

# 質 疑 回 答 書

令和6年5月28日

工事名又は業務名

無線通信式防犯カメラ機器(公園等)賃貸借(令和6年度契約分)

1	質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
	入札要綱8 リース会社による入札参加を検討しております。 賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務(物件の搬入、保守、データ消去等)について、当該業務を貴市から当社が受注した上で、物件の売主等の業者に再委託してもよろしいでしょうか。
	回 答
	再委託することは可能ですが、委託業務の全部又は大部分を一括して第三者に委任すること、または請け負わせることはできません。受託者は、再委託する業務の内容等については、あらかじめ発注者の承認を得る必要があります。
2	質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
	入札要綱8 前の質問のように当社が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が貴市より請け負うことが法令上認められない業務(銀行法や建設業法等により規制される業務)がある場合、当社は、当該業務を貴市から受託するのではなく、貴市の指定または仕様書通りに物件を提供する為に、当社の責任において物件の売主等に当該業務を発注することで差支えないでしょうか。(当社の発注は法的には再委託にはなりません、再委託の場合(前の質問)と同様に売主等の業者に業務を行わせて良いでしょうか。)
	回 答
	業務の実施に際しては、各種関係法令等の遵守をお願いします。再委託することは可能ですが、委託業務の全部又は大部分を一括して第三者に委任すること、または請け負わせることはできません。受託者は、再委託する業務の内容等については、あらかじめ発注者の承認を得る必要があります。
3	質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
	仕様書第2 3、4、6 設置工事の書類提出や進捗報告の規定がございますが、受注者から、物件の売主等に物件引き渡し業務を履行(再委託等)させます場合、 ①報告業務は同業者からの直接報告での対応も可能でしょうか？ ②又、電気工事士や、共架柱所有者が求める資格取得者につきまして、受注者自らの社員でなく、再委託先等の社員でも、宜しいでしょうか？
	回 答
	①可とします。ただし、窓口は一つに統一してください。また、受注者は責任をもって、本業務の履行・監督の状況を発注者に対して適時報告する必要があります。 ②再委託社員でも可とします。

4	質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
	本件の賃貸借契約は、「長期継続契約」と「債務負担行為」のどちらですか。長期継続契約の場合、過去に予算削減等の影響により、契約期間中に実際にご契約を解約又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか？
	回 答
	債務負担行為です。
5	質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
	万一の想定となりますが、貴市の事由による契約の変更や解除の場合や、予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点にて残期間の残賃借料が存在する場合、残賃借料のご負担について、別途協議ををお願い出来ますでしょうか？
	回 答
	原則は仕様書のとおりとします。ただし、詳細については協議のうえ決定します。
6	質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
	保守管理等業務、定期報告等につきまして、受注者より物件の売主等に再委託を予定しております。再委託に関します貴市への承認取得等の手続きは、受注後の対応にて宜しいでしょうか。
	回 答
	お見込みのとおりです。
7	質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
	入札要綱7 21 契約保証金が必要となります場合、契約保証金の納付に代え、履行保証保険による取り進めも検討しております。履行保証保険による代用の場合の詳細要件につきまして、下記、ご回答をお願い致します。 ①保険金額は、「税込」契約金額の「総額」の100分の10以上との認識で宜しいでしょうか。 ②保険期間は、契約日～賃貸借満了日との認識で宜しいでしょうか。 ③履行保証保険の証券発行について、申込手続から保険証券差入まで最大7～8営業日程度要します。つきましては、契約日や契約書提出日について落札後に協議することは可能でしょうか。 ④履行保証保険の最長保険期間が5年となりますので、5年以上の保険付保となります場合、保険期間を分割して付保する事となりますが宜しいでしょうか(他自治体で同事例発生の際も了承頂いております)。例:保険期間が5年〇ヶ月となる場合「5年、〇ヶ月」と分割して付保し、保険証券の差入は各継続時となります。
	回 答
	①お見込みのとおりです。 ②お見込みのとおりです。 ③可とします。 ④期間中、途切れることなく付保していれば、可とします。

8	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>仕様書第2 8(4) 賃貸借期間を付保期間とした動産総合保険への加入を予定しておりますが、新価保険を付保する必要は御座いますか。</p>
	<p>回 答</p>
	<p>受注者の判断とします。</p>
9	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>仕様書第2 8(3) 発注者の都合等や何らかの都合により、移設することとなった場合の移設対応及び費用につきまして、いかなる場合でも受注者の負担となるのでしょうか。</p>
	<p>回 答</p>
	<p>お見込みのとおりです。</p>
10	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>仕様書第2 8(7) 既設カメラ等について、取り外したのものには、  ①他のリース契約中の器具は含まれるでしょうか？  ②含まれる場合、取り外しに関して既存リース会社の承認は得ている前提と認識して宜しいでしょうか？  ③破棄の指示があるものは貴市所有の器具であるとの認識で宜しいでしょうか</p>
	<p>回 答</p>
	<p>①含まれません。  ③お見込みのとおりです。</p>
11	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>仕様書第5 1(9) 万一の場合の想定となりますが、不可抗力の事故による不具合で、受注者が付保する動産総合保険の対象外となるような事象があった場合、貴市負担または別途協議として頂く事は可能でしょうか(例えば、自然の消耗、性質損(変色、変質、腐食、さび等)、ねずみ食い、虫害等は、保険の対象外となります)。</p>
	<p>回 答</p>
	<p>原則は仕様書のとおりとします。ただし、詳細については協議のうえ決定します。</p>

