1.88	115-116
	117	(〃)	-132413.573	-44583.095	1.47	116-117
	118	(市金属標)	-132411.932	-44583.903	1.82	117-118
	119	(金属鉄)	-132410.295	-44583.303	1.74	118-119
	120	(市金属標)	-132407.511	-44591.315	8.48	119-120
	121	(〃)	-132407.083	-44591.183	0.44	120-121
	122	(金属鉄)	-132405.158	-44597.251	6.36	121-122
	123	(〃)	-132399.772	-44613.847	17.44	122-123
	124	(〃)	-132399.151	-44615.749	2.00	123-124
	125	(〃)	-132398.565	-44617.660	1.99	124-125
	126	(〃)	-132398.081	-44619.605	2.00	125-126
	127	(〃)	-132397.714	-44621.575	2.00	126-127
	128	(〃)	-132397.495	-44623.567	2.00	127-128
	129	(金属鉄)	-132397.447	-44625.740	2.17	128-129
	130	(〃)	-132397.572	-44627.571	1.83	129-130
	131	(〃)	-132397.823	-44629.552	1.99	130-131
	132	(〃)	-132398.299	-44632.006	2.49	131-132
	133	(〃)	-132398.842	-44633.936	2.00	132-133
	134	(〃)	-132399.511	-44635.819	1.99	133-134
	135	(〃)	-132400.351	-44637.632	1.99	134-135
	136	(〃)	-132401.526	-44639.834	2.49	135-136
	137	(金属標)	-132402.992	-44642.297	2.86	136-137
	138	(〃)	-132410.143	-44639.563	7.65	137-138
	139	(〃)	-132419.819	-44635.469	10.50	138-139
	140	(〃)	-132424.456	-44640.021	6.49	139-140
	141	(〃)	-132432.545	-44647.015	10.69	140-141

作成者	吹田市都市整備部 住宅政策室 北村 桂 (北村) (平成24年10月30日作成)	申請人	吹田市 市長 井上哲也	縮尺	
-----	---	-----	----------------	----	--

地番	(A) 20-376	(B) -564	(C) -565	地積測量図
土地の所在	吹田市津雲台6丁目			

座標リスト				
NO	点名	X	Y	備考
7	T. 7	-132495.172	-44688.156	多角点
8	T. 8	-132485.504	-44648.403	〃
9	T. 9	-132491.829	-44629.918	〃
10	T. 10	-132496.690	-44604.007	〃
11	T. 11	-132468.315	-44598.145	〃
12	T. 12	-132440.957	-44588.221	〃
13	T. 13	-132411.560	-44579.202	〃
14	T. 14	-132395.703	-44562.341	〃
15	T. 15	-132394.754	-44641.994	〃
16	T. 16	-132499.560	-44671.321	〃
19	T. 19	-132393.154	-44611.744	〃
30	T. 30	-132536.276	-44705.409	〃
31	T. 31	-132555.419	-44686.464	〃
32	T. 32	-132536.451	-44649.371	〃
33	T. 33	-132502.240	-44637.491	〃
34	T. 34	-132500.523	-44662.732	〃
35	T. 35	-132510.096	-44638.844	〃
36	T. 36	-132516.638	-44687.952	〃
37	T. 37	-132539.820	-44676.561	〃
38	T. 38	-132542.670	-44647.279	〃
39	T. 39	-132526.266	-44710.705	〃
40	T. 40	-132518.523	-44690.706	〃
41	T. 41	-132491.712	-44630.633	〃
329	引照点	-132403.794	-44586.315	マンホール中心
330	〃	-132398.765	-44594.379	金属鋲
339	〃	-132393.984	-44636.013	マンホール中心
342	〃	-132402.209	-44650.732	〃
361	〃	-132439.558	-44674.316	〃
362	〃	-132454.084	-44676.633	〃
415	〃	-132508.802	-44720.518	市金属標
416	〃	-132522.836	-44712.995	〃
423	〃	-132555.740	-44674.165	〃
424	〃	-132545.535	-44654.363	〃
373	〃	-132496.230	-44600.752	マンホール中心
311	〃	-132491.478	-44602.506	金属鋲
1196	〃	-132542.769	-44638.681	建物角



