

質 疑 回 答 書

令和6年6月5日

工事名又は業務名

吹田市立千里第三小学校昇降機棟増築及び旧千里山西デイサービスセンター大規模改修ほか工事設計業務

質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 4頁 設計図書: _____ 頁)
・(9)直接雇用し、電気設備及び機械設備担当者を配置できることとありますが、再委託先当 者は認められないのでしょうか。また、電気設備・機械設備担当者は兼務でもよろしい のでしょうか。ご教示ください。
回 答
公告第340号の13入札参加資格(9)に記載のとおり、電気設備及び機械設備担当者は直接雇用を 求めていますので、再委託先当者は認められません。また、13入札参加資格(11)に記載のと おり、電気設備及び機械設備担当者は兼務可能です。
質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 5頁)
・旧吹田市立千里山西デイサービスセンター 用途変更に伴う申請手数料は別途と考えてよろしい のでしょうか。ご教示ください。
回 答
用途変更に係る申請手数料は免除となります。

質 疑 回 答 書

令和6年6月5日

工事名又は業務名

吹田市立千里第三小学校昇降機棟増築及び旧千里山西デイサービスセンター大規模改修ほか工事設計業務

質 疑 事 項 (図面番号: 番 仕様書: 4 頁 設計図書: 頁)
1-委託特記仕様書 P4 1(1)イ 追加業務の内容 ①○建築基準法関係規定等に係る許認可等に関する手続き及びこれに付随する詳細協議の内、 ・都市計画法第29条(開発行為) には○がありません。 当該業務は2敷地を1敷地にすること及び法面を触る工事が発生するように見受けられますが、 これらは開発行為の区画・形質の変更とはならず29条許可は不要との考えでよろしいですか。
回 答
都市計画法第 29 条の許可が不要な範囲での計画を想定しています。
質 疑 事 項 (図面番号: 番 仕様書: 9 頁 設計図書: 頁)
2-委託特記仕様書 P9 2(6)貸与資料 イ 既存資料 ①○計画通知申請書 概要(令和3年 千里晶昇降機設置工事)について、概要とありますが 申請書類一式を貸与いただけると考えてよろしいですか。 ②上記申請について、現学校の既存訴求関係は全て申請済と考えるとよろしいですか。 ③概要(平成11年 旧千里西デイ増築工事 一部)について、一部とありますが申請書類一式を貸 与いただけると考えてよろしいですか。又は不足している申請資料があればご教示ください。 ③旧千里西デイの敷地内に現存する全て建物は検査済証があると考えるとよろしいですか。 ④・構造計算書に○がありませんが、旧千里西デイの当初工事及び増築工事時の構造計算書を 貸与していただくことは可能でしょうか。
回 答
①令和3年千三小昇降機設置工事の計画通知申請書類については、お考えの通りです。 ②令和3年の計画通知申請時に、令和3年の増築により建築基準法上遡及適用を受ける部 分については申請済みです。 ③平成11年千里山西デイ増築の計画通知申請書類について貸与できる資料は、第二面から第五 面です。 ③旧千里山西デイの建物の検査済証については、お考えの通りです。ただし、敷地内の法適合性 を確認する業務は本業務に含みます。 ④建設当初(昭和 48 年)の構造計算書はありません。ただし、平成 9 年に実施した耐震診断報 告書および増築部分(平成 11 年増築)の構造計算書の貸与は可能です。

質 疑 回 答 書

令和6年6月5日

工事名又は業務名

吹田市立千里第三小学校昇降機棟増築及び旧千里山西デイサービスセンター大規模改修ほか工事設計業務

質 疑 事 項 (図面番号: 番 仕様書: 頁 設計図書: 頁)
3-委託特記仕様書 別紙3 地質調査実施要領 ①地質調査No1の位置を配置図にご提示お願いします。 ②地質調査No1の位置が「昇降機・渡り廊下棟増築想定位置」の場合、現況法面のように、地質調査機械が現地まで乗り入れ可能でしょうか。 またヤグラを設置するスペースもあると考えてよろしいでしょうか。
回 答
①増築位置に近接した位置で、設計に必要な情報が得られる位置とします。なお、位置の決定については事前に調査計画書を提出し、調査職員の承諾を受けることとなります。 ②旧千里山西デイの敷地側から機械の乗り入れは可能と想定しております。またヤグラ設置に関してはお考えの通りです。
質 疑 事 項 (図面番号: 番 仕様書: 頁 設計図書: 頁)
回 答