(建築主事)

第5条

(1)

(2)

3 -

5 >

第5条の2

\ \<sub>0</sub>

は改正箇所 īF. (建築主事等) 第2条 本市に建築主事を置く。 第2条 本市に建築主事及び建築副主事(以下「建築主事等」という。)を置く。 (建築物の許可申請書に添付する図書等) (建築物の許可申請書に添付する図書等) 第5条 2 省令第10条の4第1項の規定により市長が規則で定める図書又は書面のうち、 2 省令第10条の4第1項の規定により市長が規則で定める図書又は書面のうち、 法第43条第2項第2号の規定による許可の申請に係るものは、前項の表に掲げる 法第43条第2項第2号の規定による許可の申請に係るものは、前項の表に掲げる 図書のほか、次に掲げる図書及び書面とする。 図書のほか、次に掲げる図書及び書面とする。 (1)(3) 許可の申請に係る土地の地籍図の写し (3) 建築物の敷地及び当該敷地の周囲の空地又は当該敷地が接する道若しくは通路 (4) 許可の申請に係る土地の登記事項証明書 (以下「空地等」という。) の地籍図の写し (5) 許可の申請に係る土地について、通路等を利用して建築物を建設することに関 (4) 建築物の敷地及び空地等の登記事項証明書 する契約書、協定書その他の文書の写し (5) 空地等を利用することができることを証する書面 3 (工作物の許可申請書に添付する図書等) (工作物の許可申請書に添付する図書等) 第5条の2 2 省令第10条の4第4項に規定する工作物許可関係規定による許可の申請に係る 2 省令第10条の4第4項に規定する工作物許可関係規定による許可の申請に係る 工作物が建築基準法施行令(昭和25年政令第338号。以下「政令」という。) 工作物が建築基準法施行令(昭和25年政令第338号。以下「政令」という。) 第138条第3項第1号又は第5号に規定するものである場合にあつては、前項に 第138条第4項第1号又は第5号に規定するものである場合にあつては、前項に 規定する図書に、工場・危険物調書正本1通及び副本1通を添付しなければならな 規定する図書に、工場・危険物調書正本1通及び副本1通を添付しなければならな い、

中請に係るものは、前項に規定する図書のほか、第5条第2項各号に掲げる図書及び書面とする。	現行	改 正 後
第7条 法第6条第1項(法第88条第1項又は第2項において準用する場合を含む。)に規定する建築主事の確認(以下「確認」という。)を受けようとする者は、確認の申請書に次に掲げる図書及び書類を添付しなければならない。       第7条 法第6条第1項(法第88条第1項又は第2項において準用する場合な。)に規定する建築主事等の確認(以下「確認」という。)を受けようとでは、確認の申請書に次に掲げる図書及び書類を添付しなければならない。         (1)	第5条の3略 2 省令第10条の4の2第1項の規定により市長が規則で定める図書又は書面のうち、法第43条第2項第1号の規定による認定の申請に係るものは、前項に規定する図書のほか、第5条第2項各号に掲げる図書及び書面とする。	第5条の3略 2 省令第10条の4の2第1項の規定により市長が規則で定める図書又は書面のうち、法第43条第2項第1号 <u>又は政令第137条の12第6項</u> の規定による認定の申請に係るものは、前項に規定する図書のほか、第5条第2項各号に掲げる図書及び書面とする。
(完了検査の申請書に添えて提出する書類) 第8条の2 省令第4条第1項第6号の規定により市長が規則で定める書類は、次に 掲げる書類とする。 (完了検査の申請書に添えて提出する書類) 第8条の2 省令第4条第1項第6号の規定により市長が規則で定める書類は、次に 掲げる書類とする。	第7条 法第6条第1項(法第88条第1項又は第2項において準用する場合を含む。)に規定する建築主事の確認(以下「確認」という。)を受けようとする者は、確認の申請書に次に掲げる図書及び書類を添付しなければならない。 (1)	第7条 法第6条第1項(法第88条第1項又は第2項において準用する場合を含む。)に規定する建築主事等の確認(以下「確認」という。)を受けようとする者は、確認の申請書に次に掲げる図書及び書類を添付しなければならない。  (1) (2)  (3) 建築物が工場若しくは危険物の貯蔵若しくは処理の用途に供するものである場合又は工作物が政令第138条第4項第1号若しくは第5号に規定するものである場合は、工場・危険物調書正本1通及び副本1通  (4) (4) (5) (10)  (完了検査の申請書に添えて提出する書類) 第8条の2 省令第4条第1項第6号の規定により市長が規則で定める書類は、次に

