様式Ⅱ-2

中の島公園魅力向上事業

公募設置等計画

提案書

【記載における注意事項】

　・公募設置等指針、指定管理者募集要項に記載されている事項をふまえて作成してください。

・用紙の向きは、Ａ4判は縦置き、Ａ3判は横置きとしてください。

・図面および図表を除き、書体サイズは10.5ポイント以上を基本とし、横書きとしてください。

・各様式については、Ａ3の場合は10枚、Ａ4の場合は20枚を上限とします。

・「副本」については、応募法人等の名称、構成員の企業名等が類推できる記載の他、応募者を特定できる表現はしないでください。

・デザインは自由とします。

|  |  |
| --- | --- |
| 法人又は団体の名称 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 所在地（住所） |  |
| 担当者氏名 |  |
| 電話番号 |  |
| ＦＡＸ |  |
| Ｅ－ｍａｉｌ |  |

様式Ⅱ-3

|  |
| --- |
| 全体計画　実施方針　（「つながりを実感できる暮らし」） |
| ①「つながりを実感できる暮らし」を実現するため、地域の交流拠点や市民活動の拠点、防災コミュニティの形成の場として活用できる施設配置となっているか。また、公園利用者とスポーツ施設利用者の交流など、新たな交流・活動を促進するような計画となっているか。  上記の視点をふまえて下記について施設計画平面図、イメージパース等を用いて具体的に記載してください。  ・公募対象公園施設、特定公園施設等の配置計画の考え方 |

※欄が不足する場合は、別紙を追加してください。

様式Ⅱ-4

|  |
| --- |
| 全体計画　実施方針　（「緑豊かでうるおいのある都市生活」） |
| ②「緑豊かでうるおいのある都市生活」を実現するため、既存の樹木の再生や活用、神崎川とのつながりなど、緑の資源を活かした計画となっているか。  　上記の視点をふまえて下記について施設計画平面図、イメージパース等を用いて具体的に記載してください。  ・自然環境や景観に配慮した具体的な提案となっているか  ・緑の資源の利用を促す仕組みづくり  ・公募対象公園施設、特定公園施設等の配置計画の考え方 |

※欄が不足する場合は、別紙を追加してください。

様式Ⅱ-5

|  |
| --- |
| 全体計画　実施体制　（業務の実施体制） |
| ③事業を実施するための実行力があり、実績を兼ね備えた実施体制を整えているか  上記の視点をふまえて下記について様式Ⅰ-3を用いて具体的に記載してください。  ・応募法人等の構成団体の役割分担、責任分担、連携・協力関係、補完体制等  ・業務の実施体制、緊急時の体制、人員の配置・確保の方法・育成の考え方等  ・市と事業者間の連絡調整の体制・方法等 |

※欄が不足する場合は、別紙を追加してください。

様式Ⅱ-6

|  |
| --- |
| 全体計画　実施体制　（リスク管理） |
| ④社会情勢の変化等、不測の事態発生時のリスク管理等が計画されているか  　上記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。  ・リスク管理についての考え方  ・リスク管理手法、体制等  ・事業収支の安定化のための方策等  ・事業の特性を踏まえたリスク管理の方針、対応策や収益が予定より下回った場合の  対応方針等  ・事業の継続のためのマネジメントやセルフモニタリングの体制、方法等 |

※欄が不足する場合は、別紙を追加してください。

様式Ⅱ-7

|  |
| --- |
| 全体計画　実施体制　（事業スケジュール） |
| ⑤事業スケジュールが具体的で、無理なく適切に設定されているか  　上記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。  ・事業全体のスケジュール及び進め方（基本協定締結から事業終了まで）  ・実施設計等の期間  ・各種工事期間（工程表）  公募対象公園施設及び特定公園施設の工事の時期、設置又は管理の期間、  ・工事期間中の仮設計画、施設休止計画  ・工事実施の方法  ・市の費用負担部分（特定公園施設）  　　各施設の整備費用、施設毎の令和7度出来形数量  ・施設引渡し期限や開業準備期間、管理運営業務の開始日等 |

