

質 疑 回 答 書

令和6年4月19日

工事名又は業務名
吹田市立障害者支援交流センター空調設備改修工事(機械設備工事)

質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
受領した工事区分一覧表では建築は機械設備工事となっていますが、受領した建築図(A-01～A-07)に記載のない建築工事は全て別途工事と考えて宜しいでしょうか。
回 答
お考えの通りです。
質 疑 事 項 (図面番号:M-20番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
自動制御工事に関して既設システムの改修になりますので、既設メーカーを御指示宜しく申し上げます。
回 答
ジョンソンコントロールズ株式会社です。

質 疑 回 答 書

令和6年4月19日

工事名又は業務名
吹田市立障害者支援交流センター空調設備改修工事(機械設備工事)

質 疑 事 項 (図面番号:M-02番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
既設建物改修の為、冷媒管継手は無火気継手と考えて宜しいでしょうか。 御指示宜しくお願いします。
回 答
無火気継手を使用可能です。 冷媒配管施工については特記仕様書(公共建築改修工事標準仕様書)に準じます。
質 疑 事 項 (図面番号:M-05,M-21番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
ポンプ上部の既設支持鋼材は再利用となっていますが、防錆塗装は必要でしょうか。 必要な場合、支持鋼材の寸法を御指示宜しくお願いします。
回 答
防錆塗装は必要無いです。

質 疑 回 答 書

令和6年4月19日

工事名又は業務名
吹田市立障害者支援交流センター空調設備改修工事(機械設備工事)

質 疑 事 項 (図面番号:M-16番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
既設吸収式冷温水発生機撤去に伴い臭化リチウムを回収・処分する必要がありますが、臭化リチウム量が不明です。 御指示宜しくお願いします。
回 答
凡そ16700とお考え下さい。
質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
当物件は既設天井・既設保温材等にアスベストは含有していないと考えて宜しいでしょうか。
回 答
アスベスト含有無しとお考え下さい。

質 疑 回 答 書

令和6年4月19日

工事名又は業務名
吹田市立障害者支援交流センター空調設備改修工事(機械設備工事)

質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
資材置場・工事車両の駐車スペースは敷地内に設置可能でしょうか。 御指示宜しく申し上げます。
回 答
開館しながらの改修となる為、資材置場は施工する室内となります。 工事車両は近隣のパーキングをご利用ください。
質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
養生を行えば既設エレベーターによる機器・配管の運搬に使用は可能でしょうか。
回 答
車椅子用EV又は寝台用EVが使用可能です。 開館しながらの改修となる為、搬入搬出時のみ養生としてください。 又、使用可能時間は現場において協議となります。

質 疑 回 答 書

令和6年4月19日

工事名又は業務名
吹田市立障害者支援交流センター空調設備改修工事(機械設備工事)

質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
室内養生範囲は1, 2階対象居室は床面ビニルシート+ブルーシート敷、什器類(調理台含)はビニルシートで被うものと考えて宜しいでしょうか。
回 答
お考えの通りです。
質 疑 事 項 (図面番号:M-10番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
壁貫通部に対しての鉄筋調査はレントゲン撮影と電磁誘導探査のどちらで考えれば宜しいでしょうか。 御指示宜しく申し上げます。
回 答
電磁誘導探査でお考え下さい。

質 疑 回 答 書

令和6年4月19日

工事名又は業務名
吹田市立障害者支援交流センター空調設備改修工事(機械設備工事)

質 疑 事 項 (図面番号:M-02番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
撤去時に引き渡しを要する機器・配管等があれば御指示宜しくをお願いします。
回 答
既設機器(ファンコイル、全熱交換器ユニット)のフィルターは撤去後引渡となります。
質 疑 事 項 (図面番号:M-09,M-18番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
屋上の既設冷却水配管取替えに伴う既設支持架台は再利用の上、防錆塗装を行うと考えて宜しいでしょうか。 御指示宜しくをお願いします。
回 答
防錆塗装は行わないとお考え下さい。

質 疑 回 答 書

令和6年4月19日

工事名又は業務名
吹田市立障害者支援交流センター空調設備改修工事(機械設備工事)

質 疑 事 項 (図面番号:M-02番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
仮設工事区分表において現場事務所は主たる工事(▲)が一括払いとすると記載がありますが、一括払いは建築工事と考えて宜しいでしょうか。 また、工事用給水は受注者の負担で設備するようになっていました。 工事用給水も上記の主たる工事(▲)と同じ建築工事と考えて宜しいでしょうか。 御指示宜しく申し上げます。
回 答
主たる工事は機械設備工事の為、一括払いは機械設備工事にて行うとお考え下さい。 工事用給水も同様に機械設備工事負担となります。
質 疑 事 項 (図面番号:M-05番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
地下1階の冷温水発生器更新に際し更新機器は2分割でのドライエリアからの搬入が可能と思われます。 既設撤去品は室内での分解撤去の上、搬出する必要があると思いますので、最終搬出入口の扉開口寸法をご教示願います。D363
回 答
W2,000×H2,000です。

