

(2) 総合評価シート（様式）

指定管理者制度導入施設の管理運営状況総合評価シート（令和5年度）

施設名	吹田市立千里山コミュニティセンター	所管部室課名	市民部市民自治推進室
所在地	吹田市千里山霧が丘22-1	設置年月日	平成27年4月11日

1 施設の概要

(1)設置目的	文化学習活動、ボランティア活動等市民の多様な地域活動の用に供し、地域における情報の交流を促すとともに、世代を超えた市民の連帯を深め、潤いのある豊かな地域社会の形成に寄与する。		
(2)規模、開館日等	ア【規模】 1 敷地面積 2,283.57㎡ 2 延床面積 920.54㎡ 3 多目的ホール 1室 6 料理実習室 1室 4 会議室 3室 7 創作室 1室 5 和室 1室	イ【開館日等】 1 休館日：12月29日から1月3日、施設の点検日 2 開館時間：午前9時から午後10時	

2 指定管理者の概要

(1)指定管理者	千里山コミュニティ協議会				
(2)指定期間	令和3年(2021年)4月1日～令和8年(2026年)3月31日(5年間)				
(3)選定方法	非公募				
(4)指定管理者が行う業務内容	施設の管理運営業務				
(5)指定管理者の収支			令和4年度		令和5年度
			計画	実施結果	計画
	収入	指定管理料又は利用料金(円)	20,066,015	19,390,884	21,333,552
		自主事業(円)	2,063,000	1,720,369	1,945,000
		その他(円)			
	支出	管理経費(円)	20,066,015	19,390,884	21,333,552
		自主事業(円)	2,063,000	1,720,369	1,945,000
		その他(円)			
	収支差額(円)		0	0	0

3 成果指標（活動指標）

成果指標（活動指標）		令和4年度		令和5年度	
		計画	実施結果	計画	実施結果
1	利用件数	-	4,012件	-	4,279件
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

4 利用者ニーズの把握状況

(1)把握方法	利用者アンケートの実施
(2)把握結果	主な意見として、次のものがあった。 ・机が重い
(3)結果を受けての対応状況	・設備については、市と連携して随時更新を行っていく。

5 管理運営状況に対する評価

項目	評価
(1)市民の平等な利用の確保	1. 管理運営の方針は、事業計画書に記載されている事項を遵守されていた。 2. 平等利用の確保は、利用者の公平性が確保されていた。
(2)施設の効用の発揮	設置目的に合致した事業計画に沿った運営を行いながら、サービス向上に努めている。消防訓練等も実施されており、安全対策も徹底されていた。抽選で参加者を決定するほど応募が多いイベントもあった。イベントごとにアンケートを取り検証し、今後に活かすよう努めている。
(3)管理を安定して行う人員、資産その他の経営規模及び能力	1. スタッフミーティング時に事務研修や適宜業務マニュアルの作成・改正を行っている。 2. 市等関係機関への通報ルートも整備されている。 3. 雇用契約書が交わされており、法令も順守されたものとなっている。 4. 緊急時対応マニュアルを整備しており、避難誘導訓練を実施している。
(4)施設の管理経費の縮減	消耗品の残数をリスト化し、不要な物品の購入を控えている。コミュニティスペースや廊下の蛍光灯の間引き、冷暖房の設定温度を調整、両面コピーの励行による用紙の節約等の取組みを行っている。また、屋上庭園やテラスにて緑化を行っている。太陽光発電設備を活用し、利用者が使用するPCの電気を賄っている等、光熱水費や事務経費の節減に取り組んでいた。
(5)その他	広報誌「千里山コミセンだより」の発行、独自ホームページによる広報活動を行い、ホームページでは空室情報を公開し利用促進を行っている。1階の掲示板に講座のチラシや季節に合わせたイラストなどの案内を行っている。

(6)総合評価	運営体制、運営内容に関しては概ね適正かつ誠実に実施されている。また、アンケート結果からも利用者満足度は高く、管理運営は順調であると言える。予約システムによる予約開始に伴い、利用者向けに予約システム利用方法の動画を作成するなど利用促進が図られている。
---------	--