ア 5 (3)

(2) 次に掲げる書類のうち、建築主事が必要と認めるもの

(確認の変更等)

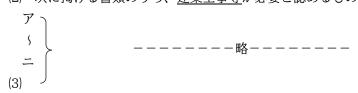
- おいて、省令第3条の2に規定する計画の変更に係る確認を要しない軽微な変更を しようとするときは、吹田市建築基準法施行細則第10条の規定による届書を建築 主事に提出しなければならない。
- -------略------

(確認申請手数料の減額)

第14条 市条例第6条第1項並びに第7条第1項及び第3項の規定による確認申請 | 第14条 市条例第6条第1項並びに第7条第1項及び第3項の規定による確認申請 手数料(市条例第6条第2項及び第7条第4項の規定によるフレキシブルディスク による確認申請手数料を含む。)のうち、法第86条の6第2項の規定による認定 を受けた総合的設計による一団地の住宅施設に関する確認申請手数料については、 市条例第14条の規定により、当該手数料の金額の2分の1に相当する金額を減額 する。

(2) 次に掲げる書類のうち、建築主事等が必要と認めるもの

改



(確認の変更等)

第10条 確認を受けた建築物又は工作物の建築主が当該確認に係る工事の完了前に「第10条 確認を受けた建築物又は工作物の建築主が当該確認に係る工事の完了前に おいて、省令第3条の2に規定する計画の変更に係る確認を要しない軽微な変更を しようとするときは、吹田市建築基準法施行細則第10条の規定による届書を建築 主事等に提出しなければならない。

正

後

-----

(確認申請手数料の減額)

手数料(市条例第6条第2項及び第7条第4項の規定による確認申請手数料を含 む。)のうち、法第86条の6第2項の規定による認定を受けた総合的設計による 一団地の住宅施設に関する確認申請手数料については、市条例第14条の規定によ り、当該手数料の金額の2分の1に相当する金額を減額する。

