

環境まちづくり方針

様式2

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |                     |                         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 令和 8 年 8 月 31 日<br>( 2026 年 ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |                     |                         |
| 吹 田 市 長            あて         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住所 大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号<br>阪急ターミナルビル内<br>※注1 氏名 阪急阪神不動産株式会社<br>事業所 代表取締役 福井 康樹<br>電話 ( 06 ) 6376 - 4660                                                        |                     |                         |
| 受 付 番 号                       | 06-L-13                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |                     |                         |
| 事 業 の 名 称                     | (仮称)吹田市千里山竹園宅地造成計画                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                     |                         |
| 対 象 事 業 区 域                   | 吹 田 市    千里山竹園一丁目<br>5番1、5番2、5番3、29番1、29番11、31番1(の一部)、970番                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                     |                         |
| ※注1<br>設 計 ・ 代 理 者            | 住 所 大阪府大阪市西区京町堀1-6-20<br>氏 名 A&Eプランニング株式会社<br>代表取締役 吉野 公二<br>電 話 (            )            -            (担当者:            )                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                     |                         |
| ※注1<br>工 事 施 工 者              | 住 所 大阪府大阪市西区江戸堀一丁目21番35号<br>氏 名 イーアクシスプロデュース株式会社<br>代表取締役 高木 慎二<br>電 話 (            )            -                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                     |                         |
| 事 業 予 定 期 間                   | 令和 8 年 ( 2026 年 ) 9 月 1 日 から<br>令和 9 年 ( 2027 年 ) 8 月 31 日 まで                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                             |                     |                         |
| 事 業 の 規 模                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 計 画 部 分                                                                                                                                                     | 既 存 部 分             | 合 計                     |
|                               | 対 象 事 業 面 積                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3,528.02 m <sup>2</sup>                                                                                                                                     | 0.00 m <sup>2</sup> | 3,528.02 m <sup>2</sup> |
|                               | 建 築 面 積                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup>                                                                                                                                              | m <sup>2</sup>      | m <sup>2</sup>          |
|                               | 延 べ 面 積                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup>                                                                                                                                              | m <sup>2</sup>      | m <sup>2</sup>          |
|                               | 最 高 の 高 さ                                                                                                                                                                                                                                                                                | m                                                                                                                                                           | m                   |                         |
|                               | 構 造 ・ 階 数                                                                                                                                                                                                                                                                                | 造・一部 造                                                                                                                                                      |                     |                         |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 地 上 階 ・ 地 下 階                                                                                                                                               |                     |                         |
| 事 業 の 目 的 ・ 内 容               | 区分                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 新 築 <input type="checkbox"/> 増 築 <input type="checkbox"/> 改 築 <input type="checkbox"/> 新 設 <input type="checkbox"/> 増 設 |                     |                         |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業(目的 :        戸建て住宅の造成(21戸)        )<br><input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                     |                         |
|                               | <div>(        <input type="checkbox"/> 工 場 ・ 事 業 場   <input type="checkbox"/> 住 宅 ・ 共 同 住 宅 (        戸 )        <input type="checkbox"/> 商 業 施 設   <input type="checkbox"/> 事 務 所   <input type="checkbox"/> 公 共 的 建 築 物        <input type="checkbox"/> そ の 他 (        )        )</div> |                                                                                                                                                             |                     |                         |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> そ の 他 ( 造成後の建築についても本方針に記載 )                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |                     | 受 付                     |
| 環 境 ま ち づ く り の 内 容           | ガイドライン取組事項チェックリストによる                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                             |                     | 第            号          |
| 添 付 書 類                       | ・ガイドライン取組事項チェックリスト                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                     |                         |
|                               | ・工事関連車両通行ルート図                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                             |                     |                         |
|                               | ・その他必要と認める図書                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |                     |                         |