質 疑 回 答 書

令和6年4月19日

工事名又は業務名
吹田市立障害者支援交流センター空調設備改修工事(機械設備工事)

質 疑 事 項 (図面番号:M-05,M-16番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
地下1階の冷温水発生器搬出入作業に先立ち、ドライエリア周辺、その他機器廻りで既設配管等の盛替えの必要はないでしょうか。 御指示宜しく申し上げます。
回 答
必要ないとお考え下さい。
質 疑 事 項 (図面番号:M-11,M-12番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
スプリンクラーヘッド取外し、再取付と有りますが、ヘッド本体は更新と考えて宜しいでしょうか。 御指示宜しく申し上げます。
回 答
更新無しとお考え下さい。

質 疑 回 答 書

令和6年4月19日

工事名又は業務名
吹田市立障害者支援交流センター空調設備改修工事(機械設備工事)

質 疑 事 項 (図面番号:M-13番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
2,3階の既設空調機搬出では、機械室での分解撤去が必要と思われませんが、搬出ルートを既設エレベーター経由と想定した場合、エレベーターの積載荷重、寸法をご教示願います。
回 答
寸法 車椅子用EV:(出入口寸法 巾1200mm×高さ2100mm)(かご内寸法 間口1500mm×奥行2500mm×天井高さ2700mm) 寝台用EV:(出入口寸法 巾1200mm×高さ2100mm)(かご内寸法 間口1500mm×奥行2500mm×天井高さ2700mm) 積載荷重 車椅子用EV:1750kg 、寝台用EV:1000kg
質 疑 事 項 (図面番号:M-13番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
2,3階の更新空調機は分割形と記載されていませんが、参考品番の製品では前述の既設エレベーター利用が可能で現地組立も不要と判断しても宜しいでしょうか。
回 答
2,3階の更新空調機参考品番の場合は分割形又は現地組立が必要とお考え下さい。

質 疑 回 答 書

令和6年4月19日

工事名又は業務名
吹田市立障害者支援交流センター空調設備改修工事(機械設備工事)

質 疑 事 項 (図面番号:M-09番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
屋上冷却塔更新にあたり、屋上に資材の仮置きする場合は、ビニルシートの上に、コンパネ養生相当の保護が必要と考えて宜しいでしょうか。
回 答
お考えの通りです。
質 疑 事 項 (図面番号:M-04番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
PAC-11の室外機は転倒防止金具等の取付を考慮する必要はないでしょうか。御指示宜しくお願いします。
回 答
転倒防止金具等の取付を考慮する必要があります。

質 疑 回 答 書

令和6年4月19日

工事名又は業務名
吹田市立障害者支援交流センター空調設備改修工事(機械設備工事)

質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
更新機器の電源用配管配線取外し、再取付並びに結線工事は別途電気工事と考えて宜しいでしょうか。 御指示宜しく申し上げます。
回 答
お考えの通りです。
質 疑 事 項 (図面番号:M-09番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
屋上冷却塔更新にあたり、基礎アンカー打設後に、コンクリート基礎の防水補修は必要ないでしょうか。 御指示宜しく申し上げます。
回 答
必要無いです。

質 疑 回 答 書

令和6年4月19日

工事名又は業務名
吹田市立障害者支援交流センター空調設備改修工事(機械設備工事)

質 疑 事 項 (図面番号:A-06番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
2階相談室兼静養室の廊下軒裏で化粧ケイカル板貼替と有りますが設備工事では改修対象になっていません。 目的をご教示願います。
回 答
相談室兼静養室用空調機電源工事(電気設備工事)の為、改修対象となります。
質 疑 事 項 (図面番号:M-04番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
空調機器において納期が工期に間に合わないメーカーがありますが、機器表に記載している参考型番メーカー以外で納期が間に合うメーカーを優先採用しても宜しいでしょうか。 御指示宜しく願います。
回 答
納期が間に合わない場合、機器表記載メーカー以外のメーカー採用に問題はありませんが、仕様欄を満たす機器の選定が必要となります。 吸収式冷温水発生器、冷却塔は参考品番の仕様と同等のものを選定ください。

質 疑 回 答 書

令和6年4月19日

工事名又は業務名
吹田市立障害者支援交流センター空調設備改修工事(機械設備工事)

質 疑 事 項 (図面番号:M-03番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
熱源停止期間は10～11月となっており、その後部分引き渡しとなるのでしょうか。12～1月に保温工事が残っている為引き渡しまではできない状態かと思われます。ご教示願います。
回 答
全ての工事が終了してから引渡となります。
質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
回 答