

定期点検記録
(建築設備 (昇降機を除く。))

(第一面)

(建築基準法第12条第4項・官公庁施設の建設等に関する法律第12条第2項)の規定による定期点検の結果が以下の記録に記載されたとおりであることを確認しました。

令和 5 年 10 月 15 日

施設保全責任者

【1. 対象建築物】

【イ. 所在地】 大阪府吹田市岸部新町2番31号
【ロ. 名称のフリガナ】 スイッチャウト ライブラリー
【ハ. 名称】 吹田市立健都ライブラリー
【ニ. 用途】 図書館・展示場

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】
【ロ. 氏名】
【ハ. 郵便番号】 〒564-0018
【ニ. 住所】 大阪府吹田市岸部新町2番31号
【ホ. 電話番号】 06-6388-3800

【3. 点検による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】
【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
【ニ. その他特記事項】

(第二面)

建築設備の状況等

【1. 建築物の概要】			
【イ. 階数】	地上 2 階	地下 - 階	
【ロ. 建築面積】	1,425.41 m ²		
【ハ. 延べ面積】	1,859.16 m ²	(検査対象面積: 1,859.16 m ²)	
【ニ. 点検対象建築設備】	<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備 <input type="checkbox"/> 排煙設備 <input checked="" type="checkbox"/> 非常用の照明装置 <input checked="" type="checkbox"/> 給水設備及び排水設備		
【2. 確認済証交付年月日等】			
【イ. 確認済証交付年月日】	令和 2 年 8 月 4 日	第 R02計更建築吹田00002 号	
【ロ. 確認済証交付者】	<input checked="" type="checkbox"/> 建築主事	<input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 ()	
【ハ. 検査済証交付年月日】	令和 2 年 8 月 12 日	第 R02計済建築吹田00002 号	
【ニ. 検査済証交付者】	<input checked="" type="checkbox"/> 建築主事	<input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 ()	
【3. 点検日等】			
【イ. 今回の点検】	令和 5 年 9 月 28 日実施		
【ロ. 前回の点検】	<input checked="" type="checkbox"/> 実施 (令和 4 年 10 月 4 日報告)	<input type="checkbox"/> 未実施	
【ハ. 前回の点検に関する書類の写し】	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【4. 換気設備の点検者】			
(代表となる点検者)			
【イ. 資格】	[Redacted]		
【ロ. 氏名のフリガナ】	[Redacted]		
【ハ. 氏名】	[Redacted]		
【ニ. 所属又は勤務先】	[Redacted]		
【ホ. 郵便番号】	[Redacted]		
【ヘ. 所在地】	[Redacted]		
【ト. 電話番号】	[Redacted]		
(その他の点検者)			
【イ. 資格】	() 建築士	() 登録第	号
	建築設備検査員	第	
【ロ. 氏名のフリガナ】	[Redacted]		
【ハ. 氏名】	[Redacted]		
【ニ. 所属又は勤務先】	() 建築士事務所	() 知事登録	第 号
【ホ. 郵便番号】	[Redacted]		
【ヘ. 所在地】	[Redacted]		
【ト. 電話番号】	[Redacted]		
【5. 換気設備の概要】			
【イ. 無窓居室】	<input type="checkbox"/> 自然換気設備 (系統 室) <input type="checkbox"/> 中央管理方式の空気調和設備 (系統 室) <input type="checkbox"/> その他 (系統 室)	<input checked="" type="checkbox"/> 機械換気設備 (21 系統 10 室) <input type="checkbox"/> 無	
【ロ. 火気使用室】	<input type="checkbox"/> 自然換気設備 (系統 室) <input type="checkbox"/> その他 (系統 室)	<input type="checkbox"/> 機械換気設備 (系統 室) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
【ハ. 居室等】	<input type="checkbox"/> 自然換気設備 (系統 室) <input type="checkbox"/> 中央管理方式の空気調和設備 (系統 室) <input type="checkbox"/> その他 (系統 室)	<input type="checkbox"/> 機械換気設備 (系統 室) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
【ニ. 空気調和設備・冷暖房設備】	<input type="checkbox"/> 個別パッケージ <input type="checkbox"/> 全空気 <input checked="" type="checkbox"/> ヒートポンプ <input type="checkbox"/> ファンコイルユニット併用 <input type="checkbox"/> その他 ()		
【ホ. 防火ダンパーの有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
【6. 換気設備の点検の状況】			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし		
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有 (令和 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無		
【7. 換気設備の不具合の発生状況】			
【イ. 不具合】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
【ロ. 不具合記録】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
【ハ. 改善の状況】	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 改善予定 (令和 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 予定なし		

【8. 排煙設備の点検者】

(代表となる点検者)

