

環境まちづくり方針(案)

様式1

| | | | | | |
|---|--|--|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| 令和 7 年 12 月 23 日 (2025 年) | | | | | |
| 吹田市長 あて 住所 大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内 ※注1 氏名 阪急阪神不動産株式会社 事業所 代表取締役 福井 康樹 電話 (06) 6376 — 4660 | | | | | |
| 受付番号 | | 06-L-13 | | | |
| 事業の名称 | | (仮称)吹田市千里山竹園宅地造成計画 | | | |
| 対象事業区域 | | 吹田市 千里山竹園一丁目5番1(の一部)、5番2、5番3、29番1(の一部)、29番2(の一部)、31番1(の一部)、970番 | | | |
| ※注1 設計・代理者 | | 住所 大阪府大阪市西区京町堀1-6-20 氏名 A&Eプランニング株式会社 代表取締役 吉野 公二 電話 () — (担当者:) | | | |
| ※注1 工事施工者 | | 住所 大阪府大阪市西区江戸堀一丁目21番35号 氏名 イーアクシスプロデュース株式会社 代表取締役 高木 慎二 電話 () — | | | |
| 事業予定期間 | | 令和 7 年 (2025 年) 6 月 1 日 から 令和 8 年 (2026 年) 5 月 31 日 まで | | | |
| 事業の規模 | | 計画部分 | 既存部分 | 合計 | |
| | | 対象事業面積 | 3,470.35 m ² | 0.00 m ² | 3,470.35 m ² |
| | | 建築面積 | m ² | m ² | m ² |
| | | 延べ面積 | m ² | m ² | m ² |
| | | 最高の高さ | m | m | |
| | | 構造・階数 | 造・一部 造 地上 階 地下 階 | | |
| 事業の目的・内容 | | 区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 | | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: 一戸建て専用住宅用地の建設) | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 | | | |
| | | (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他()) | | | |
| | | <input type="checkbox"/> その他() | | | 受付 |
| 環境まちづくりの内容 | | ガイドライン取組事項チェックリストによる | | | |
| 添付書類 | | ・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書 | | | |
| | | | 第 号 | | |

注1 法人には、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針

新築分譲戸建住宅「ジオガーデン」においては、2025年度には分譲戸建の50%以上を「ZEH」及びearly ZEHとし、2030年度には原則すべての分譲戸建をZEH(「ZEH」、NearlyZEH、ZEH Oriented)とすることを目指しています。

当該事業における環境まちづくり方針

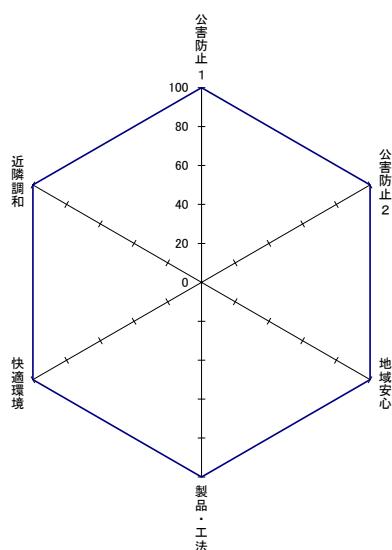
事業区域内にまとまった自主管理緑地を配し、宅地には適宜植栽を設け、修景に配慮します。

1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 100 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)
—:方針(案)

$$\frac{\text{実施する・一部実施するの項目数}}{\text{該当なしを除いた項目数}} = \frac{50}{50}$$



| | 公害防止 1 | 公害防止 2 | 地域安心 | 製品・工法 | 快適環境 | 近隣調和 |
|----|--------|--------|------|-------|------|------|
| 方針 | 19 | 13 | 5 | 3 | 5 | 5 |
| 案 | 19 | 13 | 5 | 3 | 5 | 5 |

主な実施内容

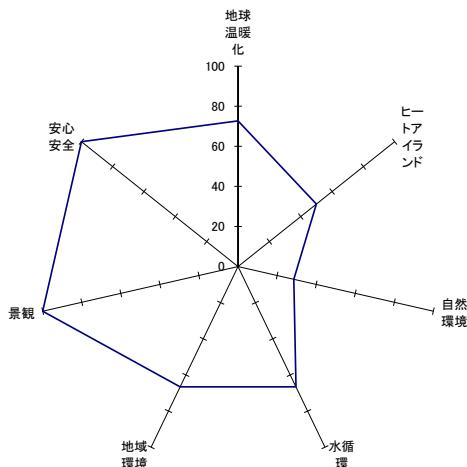
可能な限り低騒音型の建設機械を使用します。
不必要的アイドリングをしないよう、新規入場者教育の場で指導致します。
空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。
機械類は適切に整備点検します。

