

令和6年度 行政評価調書

総合計画 吹田市第4次総合計画

評価対象年度 令和5年度

大綱 6 都市形成

政策 1 みどり豊かで安全・快適な都市空間づくり

施策 1 土地利用誘導と良好な景観形成

施策 2 良好な住環境の形成

施策 3 みどりの保全と創出

提出日 令和6年7月12日

提出取りまとめ 都市計画部

第4次総合計画 施策の評価シート

評価対象年度 令和6年度	大綱 6 都市形成	政策 みどり豊かで安全・快適な都市空間 1 づくり
めざすまちの姿 地域の特性を生かしたまちづくりが進められ、みどり豊かで安全・快適に暮らせるまち		

<取組内容>

施策	基本計画本文
施策を構成する管理事業	施策の取組状況
6-1-1 土地利用誘導と良好な景観形成	<p>地域の特性を生かし、魅力あるまちづくりを進めるため、適切な土地利用誘導などに努めるとともに、良好な景観形成に向けた啓発などを進めます。また、住民主体のまちづくり活動に対する支援を行います。</p>
1 まちづくり計画事業	<ul style="list-style-type: none"> ・まちづくりのルール（地区整備計画）については、土地所有者及び関係者と協議を実施し、策定を行った。 ・景観に関するルール(重点地区)については、土地所有者及び関係者と協議を実施し、追加指定を行った。 ・神崎川から続くみどりのネットワーク軸に位置づけられている上川において、みどり豊かで安心・安全でにぎわいのあるまちづくりを図るため、上川を暗渠化して創出される上部空間を遊歩道等に整備する事業を実施している。 ・千里ニュータウンに関する資料を収集、整理し、展示などの情報発信を行った。 ・住民主体のまちづくり活動に対する支援として、市民が千里ニュータウン情報館を活用し、情報交換するなど、まちづくりに関して多様な主体が連携できるよう取り組んだ。
2 上の川周辺整備事業	
3 千里ニュータウン情報館事業	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
6-1-2 良好な住環境の形成	<p>良好な住環境の形成を図るため、開発・建築の指導を行うとともに、市街地の整備・再整備を行います。また、市内建築物の耐震化への支援や不適切な状態で放置された空き家の適正管理に向けた対策、市営住宅の適切な管理・運営、マンションの適正な維持管理への支援などにより、安全な住環境や住まいの確保を図ります。</p>
1 開発指導事業	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅建築物耐震化計画の中間検証を行い、令和2年度の住宅耐震化率を算出した。耐震化率は住宅数の根拠となる5年に一度実施される住宅・土地統計調査をもとに、住宅建築物耐震化計画の見直し等のタイミングで算出することから、年次把握はしていない。今後も耐震化率向上につながる啓発を行っている。 ・公共用地先行取得事業では用地先行取得及び移転補償等を実施している。 ・佐井寺西土地区画整理事業では、区画整理調査業務、環境影響評価事後調査業務、道路施設等設計業務等、造成工事、用地取得、換地対象者の移転補償等を実施している。 ・吹田市公営住宅等長寿命化計画に基づく大規模修繕工事を順次進めるとともに、耐震性が十分でないものや老朽化した住棟は吹田市住生活基本計画に位置付けるPFI事業を活用した建替えを行っている。 ・吹田市空家等対策計画2020に基づき、令和6年度までに特定空家等に相当するDランクの空家122件の解消に取り組んでいる。空き家のうち腐朽・破損のあるものの割合については、根拠となる住宅・土地統計調査が5年に一度であることから、調査年度ごとに進捗状況を評価する。 ・吹田市マンション管理適正化推進計画に基づき、自律的で適切な管理の促進など、分譲マンションの管理の適正化に努めている。
2 建築指導事業	
3 公共用地先行取得事業	
4 佐井寺西土地区画整理事業	
5 市営住宅事業	
6 住宅政策事業	
7 千里山駅周辺整備事業	
8	
9	
10	
6-1-3 みどりの保全と創出	<p>公共のみどりの適切な管理や、民有のみどりの保全に向けた制度の充実などにより、今あるみどりを保全します。公共施設の緑化や、公園・緑地の計画的な整備、民有地での緑化に向けた取組の支援などにより、地域の特性を生かした新たなみどりを創出します。公園・緑地については、多様な利用ニーズ、公園施設の管理水準の向上などに対応するための再整備や運営管理の強化などを行います。</p>
1 花のみどりの情報センター事業	<ul style="list-style-type: none"> ・花のみどりの情報センターにおいて、緑化意識の啓発・普及活動を展開するとともに、市民の自主的な花作りや緑化活動の促進と交流の場を提供することにより、緑化意識の高揚を図った。 ・千里ニュータウンプラザ内の花のみどりの情報センターの維持管理を行った。 ・老朽化対策（公園遊具の改築更新）を実施し、維持管理に努めた。 ・緑化重点地区の3公園等の再整備工事を行った。 ・紫金山公園の魅力向上に係るワークショップを実施した。 ・指定管理者による公園管理を継続（健都レールサイド公園、江坂公園及び桃山公園）。 ・緑あふれる未来サポーターや、みどりの協定など、助成制度の見直しに取り組んだ。 ・施策指標2「みどりの協定」に基づく取組などを行う団体数については微増にとどまっており、目標値の達成は困難な状況であるため、令和6年度から「みどりの協定」による支援方法の見直しを行い、運用をはじめたところである。また、「みどりの協定」に拠らない民有地の緑化活動にも着目し、評価していくなど、引き続きみどりの保全と創出に取り組んでいく。
2 公園緑地事業	
3 緑化推進事業	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