※欄が不足する場合は、別紙を追加してください。

様式Ⅱ-10

|  |
| --- |
| 整備・管理運営計画　（全体・公募対象公園施設・メインエントランス等） |
| ⑦・市の再整備工事を含め各施設が独立することなく相乗効果を発揮するような提案となっているか  　・各施設の視覚的なつながりや動線に配慮された提案となっているか。（植栽、園路、照明、案内板、ベンチ等）  　・バリアフリー・ユニバーサルデザインの視点や景観へ配慮した提案がされているか。  ・駐車場へのEV充電施設の設置など省エネルギーや再生可能エネルギーの導入などの提案がされているか。  ⑧・公募対象公園施設に関して、公園の魅力向上につながる施設が提案されているか  　・飲食店を含む収益施設の内容や収益施設及び駐車場の規模が適切に設定されているか。  　・公園の利便増進、魅力向上につながる施設の管理計画となっているか  　（安心・安全や利便向上・快適性に配慮した営業時間や管理運営体制となっているか。また更なる賑わいの創出につながるイベントの開催等の提案がされているか。）  ⑨・メインエントランスにおいて、公園の入口にふさわしい明るく開放的なエントランスとなっているか。また市民の交流や活動の場となるような提案となっているか。  ・便所において、必要な機能の配置及び内装の木質化などを行い魅力向上につながる提案となっているか。  ・手洗い場において、利便向上につながる提案となっているか。  上記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。  【記載事項】  1）公募対象公園施設及び特定公園施設の設置目的  ・事業コンセプトとの整合性、周辺景観との調和等の考え方  ・ユニバーサルデザインやバリアフリー等安全面への配慮  ・広域避難地の機能を効果的に発揮  ・自然環境や景観への配慮、周辺景観との調和  ・公園及びスポーツグラウンド利用者がくつろげる空間性  ・各施設の関連性や連続性  2）公募対象公園施設及び特定公園施設の施設概要  ・敷地の設定、建築物の用途、施設名称、業種・業態、建築面積、延床面積、階数・構造  ・サービス内容、営業日、営業時間等  ・施設面積、用途、材質や機能など  ・植栽については、健全な生育環境の考え方など  ・駐車場については、台数、不特定多数の利用者による利用のしやすさや安全性  ・工事実施の方法  3）関連図面  ・配置図（公募対象公園施設、特定公園施設の取り合いが分かるよう明記）  ・イメージパース（外観、内観）  【公募対象公園施設】  ・平面図（施設内の配置、構造を明記）  ・立面図（外壁の仕上げ素材、色彩等が分かるように明記）  ・断面図（主要部分の寸法等を記載）  ・求積図（管理許可に基づく使用予定面積が把握できるよう作成）  【特定公園施設】  ・平面図（工事内訳書に記載の項目及び数量が分かるよう記載）  ・立面図（舗装等の仕上げ素材や色彩等が分かるよう明記）  ・断面図（主要部分の寸法等を記載） |

※欄が不足する場合は、別紙を追加してください。

※図面の縮尺は自由とします。

様式Ⅱ-11

|  |
| --- |
| 整備・管理運営計画　（管理棟） |
| ⑩・管理棟において、利用者の利便向上となる施設の配置となっているか。  ・安定した施設利用に向けて必要な修繕が実施され、長期にわたり快適な空間として利用できる提案となっているか。上記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。  【記載事項】  1）特定公園施設の設置目的  ・事業コンセプトとの整合性、周辺景観との調和等の考え方  ・ユニバーサルデザインやバリアフリー等安全面への配慮  ・広域避難地の機能を効果的に発揮  ・自然環境や景観への配慮、周辺景観との調和  ・公園及びスポーツグラウンド利用者がくつろげる空間性  ・各施設の関連性や連続性  2）施設の概要  ・敷地の設定、建築物の用途、施設名称、建築面積、延床面積、階数・構造  ・サービス内容、営業日、営業時間等  ・施設面積、用途、材質や機能など  ・不特定多数の利用者による利用のしやすさや安全性  ・工事実施の方法  3）関連図面  ・配置図（各施設の取り合いが分かるよう明記）  ・イメージパース（外観、内観）  ・平面図（工事内訳書に記載の項目及び数量が分かるよう記載）  ・立面図（舗装等の仕上げ素材や色彩等が分かるよう明記）  ・断面図（主要部分の寸法等を記載） |