【イ. 資格】 () 建築士
建築設備検査員

() 登録第
第

号
号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 所属又は勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録 第

号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

(その他の点検者)

【イ. 資格】 () 建築士
建築設備検査員

() 登録第
第

号
号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 所属又は勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録 第

号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

【9. 排煙設備の概要】

【イ. 避難安全検証法等の適用】

☐ 階避難安全検証法 (階) ☐ 全館避難安全検証法
☐ その他 ()

【ロ. 特別避難階段の階段室又は付室】

☐ 吸引式 (区画) ☐ 給気式 (区画) ☐ 加圧式 (区画) ☐ 無

【ハ. 非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロビー】

☐ 吸引式 (区画) ☐ 給気式 (区画) ☐ 加圧式 (区画) ☐ 無

【ニ. 非常用エレベーターの乗降ロビーの用に供する付室】

☐ 吸引式 (区画) ☐ 給気式 (区画) ☐ 加圧式 (区画) ☐ 無

【ホ. 居室等】 ☐ 吸引式 (区画) ☐ 給気式 (区画) ☐ 無

【ヘ. 予備電源】 ☐ 蓄電池 ☐ 自家発電装置 ☐ 直結エンジン ☐ 無

【10. 排煙設備の点検の状況】

【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無

【11. 排煙設備の不具合の発生状況】

【イ. 不具合】 ☐ 有 ☐ 無

【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☐ 無

【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【12. 非常用の照明装置の点検者】

(代表となる点検者)

【イ. 資格】

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 所属又は勤務先】

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

(その他の点検者)

【イ. 資格】 () 建築士
建築設備検査員

() 登録第
第

号
号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 所属又は勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録 第

号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

【13. 非常用の照明装置の概要】

- 【イ. 照明器具】☐ 白熱灯 (灯) ☐ 蛍光灯 (灯) ☒ その他 (54 灯)
 【ロ. 予備電源】☒ 蓄電池 (内蔵形) (居室 35 灯、廊下 18 灯、階段 1 灯)
☐ 蓄電池 (別置形) (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
☐ 自家発電装置 (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
☐ 蓄電池 (別置形)・自家発電装置併用 (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
☐ 無

【14. 非常用の照明装置の点検の状況】

- 【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
 【ロ. 指摘の概要】
 【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無

【15. 非常用の照明装置の不具合の発生状況】

- 【イ. 不具合】 ☐ 有 ☒ 無
 【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☒ 無
 【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【16. 給水設備及び排水設備の点検者】

(代表となる点検者)

- 【イ. 資格】
 【ロ. 氏名のフリガナ】
 【ハ. 氏名】
 【ニ. 所属又は勤務先】
 【ホ. 郵便番号】
 【ヘ. 所在地】
 【ト. 電話番号】

(その他の点検者)

- 【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 建築設備検査員 第 号
 【ロ. 氏名のフリガナ】
 【ハ. 氏名】
 【ニ. 所属又は勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
 【ホ. 郵便番号】
 【ヘ. 所在地】
 【ト. 電話番号】

【17. 給水設備及び排水設備の概要】

- 【イ. 飲料水の配管設備】☐ 給水タンク (基 m³) ☐ 貯水タンク (基 m³)
☒ その他 (直結給水方式)
 【ロ. 排水設備】 ☐ 排水槽 (☐ 汚水槽 ☐ 雑排水槽 ☐ 合併槽 ☐ 雨水槽・湧水槽)
☐ 排水再利用配管設備 ☒ その他 (直接放流方式)
 【ハ. 圧力タンクの有無】 ☐ 有 ☒ 無
 【ニ. 給湯方式】 ☒ 局所式 ☐ 中央式
 【ホ. 湯沸器】 ☐ 開放式燃焼器 ☐ 半密閉式燃焼器 ☐ 密閉式燃焼器
☒ その他 (電気温水器)

【18. 給水設備及び排水設備の点検の状況】

- 【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
 【ロ. 指摘の概要】
 【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無

【19. 給水設備及び排水設備の不具合の発生状況】

- 【イ. 不具合】 ☐ 有 ☒ 無
 【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☒ 無
 【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定)
☐ 予定なし

【20. 備考】

(第三面)

建築設備に係る不具合の状況

【1. 換気設備】

不具合等を把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等

【2. 排煙設備】

不具合等を把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等

【3. 非常用の照明装置】

不具合等を把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等

【4. 給水設備及び排水設備】

不具合等を把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等

点検記録表
(換気設備)