株式第1号		現 行			i	改	正	後		э-э,ш,,
定期調査報告書(建築物)	様式第1号		,	様式第1号						
(第 1 面)	13.24713 1 3	<b>宁</b> 批细本起 <b>上</b> 妻 <i>(</i> 建筑栅 \		13.24213			上書 (建	<b>空気を</b>		
(第2面)   建築物及びその敷地に関する事項								架初)		
(第2面)   建築物及びその敷地に関する事項   「		(第1面)				(第	1面)			
建築物及びその敷地に関する事項		------略-----					略			
敷地の   ア 防火地域   一 株の地( ) 一 指定無し   接前火地域   一 株の他( ) 一 指定無し   大の他( ) 一 大の人( ) 一 大の他( ) 一		(第2面)	_			(第	2面)			
放地の	建築物及び			建築物及びる	その敷地に関す		,			
1 用途地域		プー防火地域等   □ その他( ) □ 指定無し							ţ	
2 建築物         1 陪放         □ 大の他()         1 陪放         地上         階         地下         階         加         一         大のでその教地の概要         本達築面積         加         加         工建築面積         加         加         本建築面積         加         加         力 検査対象影の概算         財際機算         財際機算         財際機算         財際用の無限機算         工建築面積         加         力 検査対象影の概算         財際機算         財際規則         財際用の無限機算         工建築面積         加         力 検査対象の無額         財際規則         財際用の無限機算         財際用の無限機算         財際用の無限機算         大の他の用途         床面積         下面積         財際用の無限機算         財際用の無限機算         工建築面積         カー・大の他の用途         床面積         大の他の用途         財際用の無限機算         工建築面積         カー・大の他の用途         上         職業         財際制の無限機算         工建業の開始         財際用の無限機算         工建業の開始         財際開の無限機算         財際開の無限機算         財際制の無限機算         財際制の無限機算         財際制の無限機算         財際制の無限機算         財際制の					イ 用途地域	- 44.44				
放 で その   ウ 敷地面積		□ 鉄骨造 □ その他( )				□ 鉄骨造	クリート道			
敷地の概要         工建築面積         ㎡         水 延へ面積         ㎡         水 延へ面積         ㎡         水 延 直積         ㎡         水 延 直積         ㎡         水 延 直積         ㎡         水 延 直積         一 排煙設備         申 序用の照明装置         一 升降機         一 排煙設備         申 序用の照明装置         一 方 持棟         一 方 持棟         一 方 持棟         一 次設備         一 排煙設備         申 序用の照明装置         一 方 持棟         一 方 持棟         一 方 持棟         一 次設備         一 方 持棟 設備         申 序用の照明装置         一 方 持棟         一 次設備         一 方 持株         一 次設備         一 方 持株         一 方 持株         一						地上			階	
要         才 延べ面積										
大 検査対象 設			_							
備の有無	<u> </u>			<i>y</i>		型 □ 見除機			4.借	
(										
階         報告対象の用途         床面積         その他の用途         床面積           階         昭         ㎡         ㎡         ㎡           階         一         ㎡         一         ㎡         一         階         報告対象の用途         床面積         中の他の用途         床面積           階         一         中面         一										
下午   下午   下午   下午   下午   下午   下午   下午										
階         ㎡         ㎡         ㎡           1         階         ㎡         ㎡           2         別床面積         階         ㎡         ㎡           2         別床面積         階         ㎡         四           1         2         1         1         1         1         1         1         1         1         1         1         1         1         2			_			報告対象の用途		その他の	用途	
1         階         ㎡         ㎡           1         階         ㎡         ㎡           1         2         1         1         2         1         1         2         1         1         2         1         1         1         1         1         1         1         1         2         2         1         2         2         2         2         2         2         2         2         2         2         2         2         2         2         2         2         2         2         2										
3 階別用     階     ㎡     ㎡       途別床面積     階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       イ     川金別     ㎡       イ     円金別     一       イ     円金別 <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>										
途別床面   階	2 1/4 11 11			2 KK EU EE						
積     階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       市     ㎡     ㎡       イ 用途別     ㎡     その他の用途の床面積の合計     ㎡       イ 用途別     ㎡     その他の用途の床面積の合計     ㎡										
階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       市     一     一       イ 用途別     ㎡     その他の用途の床面積の合計     ㎡       イ 用途別     ㎡     その他の用途の床面積の合計     ㎡										
階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       日本     一     一     十       日本     日本     日本     日本       日本     日本     日本     日本     日本       日本     日本     日本     日本     日本       日本     日本     日本     日本     日本     日本       日本     日本     日本     日本     日本     日本       日本     日本     日本     日本     日本     日本										
階     ㎡     ㎡       階     ㎡     ㎡       イ 用途別     ㎡     ㎡       水 での他の用途の床面積の合計     ㎡       イ 用途別     ㎡     その他の用途の床面積の合計     ㎡       イ 用途別     ㎡     その他の用途の床面積の合計     ㎡										
階     ㎡     ㎡       イ 用途別     ㎡     その他の用途の床面積の合計     ㎡       イ 用途別     ㎡     その他の用途の床面積の合計     ㎡       ボ     ボ										
m <sup>2</sup>							m²			
m <sup>*</sup>			i		イ 用途別			その他の用途の原	ド面積の合計	m²
		m <sup>2</sup>					m²			

	現	改正後		
4 性能検 証法等の	□ 耐火性能検証法       □ 防火区画検証法         □ 区画避難安全検証法(       階)         □ 階避難安全検証法(       階)	4 性能検 □ 耐火性能検証法 □ 防火区画検証法 □ 広画避難安全検証法( 階) □ 路避難安全検証法( 階) □ 全館避難安全検証法		
適用 	□ その他 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	□ その他( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )		
成果、用 途変更等 の経過	年月日概要( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	途変更等     年月日概要( )       の経過年月日概要( )		
	対	ア 確認に要した □ 有 (□ 各階平面図有り) □ 無 □ 有 □ 無		
6 関連図	イ 確認済証			
書の整備 状況	プ 元 J 検査に安 □ 有 □ 無 □ カ □ 無 □ 有 □ 無 □ 有 □ 無 □ 有 □ 無 □ カ □ カ □ カ □ カ □ カ □ カ □ カ □ カ □ カ	6 関連図 書の整備 状況 □ 有 □ 無		
	エ 検査済証       交付番号       年 月 日第 号         交付者 □ 建築主事 □ 指定確認検査機関( )       )	□ 有 □ 無 交付番号 年 月 日第 号		
	オ 維持保全に関する準則又は計画	立 (快査済証)       交付者 □ 建築主事・建築副主事         □ 指定確認検査機関( )       1		
7 備考		オ 維持保全に関する準則又は計画 □ 有 □ 無		
	(第3面・表)	7 備考		
調査等の概要	要 ——————略—————	(第3面・表) 調査等の概要		
	(第3面・裏)			
	略	(第3面・裏)		
	(第4面)			
建築物等に位	係る不具合等の状況	(第4面)		

