

吹田市立藤白台デイサービスセンターGHP 更新修繕 仕様書

1 修繕名

吹田市立藤白台デイサービスセンターGHP 更新修繕

2 履行期間

契約締結日から令和 6 年 12 月 20 日まで

【履行可能時間】 平日午前 9 時～午後 5 時 30 分。

※可能な限り速やかな履行を希望。

空調機器が完全に停止する期間については中間期（10 月前後）とすること。

※現地視察や履行日は、履行場所と調整のうえ決定すること。

3 履行場所

住所 吹田市藤白台 2 丁目 9 番 1-115 号

名称 吹田市立藤白台デイサービスセンター（2003 年建設）

連絡先 06-6385-7676【担当：芳本（よしもと）】

4 内容

当該施設において、メンテナンススペースを確保し、経年劣化しているガスヒートポンプエアコンを更新する修繕。履行場所は別添函面を参照。修繕完了後、修繕完了届、修繕前・後の状態が分かる写真を添付した完了報告書、フロンの回収・充填等を行った場合は、フロン排出抑制法に基づく書面等を提出すること。

各更新機器については、既設機器撤去処分費及び既設室内外機リサイクル費を含み、工事に係る諸経費（交通運搬費、器具損料、交通費等含む）も含むこと。

※機器は同等品可とする。なお、当該施設はアスベストみなし物件として履行すること。

| 内容              | 数   |
|-----------------|-----|
| 1 ガスヒートポンプ更新    |     |
| 機器類 ※詳細別紙参照     | 1 式 |
| 室外機（GHP-B1） 560 | 1   |
| 室外機（GHP-B2） 280 | 1   |
| 室内機 2 方向 56     | 1   |
| 室内機 2 方向 45     | 1   |
| 室内機 2 方向 36     | 1   |

| 内容             | 数   |
|----------------|-----|
| 室内機 2 方向 28    | 1   |
| 室内機 1 方向 45    | 1   |
| 室内機 壁掛 28      | 1   |
| 室内機 天埋ダクト 160  | 2   |
| 室内機 天埋ダクト 280  | 1   |
| 運転リモコン         | 9   |
| 自然蒸発式加湿器       | 7   |
| 配線改装アダプター      | 7   |
| フィルターチャンパー     | 3   |
| アダプター取付箱       | 5   |
| アダプター取付枠       | 2   |
| ロングライフフィルター    | 3   |
| 防振架台           | 2   |
| 試運転調整費         | 1 式 |
| 配管材料           |     |
| 冷媒管 CIU 6.4Φ   | 12m |
| 冷媒管 CIU 9.5Φ   | 8m  |
| 冷媒管 CIU 12.7Φ  | 12m |
| 冷媒管 CIU 15.9Φ  | 6m  |
| 冷媒管 CIU 22.2Φ  | 4m  |
| 冷媒管 CIU 28.6Φ  | 2m  |
| ドレン管 HVP 20A   | 18m |
| ドレン管 VP 30A    | 4m  |
| 加湿給水 HI-VP 20A | 18m |
| BAV (首長) 20A   | 7 個 |
| SUS フレキ 20A    | 7m  |
| 同上継手並び支持金具類    | 1 式 |
| 配管工費 G・D・R・W   | 1 式 |
| ダクト工事費 保温含む    | 1 式 |
| 機器取付費          | 1 式 |
| 電源・通信配線費 脱着    | 1 式 |

