

佐井寺西土地区画整理事業に係る支障物件調査業務（その３）

技術者単価： 令和６年３月

区 分 / 種 別		規 模 等	数量	単位	測量主任技師 円/人	測量技師 円/人	測量技師補 円/人	測量助手 円/人	測量補助員 円/人	計	単 価	金 額 (直接人件費)	備 考
＜権利調査＞													
	権利者の確認調査（当初）	市街地（乙）	960	㎡			人	人		円/10,000㎡	円/㎡	円	
	権利者の確認調査（追跡）		3	人			人	人		円/10人	円/人	円	
＜権利調査＞ 小 計													円
直接人件費（権利調査） 計（A）													円
直 接 経 費 ① (安全費は対象外)	材 料 費		1	式									円
	機 械 経 費		1	式									円
	旅費交通費		1	式									円 宿泊、滞在を伴わない業務

区 分 / 種 別		規 模 等	数量	単位	主任技師 円/人	技 師 A 円/人	技 師 B 円/人	技 師 C 円/人	技 師 D 円/人	計	単 価	金 額 (直接人件費)	備 考
＜共 通＞													
	打合せ協議	着手時、中間２回、完了時	1	業務	人	人	人			円/業務	円/業務	円	
	作業計画の策定		1	業務	人	人				円/業務	円/業務	円	
＜共 通＞ 小 計													円
＜算 定＞													
1. 建物等の算定													
	現 地 踏 査		1	業務	人	人	人			円/業務	円/業務	円	
	木造建物 C	70㎡未満	2	棟		人	人	人	人	円/棟	円/棟	円	
	非木造建物 A-ハ	200㎡未満、構造計算無し	1	棟	人	人	人	人	人	円/棟	円/棟	円	
	非木造建物 B-イ	200㎡未満、構造計算無し	1	棟	人	人	人	人	人	円/棟	円/棟	円	
	非木造建物 B-ハ	200㎡未満、構造計算無し	1	棟	人	人	人	人	人	円/棟	円/棟	円	
	機械設備 A	100㎡未満	2	事業所	人	人	人		人	円/事業所	円/事業所	円	
	機械設備の見積		2	事業所	人	人				円/事業所	円/事業所	円	
附帯工作物	住宅敷地 A、150㎡未満	3	戸			人	人	人	人	円/戸	円/戸	円	
	住宅敷地B、150㎡以上200㎡未満	1	戸			人	人	人	人	円/戸	円/戸	円	
	住宅敷地 C、200㎡以上600㎡未満	2	戸			人	人	人	人	円/戸	円/戸	円	
	農家敷地 A、600㎡以上1,000㎡未満	1	戸			人	人	人	人	円/戸	円/戸	円	
	農家敷地 B、1,000㎡以上	1	戸			人	人	人	人	円/戸	円/戸	円	
	工場等の敷地、500㎡以上1,000㎡未満	2	箇所			人	人	人	人	円/箇所	円/箇所	円	
	独立工作物	1	箇所			人	人	人	人	円/箇所	円/箇所	円	
立 竹 木	収穫樹、丘陵地	960	㎡		人		人	人	人	円/1,000㎡	円/1,000㎡	円	
	竹林、丘陵地	1,200	㎡		人		人	人	人	円/1,000㎡	円/1,000㎡	円	
2. 建物等の残地移転要件の該当性の検討													
	建物等の残地移転要件の該当性の検討		1	権利者		人	人	人	人	円/権利者	円/権利者	円	
	建物計画案の策定		1	案		人	人			円/案	円/案	円	
	照応建物の設計案の作成		1	案		人	人	人	人	円/案	円/案	円	
3. 営業その他の算定													
営 業	営 業 A	3	事業所			人	人	人	人	円/事業所	円/事業所	円	
	営 業 D	1	事業所			人	人	人	人	円/事業所	円/事業所	円	
動 産	一 般 住 家	1	戸			人	人	人	人	円/戸	円/戸	円	
	店 舗 150㎡以上350㎡未満	1	店舗			人	人	人	人	円/店舗	円/店舗	円	
	倉 庫 50㎡未満	4	事業所			人	人	人	人	円/事業所	円/事業所	円	
移 転 雑 費		14	所有者			人	人	人		円/所有者	円/所有者	円	
4. 移転工法案の検討													
敷地使用実態の調査	500㎡以上800㎡未満	1	事業所			人	人	人		円/事業所	円/事業所	円	
	800㎡以上1,300㎡未満	1	事業所			人	人	人		円/事業所	円/事業所	円	
駐車場等の使用実態追加調査	300㎡未満	19	回			人	人	人		円/回	円/回	円	
移転計画案の作成	800㎡以上1,300㎡未満	1	事業所		人	人	人	人		円/事業所	円/事業所	円	
移転関連工事調整		1	権利者		人	人	人	人		円/権利者	円/権利者	円	
移転実施計画の作成		1	権利者		人	人	人	人		円/権利者	円/権利者	円	
5. 消費税等の調査													
消 費 税 等	営業調査を伴わない事業者	5	事業者			人	人			円/事業所	円/事業所	円	
	営業調査を伴う事業者	4	事業者			人	人			円/事業所	円/事業所	円	
＜算 定＞ 小 計													円
直接人件費（共通及び算定） 計（B）			1	式									円
直 接 経 費 ②	材 料 費 等		1	式									円
	旅費交通費		1	式									円 宿泊、滞在を伴わない業務

佐井寺西土地区画整理事業に係る支障物件調査業務（その３）

区 分 / 種 別		規 模 等		数量	単位		金 額	備 考
直接人件費 計（A+B）				1	式		円	
	直 接 経 費 ③	電子成果品の作成費		1	式		円	
直接経費 計（①+②+③）				1	式		円	
直 接 原 価 計				1	式		円	
	間 接 原 価	その他原価		1	式		円	
業 務 原 価 計				1	式		円	
	一般管理費等		1	式		円		
		調整額	1	式		円		
業 務 価 格 計				1	式		円	
	消費税相当額		1	式		円		
業 務 委 託 料				1	式		円	