) 1.	-L.	_	**	
は	改:	ı Hı	困	肵

							<u></u>	55人正四//		
	現	行			改	正	後			
		略	3	建築物等に	に係る不具合等の状況					
		<b>吨</b>				略				
						— — 哈 — — — —				
₩- <b>₩</b> 0 □			عدا .	- A+4-4-						
様式第2号			(棟:	式第2号						
		定期検査報告書		定期検査報告書						
	(建築設位	備(昇降機を除く。))			(建築設位	備(昇降機を除く	。))			
		(第1面)				(第1面)				
		———略—————				略				
		— — — <u> </u>				— — 哈 — — — —				
		/ http://	'			(## o =				
		(第2面・表)				(第2面・表)				
建築設備の	-		3	建築設備の		T				
	ア階数	地上 階 地下 階			ア 階数	地上階	地下階			
1 建築	イ 建築面積	m <sup>d</sup>		1 建築	イ 建築面積		m² .			
物の概要	ウ延べ面積	m²		物の概し要	ウ 延べ面積		m <sup>*</sup>			
	工 検査対象建築設備	□ 換気設備 □ 排煙設備 □ 非常用の照明装置		1	工 検査対象建築設備	□ 換気設備 □ 非常用の照明装置	□ 排煙設備 置			
	ア 確認済証交付年月日	年 月 日 第 号			ア 確認済証交付年月日	3	年 月 日第	号		
2 確認 済証交	イ 確認済証交付者	□ 建築主事 □ 指定確認検査機関( )		2 確認 済証交	イ 確認済証交付者	□ 建築主事・建築語 □ 指定確認検査機関	副主 <del>事</del> 関(     )			
付年月	ウ 検査済証交付年月日	年 月 日第 号		付年月	ウ 検査済証交付年月日	3	年 月 日第	号		
日等	エ 検査済証交付者	□ 建築主事 □ 指定確認検査機関( )		日等	エー検査済証交付者	□ 建築主事・建築語□ 指定確認検査機関				
	ア 今回の検査	年 月 日実施	3 検査		ア 今回の検査		年 月	日実施		
3 検査	イ 前回の検査	□ 実施( 年 月 日報告) □ 未実施 □ 対象外		イ 前回の検査	□ 実施( 年 月	日報告) 🗌 未実施 🗎 対象外				
日等	ウ 前回の検査に関する 書類の写し	□ 有 □ 無		日等	ウ 前回の検査に関する 書類の写し	□有□無				
4 換気 設備の	ア 無窓居室 □ 自然 □ 機械	換気設備( 系統 室) 換気設備( 系統 室)		4 換気 設備の	ア 無窓居室 □ 自然 □ 機械	換気設備( 系統 換気設備( 系統				

