

「中の島公園魅力向上事業公募設置等指針、並びに中の島公園及び吹田市立中の島スポーツグラウンド指定管理者募集要項」等に関する
再質問及び回答

No.	資料名	ページ	質問項目	質問内容	回答
1	募集要項	1-15	提出書類 (6) 直近3事業 年度分の財務諸表	公益法人が提出すべき書類について、書類名称をご教示ください。	財務諸表として以下の資料を提出してください。 ・正味財産増減計算書 ・正味財産増減計算書内訳表 ・貸借対照表 ・財産目録 ・財務諸表に対する注記 ・貸借対照表及び正味財産増減計算書の附属明細書 ・キャッシュ・フロー計算書（作成している法人のみ）
2	募集要項	1-15	提出書類 (7) 財務状況表	当法人会計においては、公益目的事業、収益事業、法人会計の3つがありますが、この3会計を合計しても良いのでしょうか。また、公益法人会計基準に営業利益等の表現はありません。どのように表記・記載すれば良いのかご教示ください。	公益目的事業、収益事業、法人会計の3つ分の「財務状況表」を提出してください。その際、「流動比率」「総資産③（総資本）」「総資産④（自己資本）」「自己資本比率」については、公益目的事業・収益事業・法人会計で合計して記載してください。また、「売上高」→「経常収益」、「経常利益」→「当期経常増減額」、「当期利益」→「当期一般正味財産増減額」と読み替え、「営業利益②」と「売上高営業利益率」については該当するものがないと思いますので、その場合は斜線を引いて提出してください。 記載に関しては別紙1もご参考ください。

No.	資料名	ページ	質問項目	質問内容	回答
3	吹田市再整備工事		吹田市による再整備工事	公園基盤整備計画（ゾーンC）とメインエントランス（ゾーンA）との取り合いにおいて、公園基盤整備計画ではゾーンAとの高低差始め、どのようなつながりを計画されているのか、断面図や詳細図などでお示しいただきたい。	市の施工範囲（ゾーンCとゾーンAの間）の断面については、参考資料2-1中の島公園の各種図面「17_令和6年中の島公園基盤整備工事（図面番号5～9）」をご確認ください。
4	吹田市再整備工事		吹田市による再整備工事	第1回の質疑回答（No.5）にて、景観や周辺環境との調和に配慮し提案くださいとあるが、色彩計画は重要と考えますとの見解が示されております。現時点での舗装材の品番や色彩計画の開示をお願いします。また提案するにあたり公園基盤整備計画のパースデータ（汎用性のある）の支給は可能でしょうか。	市が行う再整備のイメージや周辺環境をもとに周囲との調和を図ってください。また、質問回答でお示しした「市再整備工事イメージ図」のJPGデータをメールで送付することは可能です。
5	吹田市再整備工事		吹田市による再整備工事	公園基盤整備計画の照明計画について、お示してください。	参考資料2-1中の島公園の各種図面「18_令和6年中の島公園施設整備工事（図面番号15,33）」をご確認ください。
6	募集要項	2-1	維持管理詰所について	第1回の質疑回答（No.6）にて、再利用不可と理解しました。その上で、基礎部分を再利用し、売店や休憩所など利用者向け施設を設置することは可能か。	上屋を撤去し基礎部を再利用して新たな施設を設けることは可能とします。ただし、基礎部についての強度等を保証するものではなく、撤去の必要が生じた場合でも市が新たに費用を負担することはありません。

No.	資料名	ページ	質問項目	質問内容	回答
7	募集要項	1-15	4 提出書類 様式 I-6 個人情報 の取り扱いに係 る責任体制等計画 書	グループで参加する場合、代表企業 内だけでよいでしょうか。もしくは構 成企業も含め全体で作成する必要があ りますでしょうか。	本事業（P-PFI 及び指定管理）を実施するにあたり個人 情報を扱う可能性がある企業を含めて作成してください。
8	募集要項	1-15	4 提出書類 3-(1). 応募資格を 満たすことの誓約 書」	グループで参加する場合、代表企業 のみで良いでしょうか。	構成団体ごとに提出してください。（募集要項 1-17 ペ ージ追記）
9	質問及び回 答	No.34	別紙 3 について	維持管理詰所の使用電力（Kwh）及び 使用料金をご教示願います。	維持管理詰所で使用している電気を含め、質問及び回 答の別紙 3 記載の負担金として支払いしております。
10	質問及び回 答	No.49	工事ヤードについ て	現在工事中の阪急電車高架工事ヤード の工事完了予定をご教示願います。	質問及び回答の No. 49 に記載している工事ヤードは募 集要項 2-3 ページに記載している範囲であり、阪急電車 高架工事のヤードではありません。 質問の工事ヤードは大阪市の阪急電鉄京都線・千里線 連続立体交差事業に伴い工事ヤードとして使用されてお り、詳細な完了時期は未定です。なお、大阪市の HP によ ると事業全体は令和 13 年度末完成となる見込みです。
11	質問及び回 答	No.75	水道の竣工年度に ついて	水道の竣工年度（設置年度）をご教 示願います。	設置年度は分かりませんが、公園や吹田市立中の島ス ポーツグラウンドの開設及びプール建設（昭和 53 年）に 合わせて整備されたものと思われます。

No.	資料名	ページ	質問項目	質問内容	回答
12	質問及び回答	別紙 1 別紙 3	漏水等について	漏水及び水道管修繕が多数存在し、かなりの老朽化がありますが既存の水道管改修は行わないのでしょうか。	市が行う再整備工事にて一部給水管の改修を行います が、既存の給水管の修繕を目的とした改修は予定しておりません。
13	中の島公園 管理運営業務仕様書	P5	(イ) 施設修繕について	吹田市公園施設長寿命化計画とあるが、水道管更新等期間をご教示願います。	吹田市公園施設長寿命化計画では給排水施設は事後保全型管理の施設のため更新等の予定はありません。
14	中の島公園 管理運営業務仕様書	P3	(カ) b 水辺ビオトープ管理について	駐車場南側にある水路の事でしょうか。また、この水路を散水等で使用できるのでしょうか。水利等があれば併せてご教示願います。	該当の水路は新安土地改良区の水路であり、使用できません。詳細な位置は参考資料 2-1 中の島公園の各種図面「2_昭和 61 年中の島公園図面（占用平面図）」をご確認ください。 なお、現在水辺ビオトープは公園内に設置されていません。中の島公園管理運営業務仕様書では、P-PFI による再整備等を通じて新たな管理運営業務が生じることを想定し、公園の管理運営業務を幅広く記載しています。