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

|                   |                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業者の環境方針          | 新築分譲戸建住宅<ジオガーデン>においては、2025年度には分譲戸建の50%以上を「ZEH」及びNearly ZEHとし、2030年度には原則すべての分譲戸建をZEH(「ZEH」、NearlyZEH、ZEH Oriented)とすることを目標としています。 |
| 当該事業における環境まちづくり方針 | 事業区域内にまとまった自主管理緑地を配し、宅地には適宜植栽を設け、修景に配慮します。                                                                                       |

1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率

100

パーセント

(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数

=

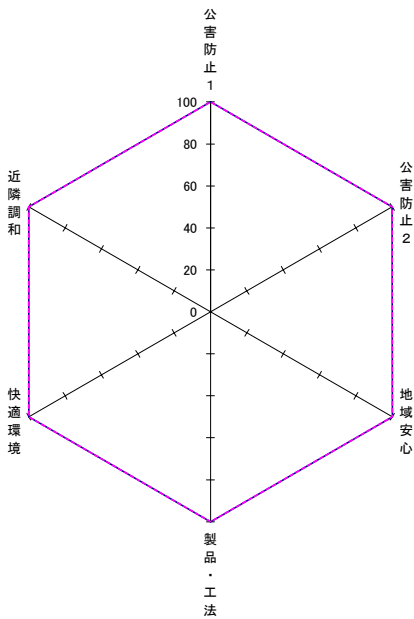
50

該当なしを除いた項目数

=

50

---:方針(案), -:方針



|    | 公害防止 1 | 公害防止 2 | 地域安心 | 製品・工法 | 快適環境 | 近隣調和 |
|----|--------|--------|------|-------|------|------|
| 方針 | 19     | 14     | 5    | 3     | 5    | 4    |
|    | 19     | 14     | 5    | 3     | 5    | 4    |

|       | 公害防止 1 | 公害防止 2 | 地域安心 | 製品・工法 | 快適環境 | 近隣調和 |
|-------|--------|--------|------|-------|------|------|
| 方針(案) | 19     | 13     | 5    | 3     | 5    | 5    |
|       | 19     | 13     | 5    | 3     | 5    | 5    |

主な実施内容

排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングをしません。  
燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。  
建設作業時は、仮囲いと養生シートを設置します。また、必要に応じて防音シートや防音パネルの設置等、さらなる防音対策を行います。  
建設発生土は発生した建設現場での土地の造成に再利用するなど、残土の発生を抑制します。

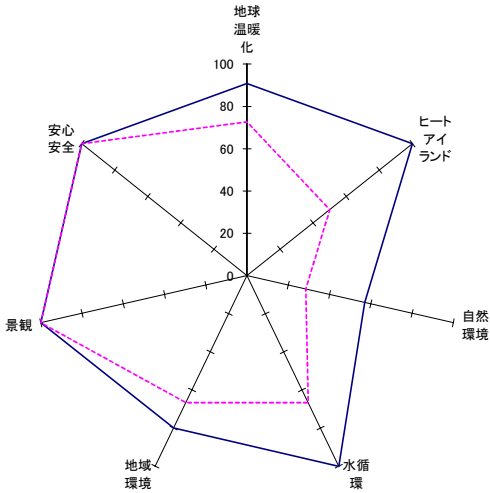
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 87.1 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 34  
= 該当なしを除いた項目数 39

---:方針(案), -:方針



|    | 地球温暖化 | ヒートアイランド | 自然環境 | 水循環 | 地域環境 | 景観 | 安心安全 |
|----|-------|----------|------|-----|------|----|------|
| 方針 | 10    | 2        | 4    | 3   | 4    | 4  | 7    |
|    | 11    | 2        | 7    | 3   | 5    | 4  | 7    |

|       | 地球温暖化 | ヒートアイランド | 自然環境 | 水循環 | 地域環境 | 景観 | 安心安全 |
|-------|-------|----------|------|-----|------|----|------|
| 方針(案) | 8     | 1        | 2    | 2   | 4    | 5  | 7    |
|       | 11    | 2        | 7    | 3   | 6    | 5  | 7    |