点検の実施日 令和5年9月28日

点検者	氏 名		所属又は勤務先		資 格
	代表となる点検者				
	その他の点検者				

番号	点 検 項 目 等		点検結果			備考
			指摘 なし	要是正		
				既 存 不適格		
1 法第28条第2項の規定に基づき換気設備が設けられた居室（換気設備を設けるべき調理室等を除く。）						
(1)	機械換気設備	機械換気設備（中央管理方式の空気調和設備を含む。）の外観	給気機の外気取り入れ口並びに直接外気に開放された給気口及び排気口への雨水等の防止措置の状況	○		
(2)			給気機の外気取り入れ口及び排気機の排気口の取付けの状況	○		
(3)			各居室の給気口及び排気口の設置位置	○		
(4)			各居室の給気口及び排気口の取付けの状況	○		
(5)			風道の取付けの状況	○		
(6)			風道の材質	○		
(7)			給気機又は排気機の設置の状況	○		
(8)			換気扇による換気の状況	○		
(9)	機械換気設備（中央管理方式の空気調和設備を含む。）の性能	各居室の換気量	○			
(10)		中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況	-			
(11)	中央管理方式の空気調和設備	空気調和設備の主要機器及び配管の外観	空気調和設備の設置の状況	-		
(12)			空気調和設備及び配管の劣化及び損傷の状況	-		
(13)			空気調和設備の運転の状況	-		
(14)			空気ろ過器の点検口	-		
(15)			冷却塔と建築物の他の部分との離隔距離	-		
(16)		空気調和設備の性能	各居室の温度	-		
(17)			各居室の相対湿度	-		
(18)			各居室の浮遊粉じん量	-		
(19)			各居室の一酸化炭素含有率	-		
(20)			各居室の二酸化炭素含有率	-		
(21)			各居室の気流	-		
2 換気設備を設けるべき調理室等						
(1)	機械・自然換気設備	排気筒、排気フード及び煙突の材質	-			
(2)		排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況	-			
(3)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の大きさ	-			
(4)		給気口、排気口及び排気フードの位置	-			
(5)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の設置の状況	-			
(6)		排気筒及び煙突の断熱の状況	-			
(7)		排気筒及び煙突と可燃物、電線等との離隔距離	-			
(8)		煙突等への防火ダンパー、風道等の設置の状況	-			
(9)	自然換気設備	煙突の先端の立ち上がりの状況（密閉型燃焼器具の煙突を除く。）	-			
(10)	機械換気設備	煙突に連結した排気筒及び半密閉式瞬間湯沸器等の設置の状況	-			
(11)		換気扇による換気の状況	-			
(12)		給気機又は排気機の設置の状況	-			
(13)		機械換気設備の換気量	-			
3 法第28条第2項又は第3項の規定に基づき換気設備が設けられた居室等						
(1)	防火ダンパー等（外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に設けるものを除く。）	防火ダンパーの設置の状況	○			
(2)		防火ダンパーの取付けの状況	○			
(3)		防火ダンパーの作動の状況	○			
(4)		防火ダンパーの劣化及び損傷の状況	○			
(5)		防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無	○			
(6)		防火ダンパーの温度ヒューズ	○			
(7)		壁及び床の防火区画貫通部の措置の状況	○			
(8)		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の位置	-			
(9)		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況	-			

番号	点 検 項 目 等	点検結果			備考
		指摘 なし	要是正	既 存 不適格	
A 上記以外の点検項目					
特記事項					
番号	点検項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予定）年月	
	[指摘事項なし]				

点検記録表
(非常用の照明装置)