環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 70.7 パーセント
 (小数点第2位以下切り捨て) 実施する・一部実施するの項目数
 該当なしを除いた項目数 = 29
 41

一:方針(案)



主な実施内容

(1)再生可能エネルギー・エネルギー効率の高いシステム・エネルギーを管理するシステムの導入

導入内容

照明はLED照明とし、CO₂削減を図ります。

(2)緑地面積 緑化率 [] % 条例基準分 25.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

該当なし

(3)雨水利用 雨水貯留量 [] t うち雨水利用量 [] t

利用目的 [植栽水やり トイレの流し水 洗車 その他]

(4)上記以外の主な実施内容

雨水貯留槽を計画します。
 周辺地域と調和した景観形成に努めます。
 入居者への自治会加入促進を行い、地域と連携が取れる環境造りを心がけていきます。

環境まちづくりの概要(3)

2. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

現段階では具体的な取り組み事項について決定しておりません。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|--------------------------|--|---|
| 大気汚染や騒音などの公害を防止します。 | | |
| 建設機械 | | |
| 1 低公害型建設機械の使用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 可能な限り排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械の使用に努めます。 |
| 2 低燃費型建設機械の使用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ハイブリッド機械を採用している業者が少ないため、出来るだけ低燃費型の建設機械を使用します。 |
| 3 アイドリングの禁止 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 不必要的アイドリングをしないよう、新規入場者教育の場で指導致します。 |
| 4 環境に配慮した運転 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。 |
| 5 稼働台数の抑制 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、可能な限り稼働台数を抑制します。 |
| 6 工事の平準化 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 可能な限り重機等の稼働が集中しないよう工事の平準化を図ります。 |
| 7 機械類の整備点検 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 機械類は適切に整備点検を行います。 |
| 工事関連車両 | | |
| 8 低公害、低燃費車の使用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 可能な限り燃費や排出ガス性能の良い車両の使用に努めます。 |
| 9 工事関連車両の表示 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事関連車両については、車両前面に本工事関係車両である事がわかるようステッカー等を掲示します。 |
| 10 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事車両運行ルートは周辺道路、住居の立地状況を勘案し、現場前には誘導員を配置し、一般の交通、登下校時の安全確保に努めます。 |
| 11 建設資材の搬出入における車両台数の抑制 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数の抑制に努めます。 |
| 12 通勤等で利用する車両台数の抑制 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 作業従事者の通勤などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制に努めます。 |
| 13 土砂の積み降ろし時の配慮 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。 |
| 14 タイヤ洗浄 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄に努めます。 |
| 15 ドラム洗浄時の配慮 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮します。 |
| 16 場外待機の禁止 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 必要以上に工事関連車両を場外に待機させないよう努めます。 |

| 取組事項 | | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|----------------|---------------------|---|---|
| 17 | クラクションの使用抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | クラクションの使用は必要最小限に努めます。 |
| 18 | アイドリングの禁止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 自動車排出ガスの低減を図るため、不必要的アイドリング防止に努めます。 |
| 19 | 環境に配慮した運転 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 不必要的空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転に努めます。 |
| 工事方法 騒音・振動等 | | | |
| 20 | 防音シートなどの設置 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 施工計画において検討し、可能な限り対応します。 |
| 21 | 丁寧な作業 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 丁寧な作業に努めます。 |
| 22 | 騒音や振動の少ない工法の採用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 騒音、振動の少ない工法の採用に努めます。 |
| 23 | 近隣への作業時間帯の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 騒音や振動を伴う作業は、可能なかぎり近隣に配慮した時間帯に行います。 |
| 粉じん・アスペスト | | | |
| 24 | 粉じん飛散防止対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 既存建物無し |
| 25 | アスペストの調査など | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 既存建物無し |
| 26 | アスペスト飛散防止対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 既存建物無し |
| 水質汚濁・土壤汚染・地盤沈下 | | | |
| 27 | 濁水や土砂の流出防止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 敷地内で流出防止の対策をします。 |
| 28 | 塗料などの適正管理及び処分 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。 |
| 29 | 土壤汚染対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 汚染物質があれば、適正に措置をします。 本工事において土壤汚染を行わないように配慮いたします。 |
| 30 | 地盤改良時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 地盤改良を行う際には、適正な工法を採用致します。 |
| 31 | 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺地盤、家屋などに可能な限り影響を及ぼさないよう配慮します。 |
| 悪臭・廃棄物 | | | |
| 32 | アスファルト溶解時の臭気対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | アスファルトを溶融させる際には、場所の配慮などを行います。 |