| 内容                                                                                                                                                    | 数   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 保温工費                                                                                                                                                  | 1 式 |
| 冷媒 屋外 露出 GW・SUS                                                                                                                                       |     |
| ドレン 屋内 隠蔽 GW・網巻（接続部）                                                                                                                                  |     |
| 給水 屋内 隠蔽 GW・網巻（接続部）                                                                                                                                   |     |
| 天井開口復旧費部分補修・塗装とも                                                                                                                                      | 1 式 |
| 撤去工事費                                                                                                                                                 | 1 式 |
| フロン回収処分費                                                                                                                                              | 1 式 |
| 水抜き張費 加湿給水                                                                                                                                            | 1 式 |
| フロン充填調整・耐圧試験費                                                                                                                                         | 1 式 |
| 搬入据付費 1 回                                                                                                                                             | 1 式 |
| レッカー                                                                                                                                                  |     |
| 重量工                                                                                                                                                   |     |
| 誘導員                                                                                                                                                   |     |
| 残材運搬処分費有価材相殺                                                                                                                                          | 1 式 |
| 現場養生清掃費                                                                                                                                               | 1 式 |
| 消耗品雑材費                                                                                                                                                | 1 式 |
| 現場雑費                                                                                                                                                  | 1 式 |
| 諸経費（扇風機・スポットクーラー等代替機器費も含む）                                                                                                                            | 1 式 |
|                                                                                                                                                       |     |
| 2 メンテナンススペース対策費                                                                                                                                       |     |
| 対策                                                                                                                                                    |     |
| 防音壁改修費扉 1800×2 ヶ所                                                                                                                                     | 1 式 |
| 安全対策費点検用架台納品                                                                                                                                          | 1 式 |
| 消耗品雑材費                                                                                                                                                | 1 式 |
| 現場雑費                                                                                                                                                  | 1 式 |
| 諸経費                                                                                                                                                   | 1 式 |
| ※メンテナンススペースの確保については、正面 750mm以上背面 500mm 以上確保することとし、施工前には Daigas 及びメーカーと事前協議すること。<br>※メンテナンススペースを改修する室外機正面の扉はメンテナンスのたびに駐車場の車を移動させる必要のないよう、取り外し可能なものとする。 |     |

| 機器詳細                                | 数   |
|-------------------------------------|-----|
| ① GHP-B1                            |     |
| 室外機 YNZP560L1DB                     | 1 式 |
| 名称：標準機(リニューアル兼用)【燃料種統合機・消臭触媒仕様】     |     |
| 相当馬力：20                             |     |
| 定格能力：冷房:56kW 暖房:63kW                |     |
| 定格消費電力：三相 200V 冷房:1.26kW 暖房:0.568kW |     |
| 定格ガス消費量：冷房:41.9kW 暖房:39.7kW         |     |
| 運転音：PWL 81dB(A)                     |     |
| 外形寸法：幅:1690mm 奥行:830mm 高さ:2280mm    |     |
| 冷媒種類：R410A 質量：795kg                 |     |
| オプション YGAS850L 名称：防振架台              | 1 式 |
| ② 事務室                               |     |
| 室内機 YZWP56EA                        | 1 式 |
| 名称：D タイプ_天井埋込カセット形エコダブルフロータイプ       |     |
| 定格能力：冷房:5.6kW 暖房:6.3kW              |     |
| 消費電力：冷房:0.059kW 暖房:0.056kW          |     |
| 運転音：PWL53dB(A)                      |     |
| 外形寸法：幅:990mm 奥行:620mm 高さ:305mm      |     |
| 質量：23kg                             |     |
| ドレンアップメカ：標準装備                       |     |
| オプション PWP80CF 名称：標準パネル              | 1 式 |
| オプション LC1G3 名称：運転リモコン               | 1 式 |
| オプション KNM53C80 名称：自然蒸発式加湿器          | 1 式 |
| オプション KRP1C14A 名称：配線改装アダプター         | 1 式 |
| オプション KRP1C96 名称：アダプター取付箱           | 1 式 |
| ③ 休養室                               |     |
| 室内機 YZKP45EB                        | 1 式 |
| 名称：D タイプ_天井埋込カセット形シングルフロータイプ        |     |
| 定格能力：冷房:4.5kW 暖房:5kW                |     |
| 消費電力：冷房:0.075kW 暖房:0.069kW          |     |
| 運転音：58dB(A)                         |     |