主な実施内容

(1)再生可能エネルギー・エネルギー効率の高いシステム・エネルギーを管理するシステムの導入

導入内容

ZEH・NearlyZEH対応に準じた太陽光発電機器、ヒートポンプシステムを導入した高効率空調機器を検討中です。

(2)緑地面積 緑化率 % 条例基準分 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

該当なし。

(3)雨水利用 雨水貯留量 t うち雨水利用量 t

利用目的 【☐植栽水やり ☐トイレの流し水 ☐洗車 ☐その他 ( )

(4)上記以外の主な実施内容

採光や通風性の考慮やLow-Eペアガラスの採用等で断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。断熱等性能等級5以上とします。  
各戸浴室シャワーに節水型を採用するなど、グリーン購入法適合品、エコマーク商品などの資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。  
近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口の位置、廃棄物置場の構造などに配慮します。

## 環境まちづくりの概要(3)

### 2. 方針(案)からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

| 項目番号  | 修正前のチェック内容 |  | 修正後のチェック内容 |
|-------|------------|--|------------|
| 8 20  | 一部実施する     |  | 実施する       |
| 24    | 該当なし       |  | 実施する       |
| 32    | 一部実施する     |  | 実施する       |
| 43 44 | 一部実施する     |  | 実施する       |
| 49    | 実施する       |  | 一部実施する     |
| 53 55 | 実施する       |  | 該当なし       |
| 57 58 | 実施する       |  | 一部実施する     |
| 60    | 該当なし       |  | 実施する       |
| 63 64 | 実施しない      |  | 実施する       |
| 65    | 一部実施する     |  | 実施する       |
| 67    | 実施しない      |  | 一部実施する     |
| 69 72 | 実施しない      |  | 実施する       |
| 75 76 | 一部実施する     |  | 実施する       |
| 77    | 実施しない      |  | 一部実施する     |
| 82    | 実施する       |  | 該当なし       |
| 83    | 該当なし       |  | 実施する       |
| 87    | 実施しない      |  | 実施する       |
| 88 98 | 実施する       |  | 該当なし       |

### 3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

#### 【建設汚泥の自ら利用】

工事に伴い発生した建設汚泥を自ら利用する場合は、「吹田市建設汚泥の自ら利用に関する指導要領」に従います。

なお、民間工事で工事完成後に建築物の所有権の移転が予定されている場合、工事に伴い発生した建設汚泥を自ら利用することができない旨は承知しております。

#### 【がれきの自ら利用】

工事に伴い発生したがれきを自ら利用する場合は、「吹田市がれき類の自ら利用に関する指導要領」に従います。

#### 【地下工作物の存置】

工事において地下工作物の存置する場合は、令和3年9月30日付け環境省通知(環循適発第2109301号、環循規発第2109302号)中の「第3 地下工作物の取扱いについて」に従います。

#### 【工事現場外において自らの産業廃棄物の保管】

工事現場で発生した自らの産業廃棄物を工事現場外で保管を行う場合で、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」または「吹田市産業廃棄物の不適正な処理の防止に関する条例」の要件に該当する場合は所定の届出を保管する前に行います。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

| 取 組 事 項                  | 実 施 の 有 無                                                                                                                                | 実 施 内 容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 大気汚染や騒音などの公害を防止します。      |                                                                                                                                          |                                                                     |
| 建設機械                     |                                                                                                                                          |                                                                     |
| 1 低公害型建設機械の使用            | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 低騒音型・低振動型・排出ガス対策型の建設機械をできる限り使用します。                                  |
| 2 低燃費型建設機械の使用            | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ハイブリッド機械を採用している業者が少ないため、出来るだけ低燃費型の建設機械を使用します。                       |
| 3 アイドリングの禁止              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングをしません。                                        |
| 4 環境に配慮した運転              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。                                         |
| 5 稼働台数の抑制                | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。                                     |
| 6 工事の平準化                 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 重機等の稼働が集中しないよう工事の平準化を図ります。                                          |
| 7 機械類の整備点検               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 機械類は適切に整備点検を行います。                                                   |
| 工事関連車両                   |                                                                                                                                          |                                                                     |
| 8 低公害、低燃費車の使用            | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。                                               |
| 9 工事関連車両の表示              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事関連車両については、車両前面に本工事関係車両である事がわかるようステッカー等を掲示します。                     |
| 10 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。 |
| 11 建設資材の搬出入における車両台数の抑制   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。                             |
| 12 通勤等で利用する車両台数の抑制       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 作業従事者の通勤などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制しす。             |
| 13 土砂の積み降ろし時の配慮          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。                         |
| 14 タイヤ洗浄                 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。                                   |
| 15 ドラム洗浄時の配慮             | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮します。                              |