座標リスト				
NO	点名	X	Y	備考
50	726-5-6	-132344.284	-44781.683	吹田市基準点
51	726-3-2	-132360.564	-44656.649	〃
52	726-5-7	-132380.513	-44570.197	〃
53	725-3-11	-132383.182	-44481.095	〃
1	T. 1	-132388.369	-44668.336	多角点
2	T. 2	-132420.035	-44672.984	〃
3	T. 3	-132452.699	-44674.513	〃
4	T. 4	-132483.419	-44697.418	〃
5	T. 5	-132493.936	-44721.641	〃
6	T. 6	-132512.987	-44710.367	〃

作成者	吹田市都市整備部 住宅政策室 北村 桂 (北村)	申請人	吹田市 市長 井上哲也	縮尺	1/2000
-----	-----------------------------	-----	----------------	----	--------

現況平面図

つくし遊園は遊園の再整備を行うこと
(パンフレット特記(6)参照)
※売却地対象外

凡 例	
記 号	名 称
	石積擁壁
	コンクリート擁壁
	メッシュフェンス
	防草シート
	グレーチング
	U 字 溝
	電 柱
	電柱支線

※平場：防草シートt=0.64張りの上
再生クラッシュランt=100敷き

※地盤高参照元: 令和2年度吹田市津雲台第1住宅解体撤去等工事 完成図

※図面が現状と相違している場合及び物件調書に記載以外の既存工作物や地下埋設物、
その他存置物があった場合でも、現状を優先します。

道路幅員は(m)で示す。
KBMを±0cmとした時の高さ(cm)を示す。

工事名	旧市営津雲台第1住宅跡地		
図面名	現況平面図		
年月日	令和 6年 8月		
縮尺	A3:1/500	図面番号	／
会社名	(株) U R リンケージ		
事業者名			