12	質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
	仕様書第5 1(9) 天災地変(地震・津波・噴火等)、騒乱・テロ行為等以外の不可抗力の事故で、想定されている事故はございますでしょうか？
	回 答
	想定しておりません。
13	質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
	万一の場合の想定となりますが、物件が、天災地変(地震・津波・噴火等)、騒乱・テロ行為等不可抗力により、滅失または毀損し修理不能(契約終了)となった場合、残期間の残賃借料の扱いも含めまして、別途協議をお願いできますでしょうか。
	回 答
	原則は仕様書のとおりとします。ただし、詳細については協議のうえ決定します。
14	質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
	仕様書第5 1(7) 万一の場合の想定となりますが、天災地変(地震・津波・噴火等)、騒乱・テロ行為等、双方の責めに帰すことの出来ない不可抗力により生じた第三者への損害については、別途協議をお願い出来ますでしょうか。
	回 答
	受注者に帰責がないと判断された場合は、別途協議とします。
15	質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
	仕様書第5 5(1) 本件、賃貸借期間満了後、物件について無償譲渡条件とのご指定が御座いますので、賃貸借期間中の本物件にかかる固定資産税は非課税扱い(賃貸借料には同費用分は含めない)との認識でよろしいでしょうか。
	回 答
	カメラ等機器に関する諸税は、本賃貸借契約期間中は所有者義務とします。
16	質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
	仕様書第5 5(1) 契約期間満了時は原則的に無償譲渡となりますので、本契約期間の満了時の物件撤去・廃棄費用は受注者負担なく、本見積金額には含む必要がないとの認識で宜しいでしょうか？
	回 答
	お見込みのとおりです。

17	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>本契約で利用される予定の、賃貸借契約書の雛形をFAX又はメール等にて、頂戴する事も可能でしょうか。</p>
	<p>回 答</p>
	<p>受注者決定後、双方の合意のもとに契約書の内容を確定するため、現時点でお示しすることはできません。</p>
18	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>受注後に契約条項の内容に関して協議することは可能でしょうか。</p>
	<p>回 答</p>
	<p>可とします。</p>
19	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合や、受注者の責めに起因しない事由で、予定していた設置場所に、実際は物件が設置出来ない等の理由により、納期が遅延してしまった場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議を頂くことは可能でしょうか(社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、見積参加が困難です)。</p>
	<p>回 答</p>
	<p>原則として、期限を遵守してください。なお、受注者に帰責がないと判断された場合は、別途協議とします。</p>
20	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>入札要綱15 入札金額は、総額でしょうか、月額でしょうか？</p>
	<p>回 答</p>
	<p>総額です。</p>

21	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>仕様書第16(4) 設置個所において、貴市所有物以外建物や柱に設置することはございますでしょうか。その場合に発生する共架料等の費用は、発注者、受注者どちらの負担となりますでしょうか。</p>
	<p>回 答</p>
	<p>市所有以外に設置することはありません。</p>
22	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>設置期間について、以下回答願います。 令和6年11月30日までに80台全台設置及び動作確認完了を実施いたしますが、移設先において公園内からの電源供給が困難な場合、付近電力柱からの受電が必要と解しますが、受注者の責によらず通電に遅延が発生する恐れがあると判断した場合、仮電源による動作確認にて完了とし、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、仕様書通りの契約開始日を全台通電完了後としたうえで、契約満了日も遅れた日数分だけ後に変更し、契約条件の変更について別途協議を頂くことは可能でしょうか。</p>
	<p>回 答</p>
	<p>原則として、期限を遵守してください。なお、受注者に帰責がないと判断された場合は、別途協議とします。</p>
23	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>第4 システムの仕様 2 装置等の条件 (11) セキュリティ ケ 防犯カメラ本体の通信モジュールは、基盤化し本体に組み込むこと についてカメラ本体の通信モジュールは、基盤化の上、本体に組み込むとありますが、防盜性等の観点から、別体不可であり機器内蔵され完全に一体化とされていると解してよろしいでしょうか？</p>
	<p>回 答</p>
	<p>お見込みのとおりです。</p>
24	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>第1総則 3概要 老朽化に伴う機器等の更新(移設を含む)とございますが、工事費用積算の為、移設予定がございました設置箇所の詳細をお示しいただけますでしょうか？ ※移設箇所以外の詳細については、受注者のみで構いません。</p>
	<p>回 答</p>
	<p>トイレ更新工事の際の新しいトイレへの移設等を、想定しています。</p>