| 取 組 事 項        |                | 実 施 の 有 無                                                                                                                                | 実 施 内 容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)                     |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 16             | 場外待機の禁止        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事関連車両を場外に待機させません。                                                                 |
| 17             | クラクションの使用抑制    | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | クラクションの使用は必要最小限にします。                                                               |
| 18             | アイドリングの禁止      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 自動車排出ガスの低減を図るため、不要なアイドリングをしません。                                                    |
| 19             | 環境に配慮した運転      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。                                                        |
| 工事方法<br>騒音・振動等 |                |                                                                                                                                          |                                                                                    |
| 20             | 防音シートなどの設置     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設作業時は、仮囲いと養生シートを設置します。また、必要に応じて防音シートや防音パネルの設置等、さらなる防音対策を行います。                     |
| 21             | 丁寧な作業          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。                                                         |
| 22             | 騒音や振動の少ない工法の採用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。                                                      |
| 23             | 近隣への作業時間帯の配慮   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。                                                       |
| 粉じん・アスベスト      |                |                                                                                                                                          |                                                                                    |
| 24             | 粉じん飛散防止対策      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺への粉じん飛散を防止するため、土砂の積み下ろし、掘削作業、工事関連車両の場外出庫、土砂等の堆積場の設置等を行う場合は、散水やタイヤ洗浄等の粉じん対策を行います。 |
| 25             | アスベストの調査など     | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 既存建物無し                                                                             |
| 26             | アスベスト飛散防止対策    | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 既存建物無し                                                                             |
| 水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下 |                |                                                                                                                                          |                                                                                    |
| 27             | 濁水や土砂の流出防止     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 敷地内で濁水や土砂の流出防止の対策をします。                                                             |
| 28             | 塗料などの適正管理及び処分  | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。                                            |
| 29             | 土壌汚染対策         | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 土壌調査を実施する際には、関係法令に準拠した地歴調査・土壌汚染状況調査を実施し、汚染が判明した場合には適切な措置方法について協議します。               |
| 30             | 地盤改良時の配慮       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | セメント及びセメント系改良剤を使用する地盤改良の際は、六価クロム溶出試験を実施し、土壌や地下水を汚染しないよう施工します。                      |