地下埋設物状況図

凡 例	
記 号	名 称
00 ●	残 置 杭

凡 例	
記 号	名 称
	石積擁壁
	コンクリート擁壁
	メッシュフェンス
	防草シート
	グレーチング
	U 字 溝
○	電 柱
└	電柱支線

※平場：防草シートt=0.64張りの上
再生クラッシャーランt=100敷き

凡 例	
記 号	名 称
	雨 水
	汚 水
	水 道
●	マンホール
●	樹

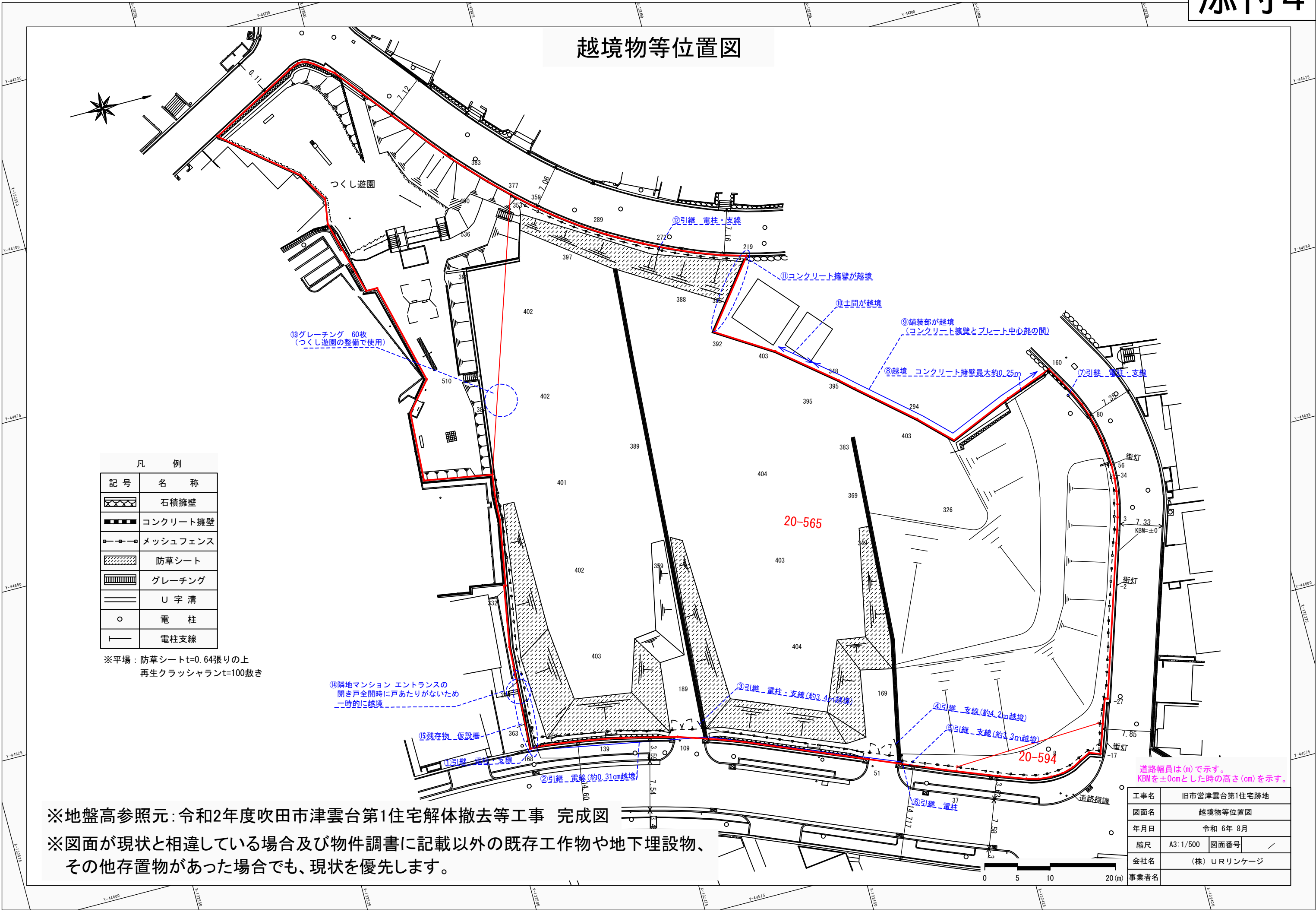
※地盤高参照元：令和2年度吹田市津雲台第1住宅解体撤去等工事 完成図

※図面が現状と相違している場合及び物件調書に記載以外の既存工作物や地下埋設物、
その他存置物があった場合でも、現状を優先します。

道路幅員は(m)で示す。
KBMを±0cmとした時の高さ(cm)を示す。

工事名	旧市営津雲台第1住宅跡地		
図面名	地下埋設物状況図		
年月日	令和 6年 8月		
縮尺	A3:1/500	図面番号	／
会社名	(株) U R リンケージ		
事業者名			

越境物等位置図



凡 例	
記 号	名 称
	石積擁壁
	コンクリート擁壁
	メッシュフェンス
	防草シート
	グレーチング
	U 字 溝
	電 柱
	電柱支線

※平場：防草シート=0.64張りの上
再生クラッシュラン=100敷き

※地盤高参照元: 令和2年度吹田市津雲台第1住宅解体撤去等工事 完成図

※図面が現状と相違している場合及び物件調書に記載以外の既存工作物や地下埋設物、
その他存置物があった場合でも、現状を優先します。

道路幅員は(m)で示す。
KBMを±0cmとした時の高さ(cm)を示す。

工事名	旧市営津雲台第1住宅跡地		
図面名	越境物等位置図		
年月日	令和 6年 8月		
縮尺	A3:1/500	図面番号	/
会社名	(株) U R リンケージ		
事業者名			

