

受付欄
<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 変更

様式第3号

マンション管理状況届出書

年 月 日

吹田市長あて

【届出者】 管理者等 区分所有者等の代表者

届出者氏名	
住所	<input type="checkbox"/> 下記所在地と同じ〔 〕号室 <input type="checkbox"/> 下記所在地と異なる 〔 〕
電話番号	
E-mail	

吹田市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第 12 条の規定により、次のとおり届け出ます。

1 マンションの概要

マンション名			
所在地	〒 (-) 吹田市		
戸数	全 _____ 戸	階数	地上 _____ 階・地下 _____ 階
新築年月	(西暦) _____ 年 _____ 月		
駐車場	<input type="checkbox"/> ある	→	<input type="checkbox"/> 平面式・自走式 _____ 台
	<input type="checkbox"/> ない		<input type="checkbox"/> 機械式 _____ 台
		合計 _____ 台	
併設用途	<input type="checkbox"/> ない (住戸のみ) <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> その他〔 〕		
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理		
	<input type="checkbox"/> 管理委託→ (一部委託含む)	管理会社名 (支店名まで記入)	
		住所	
		電話番号	
<input type="checkbox"/> その他 → ()			

※太枠は変更届の対象となる項目です。

2 適切な管理に関する事項

管理組合	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	→	【管理組合の状況】 <input type="checkbox"/> 当該マンションのみを管理している <input type="checkbox"/> 複数のマンションを管理している → 団地内の棟数 _____ 棟	
管理規約	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	→	【最終改正年】 (西暦) _____ 年	
管理者等	<input type="checkbox"/> いる <input type="checkbox"/> いない	→	【管理規約での定め】 <input type="checkbox"/> 管理組合理事長 <input type="checkbox"/> その他〔 _____ 〕	
総会の開催	【年1回以上の開催】 <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない		【議事録の作成】 <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない	
管理費	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	→	【㎡あたり月額】 _____ 円/㎡	
修繕積立金	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	→	【㎡あたり月額】 _____ 円/㎡	【積立方法】 <input type="checkbox"/> 均等積立方式 <input type="checkbox"/> 段階増額積立方式
他の積立金	<input type="checkbox"/> 機械式駐車場の更新費用 (機械式駐車場がある場合のみ) <input type="checkbox"/> マンションの解体費用 <input type="checkbox"/> マンションの建替え費用 <input type="checkbox"/> その他の費用〔 _____ 〕 <input type="checkbox"/> ない			
大規模な修繕工事	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施していない	→	【直近実施年】 (西暦) _____ 年	
長期修繕計画	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	→	【計画期間】 (西暦) _____ 年 ~ (西暦) _____ 年	【最新作成(更新)年】 (西暦) _____ 年

3 その他

耐震性能	【耐震診断】 <input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外 (1981年5月31日以降に建築確認を受けたマンション)	【耐震診断の結果】 <input type="checkbox"/> 耐震性なし <input type="checkbox"/> 耐震性あり	【耐震改修】 <input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施
管理組合の防災訓練	<input type="checkbox"/> 定期的実施している <input type="checkbox"/> 不定期に実施している <input type="checkbox"/> 実施していない		
地域活動への参加	<input type="checkbox"/> 親睦活動など <input type="checkbox"/> 防災訓練など <input type="checkbox"/> 地域の清掃など <input type="checkbox"/> その他〔 _____ 〕 <input type="checkbox"/> 特になし		

4 郵送先

宛名等	<input type="checkbox"/> 管理組合ポスト <input type="checkbox"/> その他〔管理組合(管理者)宛の郵便物の宛名: _____ 〕
宛先住所	マンションの所在地と異なる場合は御記入ください。