| 取 組 事 項              |                     | 実 施 の 有 無                                                                                                                                | 実 施 内 容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 31                   | 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用します。                                    |
| 悪臭・廃棄物               |                     |                                                                                                                                          |                                                                |
| 32                   | アスファルト溶解時の臭気対策      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。                        |
| 33                   | 現地焼却の禁止             | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 現地では廃棄物などの焼却は行いません。                                            |
| 34                   | 解体時の環境汚染対策          | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 解体工事なし                                                         |
| 35                   | 仮設トイレ設置時の臭気対策       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。                 |
| 36                   | 産業廃棄物の適正処理          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設工事から生じる産業廃棄物は、適正に処理を行います。                                    |
| 地域の安全安心に貢献します。       |                     |                                                                                                                                          |                                                                |
| 37                   | 地域との連携における事故の防止     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。               |
| 38                   | 児童などへの交通安全の配慮       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。                           |
| 39                   | 夜間や休日の防犯対策          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。               |
| 40                   | 児童などへの見守り、声かけ       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 誘導員により登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけ等行うよう取組みます。                        |
| 41                   | 地域の防犯活動への参加         | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣自治会と協議し、地域の防犯活動に参加します。                                       |
| 環境に配慮した製品及び工法を採用します。 |                     |                                                                                                                                          |                                                                |
| 省エネルギー               |                     |                                                                                                                                          |                                                                |
| 42                   | エネルギー消費の抑制          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | エネルギー効率のよい機器の利用などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制します。             |
| 省資源                  |                     |                                                                                                                                          |                                                                |
| 43                   | 残土発生抑制              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設発生土は発生した建設現場での土地の造成に再利用するなど、残土の発生を抑制します。                     |
| 44                   | 廃棄物の減量              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量します。                                       |
| 快適な環境づくりに貢献します。      |                     |                                                                                                                                          |                                                                |
| 景観                   |                     |                                                                                                                                          |                                                                |
| 45                   | 仮囲い設置時の配慮           | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮囲いの設置にあたっては、安全面、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。                        |

| 取 組 事 項               | 実 施 の 有 無                                                                                                                                | 実 施 内 容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46 仮設トイレ設置時の配慮        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。                                                                                    |
| 周辺の環境美化               |                                                                                                                                          |                                                                                                                             |
| 47 周辺道路の清掃            | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事現場内外で清掃を行います。                                                                                                             |
| 48 場内整理               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設資材、廃棄物などは適正に管理し場内整理を行います。                                                                                                 |
| ヒートアイランド現象の緩和         |                                                                                                                                          |                                                                                                                             |
| 49 打ち水                | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 夏期において水道水を確保し、周辺道路などに打ち水を行います。                                                                                              |
| 地域との調和を図ります。          |                                                                                                                                          |                                                                                                                             |
| 工事説明・苦情対応             |                                                                                                                                          |                                                                                                                             |
| 50 工事内容の事前説明及び周知      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定をお知らせします。                                                                   |
| 51 苦情対応               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事に関しての苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。                                                                           |
| 周辺の教育・医療・福祉施設への配慮     |                                                                                                                                          |                                                                                                                             |
| 52 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 事業計画地からは離れていますが通学路にあたるため、千里第三小学校に対して、工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。                                 |
| 53 騒音、振動などの配慮         | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 周辺に教育、医療、福祉施設が無いため。                                                                                                         |
| 周辺の事業者との調整            |                                                                                                                                          |                                                                                                                             |
| 54 複合的な環境影響の抑制        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。 |