越境物等 現場写真（旧市営津雲台第1住宅跡地）

No.1



備考
電柱、支線
（図面①）

筆界

No.4



備考
電柱、支線
（図面⑦）

No.1

No.2



備考
電柱、支線（越境）
（図面③）

筆界

No.5



備考
擁壁（越境）
（図面⑧）

筆界

No.3



備考
電柱、支線（越境）
（図面④、⑤、⑥）

筆界

No.6

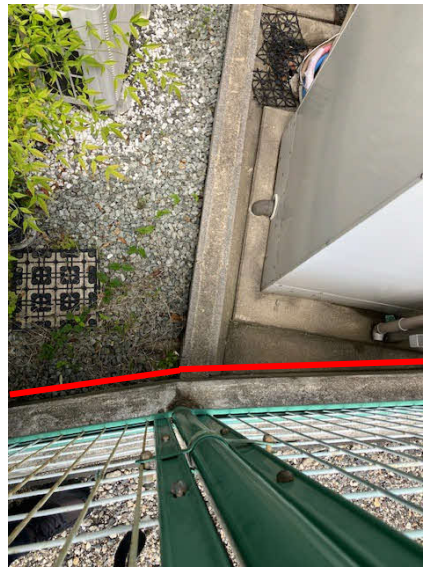


備考
舗装部（越境）
（擁壁とプレートの間）
（図面⑨）

筆界

越境物等 現場写真（旧市営津雲台第1住宅跡地）

No.7



筆界

備考

土間（越境）
（図面⑩）

No.8



備考

擁壁
(図面⑪)

No.9



備考 備

電柱・支線
(図面⑫)

No.10



No.2

備考

グレーチング60枚
(図面⑬)

No.11



備考

隣地マンション 開き戸
(図面⑭)

No.10



筆界

備 考

仮設柵
(図面⑮)

残置杭確認位置図

旧市営津雲台第1住宅跡地 残地杭 引抜結果詳細

施工月日	杭No.	径(mm)	長さ(m)	杭頭確認	杭先端確認状況	備考
令和元年8月1日	3	300	10.0	○	一部確認	
令和元年8月2日	7	300	13.5	○	一部確認	
令和元年8月2日	8	300	7.0	○	一部確認	
令和元年8月2日	9	300	13.3	○	一部確認	下杭中間部～先端破損
令和元年8月3日	19	300	15.0	○	一部確認	下杭上部～破損
令和元年8月3日	20	300	8.0	○	下杭不明 先端無し	下杭抜き上げ Φ1000ケーシング
令和元年8月5日	21	300	12.4	○	下杭1m～破損 先端一部確認	
令和元年8月6日	28	300	10.0	○	下杭6m～破損 先端無し	
令和元年8月5日	30	300	11.0	○	下杭5m～破損 先端一部確認	

凡 例	
記 号	名 称
00 ●	残 置 杭
[]	解体・撤去済 建物位置
○	撤去済 杭・基礎 位置

凡 例	
記 号	名 称
⊘	石積擁壁
■	コンクリート擁壁
—●—	メッシュフェンス
▨	防草シート
▤	グレーチング
—	U 字 溝
○	電 柱
└	電柱支線