		現 行			改 正 後
概要		□ 中央管理方式の空気調和設備 (系統 室) □ その他 (系統 室) □ 無	概要		□ 中央管理方式の空気調和設備 (系統 室) □ その他 (系統 室) □ 無
	イ 火気使用室	□ 自然換気設備 ( 系統 室) □ 機械換気設備 ( 系統 室) □ その他 ( 系統 室) □ 無		イ 火気使用室	□ 自然換気設備 ( 系統 室) □ 機械換気設備 ( 系統 室) □ その他 ( 系統 室) □ 無
	ウ 居室等	□ 自然換気設備 ( 系統 室) □ 機械換気設備 ( 系統 室) □ 中央管理方式の空気調和設備 ( 系統 室) □ その他 ( 系統 室) □ 無		ウ 居室等	□ 自然換気設備 ( 系統 室)         □ 機械換気設備 ( 系統 室)         □ 中央管理方式の空気調和設備 ( 系統 室)         □ その他 ( 系統 室)
	エ 防火ダンパー	□ 有 □ 無		エ 防火ダンパー	□有□無
	ア 指摘の内容	□ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) □ 指摘なし		ア 指摘の内容	□ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) □ 指摘なし
5 換気 設備の 検査の 状況	イ 指摘の概要		5 換気の 設備の 検済の 状況	イ 指摘の概要	
	ウ 改善予定の 有無	□ 有( 年 月に改善予定) □ 無		ウ 改善予定の 有無	□ 有( 年 月に改善予定) □ 無
6 換気	ア 不具合	□ 有 □ 無	6 換気	ア 不具合	□有□無
設備の	イ 不具合記録	□ 有 □ 無	設備の	イ 不具合記録	□有□無
不 具 合 の 発 生 状況	ウ 改善の状況	□ 実施済 □ 改善予定( 年 月に改善予定) □ 予定なし	不 具 合 の 発 生 状況	ウ 改善の状況	□ 実施済 □ 改善予定 ( 年 月に改善予定) □ 予定なし
(第2面・裏)				(第2面・裏)	
(第3面) 建築設備に係る不具合の状況			建築設備に	こ係る不具合の	(第3面) 状況

	KKLU//
現	改正後
様式第3号	様式第3号
定期検査報告書(防火設備)	定期検査報告書(防火設備)
(第1面)	(第1面)
——————————————————————————————————————	——————略—————
(第2面)	
防火設備の状況等	防火設備の状況等
1 建築 ア 階数 地上 階 地下 階	1 建築 ア 階数 地上 階 地下 階
物の概 イ 建築面積	物 の 概 イ 建築面積 m <sup>d</sup>
要 ウ 延べ面積 m <sup>d</sup>	要ウ延べ面積 nổ
ア 確認済証交付年     年 月 日 第       月日     年 月 日 第	ア 確認済証交付年     年 月 日 第       月日
2 確認 イ 確認済証交付者 □ 建築主事 □ 指定確認検査機関 ( )	2 確認 イ 確認済証交付者 □ 建築主事・建築副主事 □ 指定確認検査機関( )
付年月 日等     ウ 検査済証交付年 月日     年 月 日 第 号	付年月日     ウ 検査済証交付年日     年月日     月日
エ 検査済証交付者 □ 建築主事 □ 指定確認検査機関( )	エ 検査済証交付者
ア 今回の検査 年 月 日実施	ア 今回の検査 年 月 日実施
3 検査 イ 前回の検査 □ 実施 (年月日報告)□ 未実施□対象外	3 検査 イ 前回の検査 □ 実施 (年月日報告)□ 未実施□対象外
日等 ウ 前回の検査に関 ロ 有 田 無 する書類の写し	日等 ウ 前回の検査に関 □ 有 □ 無 する書類の写し
ア 避難安全検証法   □ 区画避難安全検証法 ( 階)   □ 階避難安全検証法 ( 階)   □ 全館避難安全検証法 □ その他	ア 避難安全検証法 □ 区画避難安全検証法 (階) □ 階避難安全検証法 (階) □ 全館避難安全検証法 □ その他
設備の 概要 イ 防火設備	設 備 の 概要
ア 指摘の内容 □ 要是正の指摘がり □ 即存不適的 □指摘なし	ア 指摘の内容 □ 要記の指摘がり □既存不適格 □指摘ぶし
5 防火 設備の 検査の 状況	5 防火 設備の 検査の 状況
ウ 改善予定の有無 □ 有( 年 月に改善予定) □ 無	ウ 改善予定の有無 □ 有( 年 月に改善予定) □ 無

\_\_ は改正箇所

現 行	改正後
6 防火 ア 不具合 □ 有 □ 無 設備の	6 防火 設備の 不具合 の発生 状況 ウ 改善の状況 □ 実施済 □ 改善予定(年 月に改善予定) 7 備考
(第3面) 防火設備に係る不具合の状況	(第3面) 防火設備に係る不具合の状況
——————————————————————————————————————	——————略—————