| 機器詳細                            | 数   |
|---------------------------------|-----|
| 外形寸法：幅:1000mm 奥行:598mm 高さ:200mm |     |
| 質量：25kg                         |     |
| ドレンアップメカ：標準装備                   |     |
| オプション PKP56MAF 名称：化粧パネル         | 1 式 |
| オプション LC1G3 名称：運転リモコン           | 1 式 |
| オプション KNM52F56 名称：自然蒸発式加湿器      | 1 式 |
| オプション KRP1C15A 名称：配線改装アダプター     | 1 式 |
| オプション KRP1CA90 名称：アダプター取付箱      | 1 式 |
| ④ ボランティア室                       |     |
| 室内機 YZWP36EA                    | 1 式 |
| 名称：D タイプ_天井埋込カセット形エコダブルフロータイプ   |     |
| 定格能力：冷房:3.6kW 暖房:4.0kW          |     |
| 消費電力：冷房:0.039kW 暖房:0.035kW      |     |
| 運転音：PWL50dB(A)                  |     |
| 外形寸法：幅:775mm 奥行:620mm 高さ:305mm  |     |
| 質量：20kg                         |     |
| ドレンアップメカ：標準装備                   |     |
| オプション PWP50CF 名称：標準パネル          | 1 式 |
| オプション LC1G3 名称：運転リモコン           | 1 式 |
| オプション KNM53C50 名称：自然蒸発式加湿器      | 1 式 |
| オプション KRP1C14A 名称：配線改装アダプター     | 1 式 |
| オプション KRP1C96 名称：アダプター取付箱       | 1 式 |
| ⑤ 相談室                           |     |
| 室内機 YZWP28EA                    | 1 式 |
| 名称：D タイプ_天井埋込カセット形エコダブルフロータイプ   |     |
| 定格能力：冷房:2.8kW 暖房:3.2kW          |     |
| 消費電力：冷房:0.039kW 暖房:0.035kW      |     |
| 運転音：PWL50dB(A)                  |     |
| 外形寸法：幅:775mm 奥行:620mm 高さ:305mm  |     |
| 質量：19kg                         |     |
| ドレンアップメカ：標準装備                   |     |

| 機器詳細                            | 数   |
|---------------------------------|-----|
| オプション PWP50CF 名称：標準パネル          | 1 式 |
| オプション LC1G3 名称：運転リモコン           | 1 式 |
| オプション KNM53C50 名称：自然蒸発式加湿器      | 1 式 |
| オプション KRP1C14A 名称：配線改装アダプター     | 1 式 |
| オプション KRP1C96 名称：アダプター取付箱       | 1 式 |
| ⑥ 更衣室                           |     |
| 室内機 YZWP45EA                    | 1 式 |
| 名称：D タイプ_天井埋込カセット形エコダブルフロータイプ   |     |
| 定格能力：冷房:4.5kW 暖房:5.0kW          |     |
| 消費電力：冷房:0.041kW 暖房:0.037kW      |     |
| 運転音：PWL50dB(A)                  |     |
| 外形寸法：幅:775mm 奥行:620mm 高さ:305mm  |     |
| 質量：20kg                         |     |
| ドレンアップメカ：標準装備                   |     |
| オプション PWP50CF 名称：標準パネル          | 1 式 |
| オプション LC1G3 名称：運転リモコン           | 1 式 |
| オプション KNM53C50 名称：自然蒸発式加湿器      | 1 式 |
| オプション KRP1C14A 名称：配線改装アダプター     | 1 式 |
| オプション KRP1C96 名称：アダプター取付箱       | 1 式 |
| ⑦ デイルーム                         |     |
| 室内機 YZDP160EB                   | 2 式 |
| 名称：D タイプ_天井埋込ダクト形               |     |
| 定格能力：冷房:16kW 暖房:18kW            |     |
| 消費電力：冷房:0.401kW 暖房:0.375kW      |     |
| 運転音：74dB(A)                     |     |
| 外形寸法：幅:1400mm 奥行:700mm 高さ:300mm |     |
| 質量：46kg                         |     |
| ドレンアップメカ：標準装備                   |     |
| オプション LC1G3 名称：運転リモコン           | 2 式 |
| オプション KDDF37AB160 名称：フィルターチャンバー | 2 式 |
| オプション KAF371B160 名称：ロングライフフィルター | 2 式 |