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

| 取 組 事 項             |                                              | 実 施 の 有 無                                |                                            | 実 施 内 容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)                                |
|---------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地球温暖化対策を行います。       |                                              |                                          |                                            |                                                                                               |
| 55                  | 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用             | <input type="checkbox"/> 実施する            | <input type="checkbox"/> 一部実施する            | 延床面積が2,000㎡を超える建築物の新築又は増改築でないため。                                                              |
| 56                  | ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)、ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する | <input type="checkbox"/> 一部実施する            | ZEH 設計とし、消費するエネルギーを極力減らすようにします。                                                               |
| 57                  | 再生可能エネルギーの活用                                 | <input type="checkbox"/> 実施する            | <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する | ZEH・NearlyZEH対応に準じた太陽光発電機器を検討中です。                                                             |
| 58                  | エネルギー効率の高いシステムの導入                            | <input type="checkbox"/> 実施する            | <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する | ZEH・NearlyZEH対応に準じたヒートポンプシステムを導入した高効率空調機器を検討中です。                                              |
| 59                  | エネルギーを管理するシステムの導入                            | <input type="checkbox"/> 実施する            | <input type="checkbox"/> 一部実施する            | コスト上の観点から導入しません。                                                                              |
| 60                  | 冷媒漏えい(使用時排出)の防止                              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する | <input type="checkbox"/> 一部実施する            | 高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器など)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないように設計します。 |
| 61                  | 建築物のエネルギー負荷の抑制                               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する | <input type="checkbox"/> 一部実施する            | 採光や通風性の考慮やLow-Eペアガラスの採用等で断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。断熱等性能等級5以上とします。                      |
| 62                  | 長寿命な建築物の施工                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する | <input type="checkbox"/> 一部実施する            | 基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。全戸、長期優良住宅とする予定です。劣化対策等級3とします。                                       |
| 63                  | 環境に配慮した製品の採用                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する | <input type="checkbox"/> 一部実施する            | 各戸浴室シャワーに節水型を採用するなど、グリーン購入法適合品、エコマーク商品などの資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。                          |
| 64                  | 木材(国産材、大阪府内産材)の利用                            | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する | <input type="checkbox"/> 一部実施する            | 構造材、造作材に木材を利用した木造住宅を建設します。標準化された供給ルートがないため、大阪府内産材は使用しませんが、国産材の使用に努めます。                        |
| 65                  | 電気自動車用充電設備の設置                                | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する | <input type="checkbox"/> 一部実施する            | 各戸に電気自動車用の充電設備(普通充電器)を設置します。                                                                  |
| 66                  | 宅配ボックスの設置                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する | <input type="checkbox"/> 一部実施する            | 再配達によるエネルギー消費を減らすため、宅配ボックスを設置します。                                                             |
| ヒートアイランド対策を行います。    |                                              |                                          |                                            |                                                                                               |
| 67                  | 建物屋根面、壁面の高温化抑制                               | <input type="checkbox"/> 実施する            | <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する | 各戸の屋根への高反射率塗料の塗布などにより、建物の屋根面の高温化抑制を検討します。                                                     |
| 68                  | 地表面の高温化抑制                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する | <input type="checkbox"/> 一部実施する            | 戸建て住宅につき緑化率の基準はありませんが、各戸の外構にて約5㎡程度の植栽面積を確保することにより、地表面の高温化抑制に努めます。                             |
| 自然環境を保全し、みどりを確保します。 |                                              |                                          |                                            |                                                                                               |
| 69                  | 動植物の生息や生育への配慮                                | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する | <input type="checkbox"/> 一部実施する            | 提供公園と連続した緑地を残し、動植物の生息や生育へ配慮します。                                                               |
| 70                  | 地域のシンボルツリーの保全                                | <input type="checkbox"/> 実施する            | <input type="checkbox"/> 一部実施する            | 計画地内にシンボルツリーがないため。                                                                            |

| 取 組 事 項        |                     | 実 施 の 有 無                                                                                                                                | 実 施 内 容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|----------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 71             | 既存の植生の保全            | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 既存の植生は、雑木・雑草が主であり保全に適さないため。                                    |
| 72             | 地域に応じたみどりの創出        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 各戸の沿道部分の緑化を行い、地域に応じた創意工夫によりみどりを創出し、良好な景観や生物の生息空間の形成に努めます。      |
| 73             | 駐車場緑化               | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 各戸の駐車場下部が雨水貯留槽のため、採用する予定は有りません。                                |
| 74             | 屋上緑化など              | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | カビの発生・雨漏れ・腐朽等の懸念があり、建築物に悪影響を与えるため、採用する予定は有りません。                |
| 75             | 法面緑化                | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 事業地の東に残置する法面(約175㎡)を緑化致します。                                    |
| 76             | 植栽樹種の選定             | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定します。                                      |
| 水循環を確保します。     |                     |                                                                                                                                          |                                                                |
| 77             | 水資源の有効利用            | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 雨水を利用する設備(散水設備など)の導入を各戸検討中です。                                  |
| 78             | 雨水流出を抑制する施設の設置      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 各戸の駐車場部分に貯留槽を設置予定としております。全体の必要貯留量138.9t以上の容量となります。             |
| 79             | 雨水浸透への配慮            | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建物外周などについては雨水浸透に配慮し、浸透性のある舗装などを採用します。                          |
| 地域の生活環境を保全します。 |                     |                                                                                                                                          |                                                                |
| 大気・騒音・振動等      |                     |                                                                                                                                          |                                                                |
| 80             | 騒音や振動を発生させる設備設置時の配慮 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 戸建て住宅のみのため、騒音や振動を発生させる設備設置は考えておりません。                           |
| 81             | 住宅における防音サッシ等の設置     | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近くに幹線道路や鉄道など入居者に騒音の影響を及ぼす要因がないため、採用する予定は有りません。                 |
| 82             | 駐車場の配置計画時の配慮        | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 戸建て住宅のみのため。                                                    |
| 83             | 近隣への悪臭及び騒音の配慮       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口の位置、廃棄物置場の構造などに配慮します。              |
| 84             | ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | ボイラーなどの機器設置は考えておりません。                                          |
| 85             | 屋外照明や広告照明設置時の配慮     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 屋外照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制します。                                  |
| 86             | 建築資材による光の影響の考慮      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建築資材(ガラス、太陽光パネルなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮します。              |
| 87             | 環境に配慮した塗料の使用        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。                         |
| 88             | 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮   | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 周辺に教育、医療、福祉施設が無いため。                                            |

