

吹田市立博物館清掃業務 質疑回答書

令和6年8月14日
(2024年)

No	質疑	回答
1	前回と前々回の落札金額・落札業者を教えてください。 前回の履行期間を教えてください。 前回の予定価格と最低制限価格を教えてください。 (類似質問7件)	前回の落札金額は14,040,000円(税抜)、落札業者は総合建物管理株式会社です。 前々回の落札金額は13,176,000円(税抜)、落札業者は総合建物管理株式会社です。 前回の履行期間は令和3年10月1日から令和6年9月30日までです。 前回の予定価格は14,130,000円(税抜)で最低制限価格は設けていません。
2	前回との仕様の変更はありますか？(類似質問4件)	大きな仕様変更はございません。
3	(仕様書第8 その他) 1, 3, 5の受注者は間違いではないでしょうか。(類似質問3件)	御指摘のとおり受注者ではなく発注者の誤りです。仕様書「第8 その他」の内容を以下のとおり訂正をさせていただきます。 1「ただし、トイレットペーパー、石鹼液及びごみ袋については、受注者の負担とする。」の「受注者」を「発注者」に訂正。 3「博物館において引火性危険物を使用するときは、事前に受注者に届けること。」の「受注者」を「発注者」に訂正。 5「施設、附帯設備等の保全に留意し、破損、故障等を発見したときは、速やかに受注者に報告するものとする。」の「受注者」を「発注者」に訂正。 御指摘はいただいていませんが、2の「清掃作業に必要な電気、水道の使用料は受注者が負担し、作業員の詰め所等は、無償にて使用させるものとする。」について「受注者」ではなく「発注者」に訂正させていただきます。 また、6「発注者と協議のうえ」を「発注者と受注者が協議のうえ」に訂正させていただきます。
4	(第5 清掃日時)「日常清掃時間については午前7時から午後5時までの間とする。」とありますが、常駐でしょうか。また、現在の履行体制(時間及び人数等)を教えてください。 (類似質問4件)	仕様書の内容を履行できれば午前7時から午後5時までの常駐は特に必要ありませんが、博物館に来館した方が気持ちよく利用していただけるよう心掛けてください。 日常清掃については、現行業者は実人員3名、1日1名体制で、早い時間帯に業務をされています。定期清掃やイベント開催時は複数人で対応されています。
5	定期清掃で換気扇清掃がありますが何台ありますか。	清掃対象は1階給湯室、2階給湯室、3階給湯室にある各1台、計3台です。設置位置の高さは約190cmです。
6	(第4 清掃範囲) 施設立面図はいただけますでしょうか。	別添(1)参照
7	(第4 清掃範囲) 屋外スペースの図面はいただけますか。	別添(2)参照
8	(第6 業務内容及び方法) 清掃員の男女の制限(トイレ清掃等)はございますか。	清掃員に性別の制限はございません。トイレについては「清掃中」等の札を出す等、利用者に配慮して業務を実施してください。
9	(第6 業務内容及び方法) 清掃ロボットの導入は可能でしょうか。 建物共用部又は専用部にセキュリティ(人感・熱感センサー)はありますか。	清掃ロボットの導入は認めません。 建物共用部及び専用部にセキュリティ(人感・熱感センサー)がありますが、夜間のみのセキュリティとしており日中は作動していません。
10	(第6 業務内容及び方法) 屋外のクズかごは何か所ございませうか屋内のくずかごは個人ゴミ箱でしょうかもしくは、中分別BOXでしょうか。	3階の広場に屋外のゴミ箱があります。 館内の1階は警備室、中央監視盤室、清掃室に各1個、2階は研究室7個、資料整理室8個、和室1個、廊下1個、会議室2個、講座室1個、給湯室2個(うち1つはペットボトル、缶、ビン専用)、3階は事務所4個、給湯室3個(うち1つはペットボトル、缶、ビン専用)、特別館長室、応接室に各1個のゴミ箱を設置しています。状況により設置個所の変更や個数の増減がある可能性があります。
11	(第6 業務内容及び方法) 3定期清掃(3) 外周窓ガラス(3) 外部の清掃方法は、簡易清掃程度でしょうか(バルコニー又はベランダ等がある)もしくはプランコ作業でしょうか。	外周窓ガラスは通路に面しています。仕様書に沿って履行していただければ清掃方法等は問いませんが、脚立等が必要な箇所があります。
12	(第8 その他) 資材置き場のスペースはありますか。 洗濯機の置き場所はありますか。またその場所は、水道栓排水・電気の配線はありますか。	日常清掃に必要な資材を置くスペースはございます。 洗濯機の置き場所はなく、設置は認めていません。
13	(第8 その他) 清掃業務の人員数の制限、必要資格等ございませうでしょうか。	人員数の制限、必要資格等はございません。