25	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: 4 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>第2 一般事項 6 設置上の注意 (11) 設置にあたっては、遅くとも1週間前までに周辺地域住民      に対設置工事の日時等について、事前に通知することについて      本件公園内設置事業の為、本通知は不要と解せばよろしいでしょうか。</p>
	<p>回 答</p>
	<p>公園に隣接している家屋等の住民及び指定管理者に対して、工事や運用において影響があると      考えられる場合は、通知を実施していただく必要がございます。</p>
26	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: 5 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>第2 一般事項 8 費用負担 (3) 防犯カメラ機器の設置後の保証業務、防犯カメラ機器の移設、事      故等による損傷の対応、借入期間終了時の対応に係る費用について      借入期間終了時の対応に係る費用については、無償譲渡不要となり、機器返還を受けた際の      機器処分及び録画映像の物理的消去費用と解せばよろしいでしょうか？</p>
	<p>回 答</p>
	<p>お見込みのとおりです。</p>
27	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: 5 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>第3 機器の仕様 1 防犯カメラ (1) 調達機器 ア防犯カメラによつて～      「そのソフトウェア以外では再生できないものとする」とは、一般で使用されるメディアプレーヤー等      では再生できず、専用の拡張子の使用により、セキュリティ、プライバシーを尊重する仕組みと解せ      ばよろしいでしょうか？</p>
	<p>回 答</p>
	<p>お見込みのとおりです。</p>
28	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: 5 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>第3 機器の仕様 1 防犯カメラ (1) 調達機器オ機器性能と仕様      本仕様書で貴市が求められる機器の基本性能は「TOA社製タウンレコーダーG R211-1」と解し      ます。機器性能、サーバ条件、ログ取得条件、履歴通知および記録、通信品質を含め、同製品と      同等又は同等以上が必須と解せばよろしいでしょうか？</p>
	<p>回 答</p>
	<p>お見込みのとおりです。</p>

29	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: 8 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>第4 システムの仕様 2 装置等の条件 (2) 故障等通知機能イについて 通知機能に係る「カメラ⇄国内サーバ間」通信費及びサーバ運営(サーバシステムから発注者等へのメール送信及び履歴保管等含む)に係る費用、サーバシステムからは全て受託者負担であり、LTE閉域網にてシステムを構築した場合、発注者側ホストPC及び同閉域網整備に係る費用は、全て受託者負担と解せばよろしいでしょうか?</p>
	<p>回 答</p>
	<p>お見込みのとおりです。</p>
30	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: 9 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>第4 システムの仕様 2 装置等の条件(2)故障等通知機能 キ 防犯カメラ本体の録画停止や電源の切断等の際に発信される信号(Eメール)が、受注者に届いた場合は、速やかに必要な対応を行うことについて 速やかとは、法令等解釈、判例により、20日以内とされていますが、通常は1週間程度となっていると思われます。メール受信より、機器点検、修理、再設置を1週間程度で行うと解せばよろしいでしょうか?</p>
	<p>回 答</p>
	<p>第5 機器等設置後の対応 1 保証業務(3)のとおり、24時間365日対応可能な緊急対応体制を整えることとしており、可能な対応を行っていただく必要がございます。</p>
31	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: 9 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>第4システムの仕様 2 装置等の条件 (2)故障等通知機能 ク について 「外部サーバに蓄積する際には、防犯カメラへのアクセスに利用した専用端末の情報も含めたものにする事、」について、専用端末のMACアドレスを記録、蓄積すると解せばよろしいでしょうか?</p>
	<p>回 答</p>
	<p>お見込みのとおりです。</p>
32	<p>質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: 11 頁 設計図書: _____ 頁)</p>
	<p>第4システムの仕様 2装置等の条件(11)セキュリティ 防犯カメラ本体の通信モジュールは、基盤化し本体に組み込むことについて カメラ本体の通信モジュールは、基盤化の上、本体に組み込むとありますが、防盜性等の観点から、別体不可であり機器内蔵され完全に一体化とされていると解してよろしいでしょうか?</p>
	<p>回 答</p>
	<p>お見込みのとおりです。</p>



33

質 疑 事 項 (図面番号: \_\_\_\_\_ 番 仕様書: 2 頁 設計図書: \_\_\_\_\_ 頁)

第1総則 3概要 老朽化に伴う機器等の更新(移設を含む)とございますが、工事費用積算の為、移設予定がある設置箇所の詳細(移設先含む)をお示しいただけますでしょうか?  
※移設箇所以外の設置箇所詳細については、受注者のみで構いません。

回 答

トイレ更新工事の際の新しいトイレへの移設等を、想定しています。

34

質 疑 事 項 (図面番号: \_\_\_\_\_ 番 仕様書: \_\_\_\_\_ 頁 設計図書: \_\_\_\_\_ 頁)

第5 機器設置後の対応 5 借入期間終了時 (1)発注者の当該物件譲受の意思表示に基づき、現状有姿のまま無償で発注者に譲渡することと記載してありますが、リース料に固定資産税は含めると解せばよろしいでしょうか?

回 答

カメラ等機器に関する諸税は、本賃貸借契約期間中は所有者義務とします。