| 取 組 事 項                 |                              | 実 施 の 有 無                                                                                                                                | 実 施 内 容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)                       |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物) |                              |                                                                                                                                          |                                                                                      |
| 89                      | 日照障害対策                       | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 中高層建築物に該当しないため。                                                                      |
| 90                      | 電波障害の事前把握及び近隣説明              | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 中高層建築物に該当しないため。                                                                      |
| 91                      | 電波障害発生時の改善対策                 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 中高層建築物に該当しないため。                                                                      |
| 92                      | プライバシーの配慮                    | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 中高層建築物に該当しないため。                                                                      |
| 景観まちづくりに貢献します。          |                              |                                                                                                                                          |                                                                                      |
| 93                      | 地域への調和                       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮します。                                |
| 94                      | 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の基本目標と基本方針及び景域別景観まちづくり方針に基づいた計画と設計を行います。   |
| 95                      | 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画と設計を行います。                                                    |
| 96                      | 重点地区指定に向けた協議                 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 1haを超えないため該当なし。                                                                      |
| 97                      | 景観形成基準の遵守                    | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。                                                            |
| 98                      | 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守          | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 屋外広告物の設置がないため。                                                                       |
| 安心安全のまちづくりに貢献します。       |                              |                                                                                                                                          |                                                                                      |
| 99                      | 歩行者が安全に通行できる工夫               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 既存の歩道を拡幅することで、より安全に歩行者が通行できるよう計画します。                                                 |
| 100                     | 災害に対する建築物・工作物の強靱性を高める取組      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 耐震等級3・耐風等級2を全棟採用予定など、耐震性能、防火性能の向上等、災害に対する建築物・工作物の強靱性を高める取組を行います。                     |
| 101                     | 災害時の自立性を維持する取組               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 太陽光発電等の搭載を促す等レジリエンスを高め、災害時の停電、断水等に対し、その復旧までの期間、自給自足を可能とする施設の設置等、災害時の自立性を維持する取組を行います。 |
| 102                     | 災害時に備えた地域等との連携に関わる取組         | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 自治会等自主防災組織の加入の促進を行い、地域連携に励みます。                                                       |
| 103                     | 災害時の避難や救助等の応急対応に関する取組        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 道路幅員の確保等、土地利用計画にて対応致します。<br>ソーラーパネルLED、防災倉庫の採用に努めます。                                 |
| 104                     | 犯罪を発生させない都市(まち)づくりに関する取組     | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 各住戸にセキュリティシステムの標準装備を検討しております。<br>夜間の人の行動が確認できるよう3ルクス以上の照度を確保します。                     |
| 105                     | 犯罪に備えた地域等との連携に関わる取組          | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 自治会加入の促進を行い、地域連携に努め、防犯を心掛けます。                                                        |