点検の実施日 令和5年9月28日

点検者	氏 名		所属又は勤務先		資 格
	代表となる点検者				
	その他の点検者				

番号	点 検 項 目 等		点検結果			備考	
			指摘 なし	要是正			
				既 存 不 適 格			
1 照明器具							
(1)	非常用の	使用電球、ランプ等	○				
(2)	照明器具	照明器具の取付けの状況	○				
2 電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置							
(1)	予備電源	予備電源への切替え及び器具の点灯の状況	○				
(2)	照度	照度の状況	○				
(3)	分電盤	非常用電源分岐回路の表示の状況	○				
(4)	配線	配電管等の防火区画の貫通措置の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	○				
3 電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置							
(1)	配 線	照明器具の取付状況及び配線の接続の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	-				
(2)		電気回路の接続の状況	-				
(3)		接続部（幹線分岐及びボックス内に限る。）の耐熱処理の状況	-				
(4)		予備電源から非常用の照明器具間の耐熱処理の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	-				
(5)	切替回路	常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況	-				
(6)		蓄電池設備と自家用発電装置併用の場合の切替えの状況	-				
4 電池内蔵形の蓄電池							
(1)	配線及び	充電ランプの点灯の状況	○				
(2)	充電ランプ	誘導灯及び非常用照明兼用器具の専用回路の確保の状況	-				
5 電源別置形の蓄電池							
(1)	蓄 電 池	蓄電池室の防火区画等の貫通措置の状況	-				
(2)		蓄電池等の状況	蓄電池室の換気の状況	-			
(3)			蓄電池の設置の状況	-			
(4)		蓄電池の性能	電圧	-			
(5)			電解液比重	-			
(6)			電解液の温度	-			
(7)			充電器室の防火区画等の貫通措置の状況	-			
(8)		充電器	キュービクルの取付けの状況	-			
6 自家用発電装置							
(1)	自 家 用 発 電 装 置	自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況	-				
(2)		発電機の発電容量	-				
(3)		発電機及び原動機の状況	-				
(4)		燃料油、潤滑油及び冷却水の状況	-				
(5)		始動用の空気槽の圧力	-				
(6)		セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況	-				
(7)		燃料及び冷却水の漏洩の状況	-				
(8)		計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	-				
(9)		自家用発電装置の取付けの状況	-				
(10)		自家用発電機室の給排気の状況（屋内に設置されている場合に限る。）	-				
(11)		接地線の接続の状況	-				
(12)		絶縁抵抗	-				
(13)	自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況	-				
(14)		始動の状況	-				
(15)		運転の状況	-				
(16)		排気の状況	-				
(17)		コンプレッサ、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況	-				

番号	点 検 項 目 等	点検結果			備考
		指摘 なし	要是正	既 存 不適格	
7. 上記以外の点検項目					
特記事項					
番号	点検項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予定）年月	
	（指摘事項なし）				

点検記録表
(給水設備及び排水設備)

点検の実施日 令和5年9月28日

点検者		氏 名	所属又は勤務先	資 格
	代表となる点検者			
	その他の点検者			

番号	点 検 項 目 等	点検結果			備考
		指摘 なし	要是正	既 存 不適格	
1. 飲料用の配管設備及び排水設備					
(1)	(隠蔽飲料用配管及び配管部分並びに埋設排水配管を除く。)	配管の取付けの状況	○		
(2)		配管の腐食及び漏水の状況	○		
(3)		配管が貫通する箇所の損傷防止措置の状況	○		
(4)		継手類の取付けの状況	○		
(5)		保温措置の状況	○		
(6)		防火区画等の貫通措置の状況	○		
(7)		配管の支持金物	○		
(8)		飲料水系統配管の汚染防止措置の状況	○		
(9)		止水弁の設置の状況	○		
(10)		ウォーターハンマーの防止措置の状況	○		
(11)		給湯管及び膨張管の設置の状況	○		
2. 飲料水の配管設備					
(1)	うー及び飲料水貯蔵タンク並びに給水タンク（以下「給水タンク」といふ。）	給水タンク等の設置の状況	-		
(2)		給水タンク等の通気管、水抜き管、オーバーフロー管等の設置の状況	-		
(3)		給水タンク等の腐食及び漏水の状況	-		
(4)		給水用圧力タンクの安全装置の状況	-		
(5)		給水ポンプの運転の状況	-		
(6)		給水タンク及ポンプ等の取付けの状況	-		
(7)		給水タンク等の内部の状況	-		
(8)	給湯設備（循環ポンプを含む。）	給湯設備（ガス湯沸器を除く。）の取付けの状況	○		
(9)		ガス湯沸器の取付けの状況	-		
(10)		給湯設備の腐食及び漏水の状況	○		
3. 排水設備					
(1)	排水槽	排水槽のマンホールの大きさ	-		
(2)		排水槽の通気の状況	-		
(3)		排水漏れの状況	-		
(4)		排水ポンプの設置の状況	-		
(5)		排水ポンプの運転の状況	-		
(6)		地下街の非常用の排水設備の処理能力及び予備電源の状況	-		
(7)	(排水再利用を含む。)	雑用水の用途	-		
(8)		雑用水給水栓の表示の状況	-		
(9)		配管の標識等	-		
(10)		雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況	-		
(11)		消毒装置	-		
(12)	その他	衛生器具	○		
(13)		排水トラップ	○		
(14)		阻集器	○		

番号	点 検 項 目 等		点検結果			備考
			指摘 なし	要是正	既 存 不適格	
(15)	その他	公共下水道等への接続の状況	○			
(16)		雨水排水立て管の接続の状況	○			
(17)		排水の状況	○			
(18)		掃除口の取付けの状況	○			
(19)		雨水系統との接続の状況	○			
(20)		間接排水の状況	-			
(21)	通気管	通気開口部の状況	○			
(22)		通気管の状況	○			
4. 上記以外の点検項目						
特記事項						
番号	点検項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等			改善（予定）年月
	[指摘事項なし]					