< 施策指標等の推移 >

6-1-1 土地利用誘導と良好な景観形成												目標値 (令和10年度)
施策指標 1 まちづくりのルール（地区整備計画）の策定地区数〔面積〕（単位：地区〔ha〕）												
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	75地区 [230ha] (目標値改訂) 78地区 [280ha]
実績	52 [160.9]	61 [250.0]	66 [261.0]	70 [265.0]	74 [275.7]	74 [275.7]	75 [278.1]					
進捗状況		S	S	S	S	S	S					
施策指標 2 景観に関するルール（景観重点地区）の指定地区数（単位：地区〔ha〕）												
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	40地区 [150ha]
実績	20 [88.7]	21 [96.6]	23 [98.8]	28 [109.0]	32 [119.7]	32 [119.7]	33 [122.1]					
進捗状況		A	A	A	A	A	A					
6-1-2 良好な住環境の形成												95%
施策指標 1 住宅の耐震化率(単位：%)												
年度	策定時 (平成27年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	95%
実績	81.4	-	-	90.7	-	-	-					
進捗状況		-	-	A	-	-	-					
施策指標 2 空き家のうち腐朽・破損のあるものの割合(単位：%)												
年度	策定時 (平成25年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	10%以下
実績	28.7	20.2	-	-	-	-	-					
進捗状況		B	-	-	-	-	-					
施策指標 3 【新規追加】倒壊の危険がある空家等の件数(単位：件)												
年度	策定時 (平成30年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	解消
実績	122	-	-	-	-	26	20					
進捗状況		-	-	-	-	-	B					
施策指標 4 【新規追加】長期修繕計画に基づく修繕積立をしているマンション管理組合の割合(単位：%)												
年度	策定時 (平成30年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	75%
実績	60.0	-	-	-	62.6	-	74.8					
進捗状況		-	-	-	-	-	A					
6-1-3 みどりの保全と創出												361.6ha
施策指標 1 公園などの面積(単位：ha)												
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	361.6ha
実績	358.8	358.8	359.9	360.3	360.3	360.3	360.7					
進捗状況		A	A	A	A	A	A					
施策指標 2 「みどりの協定」に基づく取組などを行う団体数(単位：団体)												
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	60団体
実績	28	28	28	29	31	31	31					
進捗状況		B	B	B	C	C	C					

SDGsのゴールに関連する施策および施策指標と評価

No	施策指標	1 持続可能な開発	2 公正な社会	3 健康と福祉	4 質の高い教育	5 ジェンダー平等	6 清潔な水と衛生	7 再生可能エネルギー	8 持続可能な産業と雇用	9 持続可能な消費と生産	10 公平な社会と豊かさ	11 持続可能な都市とコミュニティ	12 持続可能な消費と生産	13 気候変動	14 海洋資源	15 陸域生態系	16 平和と公正	17 パートナーシップ
1	まちづくりのルール（地区整備計画）の策定地区数〔面積〕（単位：地区〔ha〕）	S	S	/	/	/	/	/	/	S	S	S	/	S	-	-	/	S
	景観に関するルール（景観重点地区）の指定地区数（単位：地区〔ha〕）	A	A	/	/	/	/	/	/	A	A	A	/	A	-	-	/	A
2	住宅の耐震化率(単位：%)	-	-	/	/	/	/	/	/	-	-	-	/	-	-	-	/	-
	空き家のうち腐朽・破損のあるものの割合(単位：%)	-	-	/	/	/	/	/	/	-	-	-	/	-	-	-	/	-
	【新規追加】倒壊の危険がある空家等の件数(単位：件)	B	-	/	/	/	/	/	/	B	B	B	/	B	-	-	/	B
3	【新規追加】長期修繕計画に基づく修繕積立をしているマンション管理組合の割合(単位：%)	A	-	/	/	/	/	/	/	A	A	A	/	A	-	-	/	A
	公園などの面積(単位：ha)	A	-	/	/	/	/	/	/	A	A	A	/	A	A	A	/	A
3	「みどりの協定」に基づく取組などを行う団体数(単位：団体)	C	-	/	/	/	/	/	/	C	C	C	/	C	C	C	/	C
		C	-	/	/	/	/	/	/	C	C	C	/	C	C	C	/	C