| 取組事項 | | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|----------------------|-----------------|---|---|
| 33 | 現地焼却の禁止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 現地では廃棄物などの焼却は行いません。 |
| 34 | 解体時の環境汚染対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 解体工事なし |
| 35 | 仮設トイレ設置時の臭気対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。 |
| 36 | 産業廃棄物の適正処理 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設工事から生じる産業廃棄物は、適正に処理を行います。 |
| 地域の安全安心に貢献します。 | | | |
| 37 | 地域との連携における事故の防止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 適正に警備員を配置し事故防止に努めます。 |
| 38 | 児童などへの交通安全の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。 |
| 39 | 夜間や休日の防犯対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠などの対策を講じます。 |
| 40 | 児童などへの見守り、声かけ | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 誘導員より見守り、声かけ等行うよう取組みます。 |
| 41 | 地域の防犯活動への参加 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣自治会と協議し、出来る限り地域の防犯活動に参加します。 |
| 環境に配慮した製品及び工法を採用します。 | | | |
| 省エネルギー | | | |
| 42 | エネルギー消費の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費抑制に努めます。 |
| 省資源 | | | |
| 43 | 残土発生の抑制 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設発生土は現地での埋め戻しに使用するなど、可能なかぎり残土の発生を抑制します。 |
| 44 | 廃棄物の減量 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 可能なかぎり廃棄物の減量に努めます。 |
| 快適な環境づくりに貢献します。 | | | |
| 景観 | | | |
| 45 | 仮囲い設置時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮囲いの設置にあたっては、安全面、機能性を確保した上で、可能なかぎり景観面にも配慮します。 |
| 46 | 仮設トイレ設置時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。 |
| 周辺の環境美化 | | | |
| 47 | 周辺道路の清掃 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事現場内外で清掃を行います。 |

| 取組事項 | | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|-------------------|--------------------|--|--|
| 48 | 場内整理 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設資材、廃棄物などは適正に管理し場内整理を行います。 |
| ヒートアイランド現象の緩和 | | | |
| 49 | 打ち水 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路に打ち水を行います。 |
| 地域との調和を図ります。 | | | |
| 工事説明・苦情対応 | | | |
| 50 | 工事内容の事前説明及び周知 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事内容について近隣住民に説明を行い理解を得るよう努めます。 |
| 51 | 苦情対応 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事内容について近隣住民に説明を行い理解を得るよう努めます。 |
| 周辺の教育・医療・福祉施設への配慮 | | | |
| 52 | 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事実施前に工事概要、作業工程などを周知し、地域での行事などに配慮した工事計画に努めます。 |
| 53 | 騒音、振動などの配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 関係法令を遵守し、可能な限り騒音・振動の抑制に努め周辺への配慮を行います。 |
| 周辺の事業者との調整 | | | |
| 54 | 複合的な環境影響の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。 |

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|---|--|---|
| 地球温暖化対策を行います。 | | |
| 55 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建築物の環境配慮制度を考慮し、大阪府建築物環境表示制度を活用します。 |
| 56 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)、ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 決定ではありませんが、計画段階ではZEH又はNearlyZEHで検討しております。 |
| 57 再生可能エネルギーの活用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ZEH・NearlyZEH対応に準じた機器で検討中 |
| 58 エネルギー効率の高いシステムの導入 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ZEH・NearlyZEH対応に準じた機器で検討中 |
| 59 エネルギーを管理するシステムの導入 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 補助金を受けないため |
| 60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 該当設備無し |
| 61 建築物のエネルギー負荷の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 住宅性能評価の取得予定です。 ZEH・NearlyZEHの場合BELSも取得予定です |
| 62 長寿命な建築物の施工 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 全戸、長期優良住宅とする予定です |
| 63 環境に配慮した製品の採用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 採用する予定は有りません。 |
| 64 木材(国産材、大阪府内産材)の利用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 国内に標準化された供給ルートがないため |
| 65 電気自動車用充電設備の設置 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 決定ではありませんが、電気自動車用の充電設備を設置予定です。 |
| 66 宅配ボックスの設置 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 再配達によるエネルギー消費を減らすため、宅配ボックスを設置を検討しています。 |
| ヒートアイランド対策を行います。 | | |
| 67 建物屋根面、壁面の高温化抑制 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 採用する予定は有りません。 |
| 68 地表面の高温化抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 外構にて植栽設置により、地表面の高温化抑制に努めます |
| 自然環境を保全し、みどりを確保します。 | | |
| 69 動植物の生息や生育への配慮 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 造成計画により検討します。 |
| 70 地域のシンボルツリーの保全 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 計画地内にシンボルツリーがないため。 |