※平場：防草シートt=0.64張りの上
再生クラッシュランt=100敷き

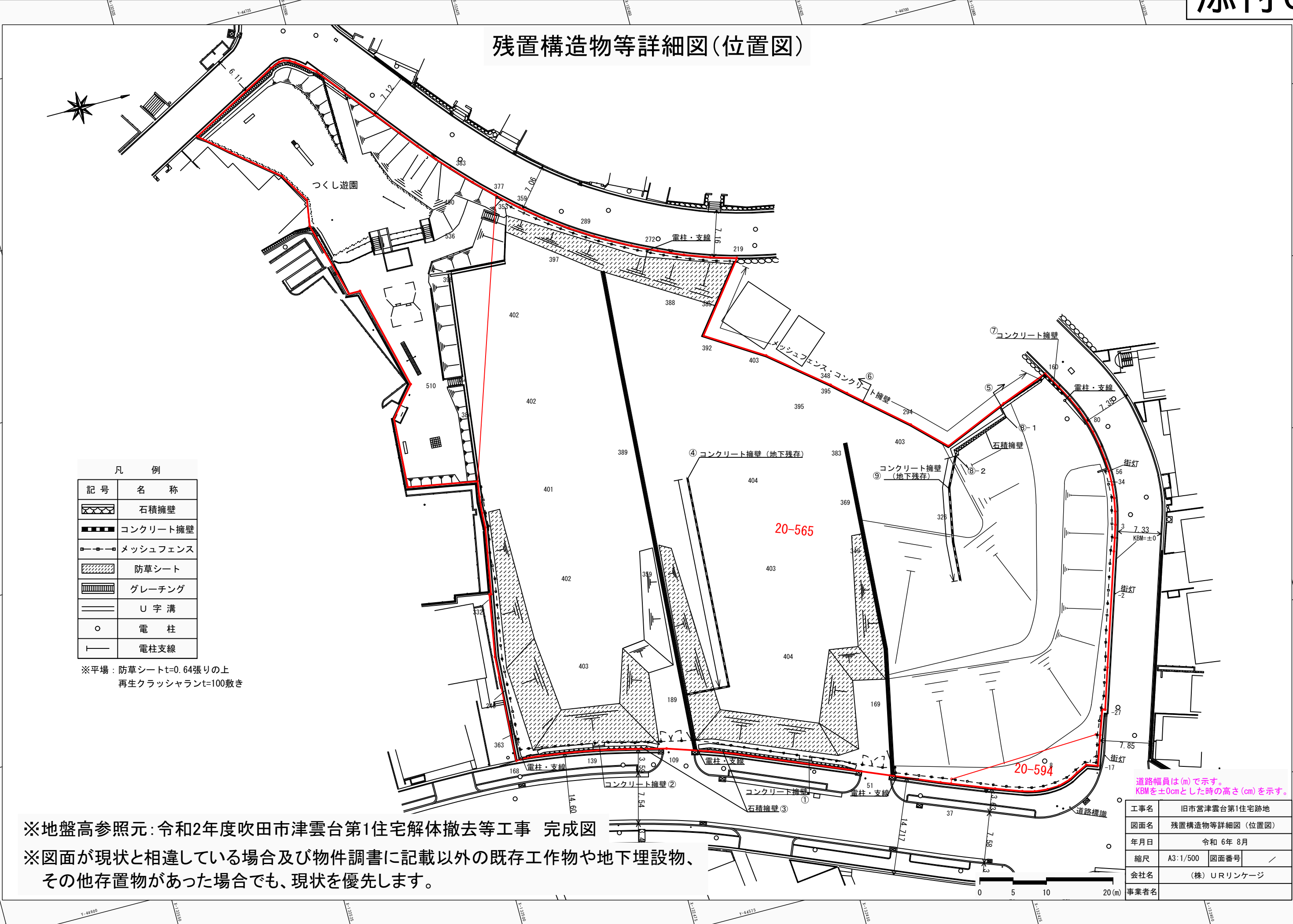
※地盤高参照元: 令和2年度吹田市津雲台第1住宅解体撤去等工事 完成図

※図面が現状と相違している場合及び物件調書に記載以外の既存工作物や地下埋設物、
その他存置物があった場合でも、現状を優先します。

道路幅員は(m)で示す。
KBMを±0cmとした時の高さ(cm)を示す。

工事名	旧市営津雲台第1住宅跡地		
図面名	残置杭確認位置図		
年月日	令和 6年 8月		
縮尺	A3: 1/500	図面番号	／
会社名	(株) U R リンケージ		
事業者名			