※欄が不足する場合は、別紙を追加してください。

※図面の縮尺は自由とします。

様式Ⅱ-12

|  |
| --- |
| 整備・管理運営計画　（野球場） |
| ⑪・長期の指定管理期間内において競技及び市民利用に支障が出ないように十分な品質を維持できる提案となっているか。  ・熱中症対策や暑熱対策、マイクロプラスチック対策など環境配慮への提案が実効性のあるものか。  ・利用環境の向上や多種目多目的での柔軟な利用に配慮した提案となっているか。できるような提案となっているか。  上記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。  【記載事項】  1）特定公園施設の設置目的  ・事業コンセプトとの整合性、周辺景観との調和等の考え方  ・ユニバーサルデザインやバリアフリー等安全面への配慮  ・広域避難地の機能を効果的に発揮  ・自然環境や景観への配慮、周辺景観との調和  ・各施設の関連性や連続性  2）関連図面  ・配置図（各施設の取り合いが分かるよう明記）  ・イメージパース（外観、内観）  ・平面図（工事内訳書に記載の項目及び数量が分かるよう記載）  ・立面図（舗装等の仕上げ素材や色彩等が分かるよう明記）  ・断面図（主要部分の寸法等を記載） |

※欄が不足する場合は、別紙を追加してください。

※図面の縮尺は自由とします。

様式Ⅱ-13

価　額　提　案　書

「中の島公園魅力向上事業公募設置等指針、並びに中の島公園及び吹田市立中の島スポーツグラウンド指定管理者募集要項」に基づき、以下の金額を提案します。

【使用料及び整備費】

1．公園施設の管理の許可に係る提案額（㎡単価）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \ |  | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |  |
|  |  |  |  | 0 | 0 | ／㎡ |

【最低額】4,000円/㎡・年

2．公園施設の設置の許可に係る提案額（㎡単価）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \ |  | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |  |
|  |  |  |  | 0 | 0 | ／㎡ |

【最低額】2,000円/㎡・年

3．利便増進施設占用料に係る提案額（㎡単価）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \ |  | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |  |
|  |  |  |  | 0 | 0 | ／㎡ |

【最低額】12,000円/㎡・年

4．行政財産の目的外使用料に係る提案額（㎡単価）

　【屋外】

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \ |  | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |  |
|  |  |  |  |  |  | ／㎡ |

【最低額】125円/㎡・月

　【屋内】

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \ |  | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |  |
|  |  |  |  |  |  | ／㎡ |

【最低額】678円/㎡・月

5．特定公園施設の整備に係る本市負担の提案額

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \ | 億 | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

【上限額】977,760千円

〈【参考】特定公園施設整備に係る応募者負担額〉

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 応募者  負担額 | \ |  | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

【売上還元】

6．公募対象公園施設の売上に応じた公園への還元策について具体的に記載してください。

※数字は算用数字を用いてください。

※提案を行わない項目は、無記入としてください。

※欄が不足する場合は、別紙を追加してください。

様式Ⅱ-13

価　額　提　案　書

【特定公園施設の整備に係る本市負担の提案額の詳細】

7．各年度における本市負担の提案額

【令和７年度】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \ |  | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

【上限額】「５．特定公園施設の整備に係る本市負担の提案額」の6割以下

【令和８年度】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \ |  | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

8．特定公園施設の整備費の詳細　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（千円）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 施設名 | 令和7年度出来形 | 令和8年度出来形 | 合計金額 |
| （記載例） |  |  |  |
| メインエントランス |  |  |  |
| 園路 |  |  |  |
| 便所 |  |  |  |
| 案内板 |  |  |  |
| 手洗い場 |  |  |  |
| 維持管理詰所 |  |  |  |
| 管理棟 |  |  |  |
| 野球場 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

※必要に応じて行を追加してください。

※数字は算用数字を用いてください。

※提案を行わない項目は、無記入としてください。

※欄が不足する場合は、別紙を追加してください。