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|-----------------|--|---|
| 71 既存の植生の保全 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 造成計画により検討します。 |
| 72 地域に応じたみどりの創出 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 採用する予定は有りません。 |
| 73 駐車場緑化 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 採用する予定は有りません。 |
| 74 屋上緑化など | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 採用する予定は有りません。 |
| 75 法面緑化 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 法面の規模等により緑化について検討します。 |
| 76 植栽樹種の選定 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 決定ではありませんが、植栽樹種の一部は、地域の環境に合わせた樹種を選定します。 |

水循環を確保します。

| | | |
|-------------------|--|------------------|
| 77 水資源の有効利用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 採用する予定は有りません。 |
| 78 雨水流出を抑制する施設の設置 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 貯留槽を設置予定としております。 |
| 79 雨水浸透への配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 貯留槽を設置予定としております。 |

地域の生活環境を保全します。

大気・騒音・振動等

| | | |
|------------------------|--|----------------------------|
| 80 騒音や振動を発生させる設備設置時の配慮 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 騒音や振動を発生させる設備設置は考えておりません。 |
| 81 住宅における防音サッシ等の設置 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 採用する予定は有りません。 |
| 82 駐車場の配置計画時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 安全に配慮した駐車場位置を検討します。 |
| 83 近隣への悪臭及び騒音の配慮 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 悪臭及び騒音の発生させる設備設置は考えておりません。 |
| 84 ポイラーなどの機器設置時の排出ガス対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | ポイラーなどの機器設置は考えておりません。 |
| 85 屋外照明や広告照明設置時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣への影響に配慮した機器を選定します。 |
| 86 建築資材による光の影響の考慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣への影響に配慮した一般的な建築資材を選定します。 |
| 87 環境に配慮した塗料の使用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 一般的な建築資材を選定します。 |
| 88 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺環境に配慮した配置計画とします。 |

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|---------------------------------|--|---|
| 中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物) | | |
| 89 日照障害対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 一般的な戸建住宅であり日照障害に該当ないと考えます。 |
| 90 電波障害の事前把握及び近隣説明 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 一般的な戸建住宅であり電波障害に該当ないと考えます。 |
| 91 電波障害発生時の改善対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 一般的な戸建住宅であり電波障害に該当ないと考えます。 |
| 92 プライバシーの配慮 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 一般的な戸建住宅でありプライバシー障害は発生しないと考えます。 |
| 景観まちづくりに貢献します。 | | |
| 93 地域への調和 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺地域と調和した景観形成に努めます。 |
| 94 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺地域と調和した景観形成に努めます。 |
| 95 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画と設計を行います。 |
| 96 重点地区指定に向けた協議 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 該当なし |
| 97 景観形成基準の遵守 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 関係課と協議し、出来る限り協力するよう努めます。 |
| 98 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 屋外広告物に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。 |
| 安心安全のまちづくりに貢献します。 | | |
| 99 歩行者が安全に通行できる工夫 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 道路幅員の確保 |
| 100 災害に対する建築物・工作物の強靭性を高める取組 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 耐震等級3・耐風等級2を全棟採用予定。 |
| 101 災害時の自立性を維持する取組 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | PV等の搭載でレジリエンスを高めます。 |
| 102 災害時に備えた地域等との連携に関わる取組 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 自治会加入の促進を行い、地域連携に励みます。 |
| 103 災害時の避難や救助等の応急対応に関する取組 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 道路幅員の確保等、土地利用計画にて対応致します。 |
| 104 犯罪を発生させない都市(まち)づくりに関する取組 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 自治会加入の促進を行い、地域連携に心掛け、防犯を心掛けます。各住戸にセキュリティシステムを標準装備を検討しております。 |
| 105 犯罪に備えた地域等との連携に関わる取組 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 自治会加入の促進を行い、地域連携に心掛け、防犯を心掛けます。 |