残置構造物等詳細図(位置図)

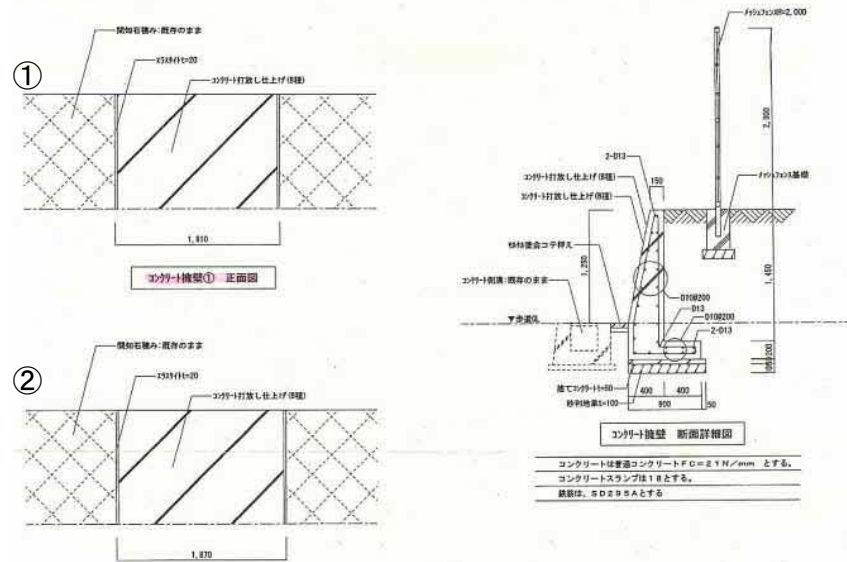


※地盤高参照元: 令和2年度吹田市津雲台第1住宅解体撤去等工事 完成図

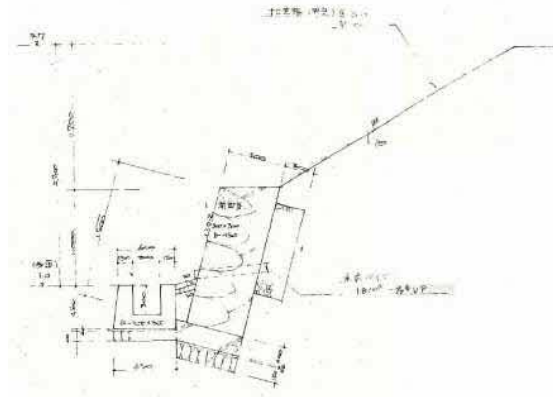
※図面が現状と相違している場合及び物件調書に記載以外の既存工作物や地下埋設物、
その他存置物があった場合でも、現状を優先します。

