

(2) 総合評価シート (様式)

指定管理者制度導入施設の管理運営状況総合評価シート (令和6年度)

施設名	吹田市津雲台市民ホール	所管部室課名	市民部市民自治推進室
所在地	吹田市津雲台4-1-1	設置年月日	昭和51年4月

1 施設の概要

(1)設置目的	地域住民の集会等の用に供し、市民の文化及び福祉等の向上を図る。		
(2)規模、開館日等	【規模】 (敷地面積)527.92㎡ (延床面積)502.08㎡ (貸室名称) 会議室 3室、和室 2室	【開館日等】 (開館時間)午前10時から午後10時 (休館日)火曜日、祝日の翌日(火曜日にあたるときは、その翌日)、12月29日から1月3日	

2 指定管理者の概要

(1)指定管理者	吹田市津雲台市民ホール運営委員会				
(2)指定期間	令和3年(2021年)4月1日 ~ 令和8年(2026年)3月31日(5年間)				
(3)選定方法	非公募				
(4)指定管理者が行う業務内容	施設の管理運営業務				
(5)指定管理者の収支			令和5年度		令和6年度
			計画	実施結果	計画
	収入	指定管理料又は利用料金 (円)	2,203,874	2,144,896	2,285,514
		自主事業 (円)			
		その他 (円)			
	支出	管理経費 (円)	2,203,874	2,144,896	2,285,514
		自主事業 (円)			
		その他 (円)			
	収支差額 (円)		0	0	0

3 成果指標 (活動指標)

成果指標 (活動指標)		令和5年度		令和6年度	
		計画	実施結果	計画	実施結果
1	利用件数	-	1,025件	1,030件	1,116件
2	稼働率	-	23.40%	23.50%	25.60%
3	利用人数	-	12,239人	12,300人	10,841人
4					
5					
6					
7					
8					

4 利用者ニーズの把握状況

(1)把握方法	・利用者アンケートの実施 ・窓口での利用者との対話
(2)把握結果	利用者アンケートでは、おおむね「満足」との評価結果を得ております。 主なご意見・ご要望は下記のとおり ・お手洗いにウォシュレット（温水洗浄便座）がないのかやや不満です。 ・シャワートイレにして欲しい。
(3)結果を受けての対応状況	他の施設でもトイレの洋式化・ウォシュレットの設置を望まれる方が多く、利用しやすく親しまれる施設となるように努めてまいります。

5 管理運営状況に対する評価

項目	評価
(1)市民の平等な利用の確保	・管理運営の方針は、事業計画書に記載されている事項を遵守されていた。 ・平等利用の確保は、利用者の公平性が確保されていた。
(2)施設の効用の発揮	・設置目的に合致した事業計画に沿った運営を行いながら、例えばトイレの扉に和式・洋式のラベルを貼るなど利用者が使いやすい施設となるように努めており、利用者アンケートの満足・やや満足の割合が高い。 ・消防訓練等も実施されており、安全対策も徹底されていた。
(3)管理を安定して行う人員、資産その他の経営規模及び能力	・経験年数が長く経験豊富な管理人2名により適正に管理されており、接遇、人権研修及び火災、地震等の緊急時の対応に関する研修を行っている。 ・緊急時に備えて通報マニュアルを更新し、事務室の壁に掲げている。 ・年2回消防訓練を実施。自治会の防災訓練にも参加している。 ・市等関係機関への通報ルートも整備されている。
(4)施設の管理経費の縮減	節電を促す掲示物を作成するなど、職員だけでなく利用者にも節電の働きかけを行っていた。また、不要な用紙の裏紙の使用や使用封筒の再利用のほか、こまめな消灯や蛍光灯の間引きなど、事務経費や光熱水費の節減に取り組んでいた。
(5)その他	
(6)総合評価	利用人数は前年度と比較し減少したが、利用件数、稼働率は前年度より増えており、運営体制、運営内容に関しては概ね適正かつ誠実に実施されている。また、アンケート結果からも利用者満足度は高く、管理運営は順調であると言える。