| 機器詳細                                 | 数   |
|--------------------------------------|-----|
| オプション KNM37C160 名称：自然蒸発式加湿器          | 2 式 |
| オプション KRP1C13A 名称：配線改装アダプター          | 2 式 |
| オプション KRP4A97 名称：アダプター取付板            | 2 式 |
| ⑧ 休養室                                |     |
| 室内機 YZAP28EB                         | 1 式 |
| 名称：D タイプ_壁掛形                         |     |
| 定格能力：冷房:2.8kW 暖房:3.2kW               |     |
| 消費電力：冷房:0.028kW 暖房:0.034kW           |     |
| 運転音：55dB(A)                          |     |
| 外形寸法：幅:795mm 奥行:240mm 高さ:290mm       |     |
| 質量：12kg                              |     |
| オプション LC1G3 名称：運転リモコン                | 1 式 |
| ⑨ GHP-B2                             |     |
| 室外機 YNZP280L1NB                      | 1 式 |
| 名称：標準機(リニューアル兼用)【都市ガス・消臭触媒仕様】        |     |
| 相当馬力：10                              |     |
| 定格能力：冷房:28kW 暖房:31.5kW               |     |
| 定格消費電力：三相 200V 冷房:0.499kW 暖房:0.507kW |     |
| 定格ガス消費量：冷房:25.3kW 暖房:23.4kW          |     |
| 運転音：PWL 76dB(A)                      |     |
| 外形寸法：幅:1470mm 奥行:830mm 高さ:2280mm     |     |
| 冷媒種類：R410A 質量：620kg                  |     |
| オプション YGAS355L 名称：防振架台               | 1 式 |
| ⑩ 厨房                                 |     |
| 室内機 YZDP280MGF                       | 1 式 |
| 名称：D タイプ_外気処理エアコン天井埋込ダクト形            |     |
| 定格能力：冷房:28.0kW 暖房:23.3kW             |     |
| 消費電力：冷房:0.946kW 暖房:0.946kW           |     |
| 運転音：PWL76dB(A)                       |     |
| 外形寸法：幅:1380mm 奥行:1400mm 高さ:470mm     |     |
| 質量：175kg                             |     |

| 機器詳細                            | 数   |
|---------------------------------|-----|
| オプション LC1G3 名称：運転リモコン           | 1 式 |
| オプション KDJ3705L280 名称：フィルターチャンバー | 1 式 |
| オプション KAF371N280 名称：ロングライフフィルター | 1 式 |

※機器の入れ替えに伴い、空調機器が完全に停止する期間については中間期（10 月前後）とし、外気温が 15 度を下回る場合は暖房器具等を設置するなどし、適切な温度を保てるよう代替措置を行うこと。

## 5 一般事項

- (1) 履行場所や修繕箇所に関し疑義がある場合は、必ず現地見学を行うこと。  
その際、見学日時については、事前に施設担当者と調整すること。  
【施設担当者】 芳本（よしもと）06-6385-7676  
【見学可能期間】 入札日前日まで、平日午前 9 時～午後 5 時 30 分
- (2) 本修繕は、本仕様書により行い、記載されていない事項はすべて共通仕様書（国土交通大臣官房官庁営繕部制定）最新版によるものとする。
- (3) 搬入路は、監督員と十分な打ち合わせを行い、良好な維持管理を行うこと。なお、良好な維持管理、復旧に要する費用は一切請負者の負担とする。
- (4) 既設建物（設備）と本業務との取り合い、納まり等図示なき部分も遺漏なき様施工のこと。本業務によって支障が生じる場合は監督員の指示により養生または移設し現状復旧のこと。遅滞なく行い、これに要した費用はすべて請負者の負担とする。
- (5) 業務の再委託について
  - ア 委託業務の全部又は大部分を一括して第三者に委任し、又は請負わせてはならない。
  - イ ただし、委託業務の一部を第三者に委任し、又は請負わせようとするときは、あらかじめ発注者の承諾を得なければならない。
  - ウ 受注者は、前項の承諾を得たときは、受任者又は下請負人の商号又は名称その他必要な事項を発注者に書面で通知しなければならない。
  - エ 受注者は、吹田市指名停止措置要領（平成 16 年 4 月 1 日制定）に基づく指名停止措置を受けている者、吹田市公共工事等及び売払い等の契約における暴力団排除措置要領（平成 24 年 11 月 13 日制定）に基づく入札参加除外措置を受けている者及び第 176 条の 3 各号に該当する者を受任者又は下請負人としてはならない。

- (6) 本施設はマンション（ゆらら藤白台）の一角にあるため、工事にあたっては近隣住民、近隣店舗に配慮し、必要に応じて工事期間等の周知、対応を行うこと。
- (7) 本修繕に起因し法令等に基づき必要となる官公署等への手続き（各種資料の作成等の一切の事務を含む）がある場合は、受注者の責任において遅滞なく行うこと。また、諸手続きに要する費用はすべて受注者の負担とする。