旧市宮津雲台第1住宅跡地

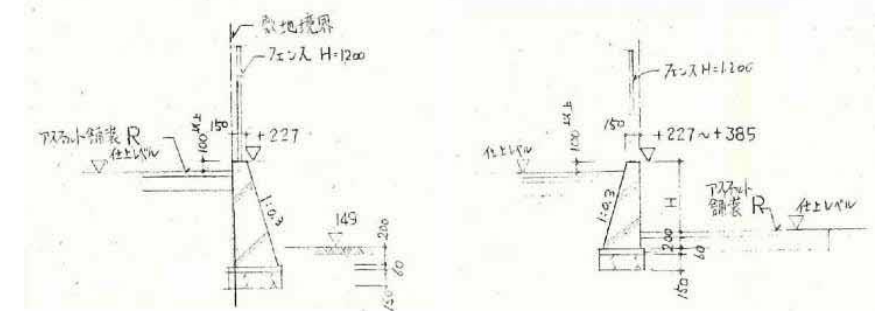
①② コンクリート擁壁



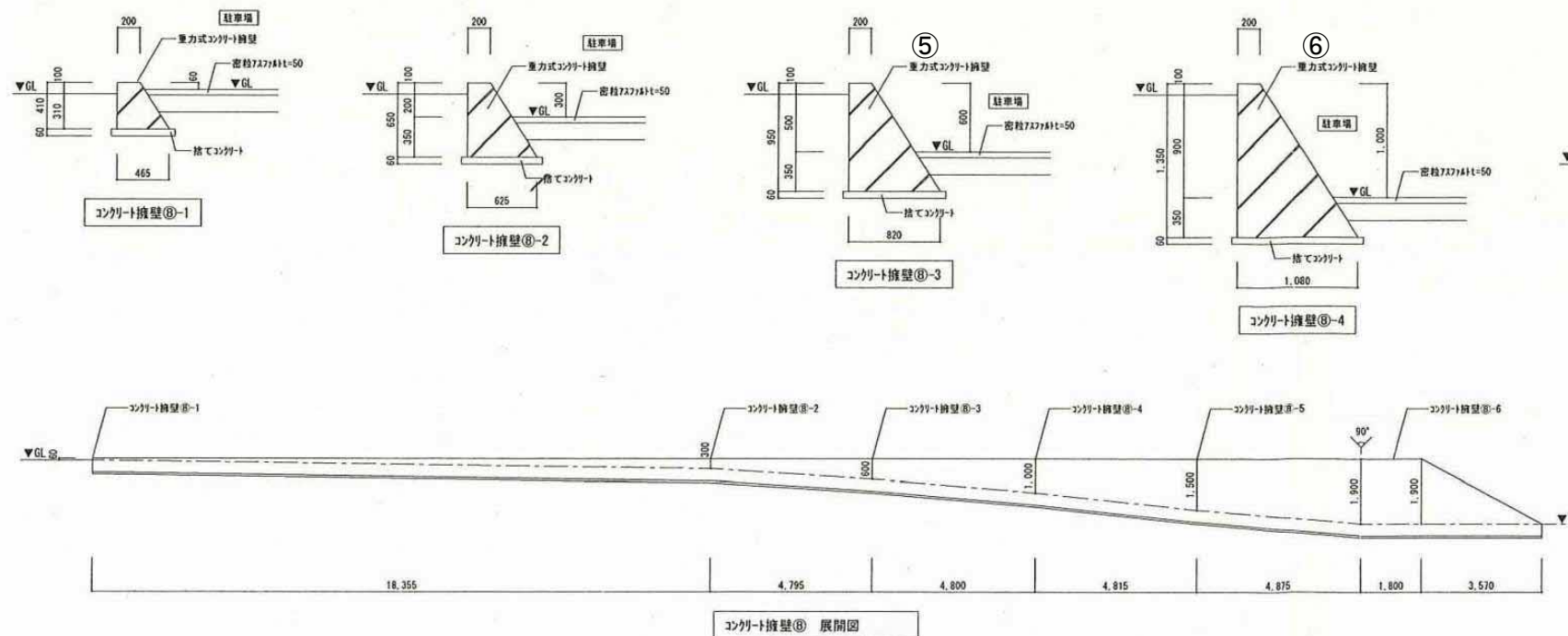
③ 石積擁壁



⑤⑥ メッシュフェンス・コンクリート擁壁



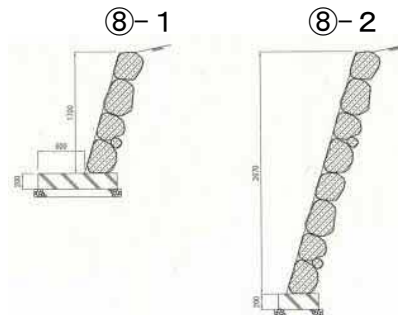
④ コンクリート擁壁



⑦ コンクリート擁壁



⑧ 石積擁壁



⑨ コンクリート擁壁

