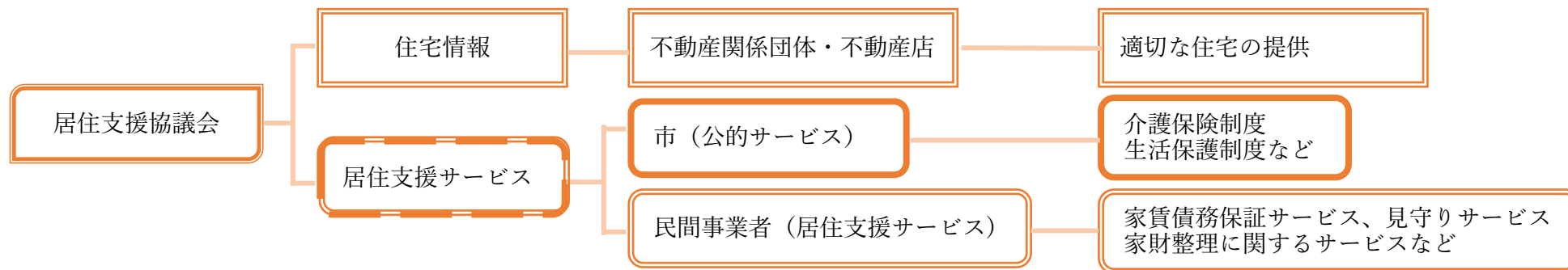


他市居住支援協議会の先進事例

居住支援協議会とは、住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅等への円滑な入居の促進を図るため、地方公共団体や関係業者、居住支援団体等が連携し、住宅確保要配慮者及び民間賃貸住宅の賃貸人の双方に対し、住宅情報の提供等の支援を実施するものです。



これらの支援を提供するためには、それぞれの事情に応じて居住支援協議会と各事業者が連携体制を構築することが重要です。連携体制を3つのタイプに分けて検討をしていきます。

(1)事業者連携タイプ

<p>事業者連携タイプ</p>	<p>【居住支援協議会の役割】 住宅確保要配慮者の相談に応じたサービス事業者の紹介を行う。</p> <p>【特徴】 居住支援協議会が、必要な居住支援サービスを設定し、事業者と協定を締結し連携を図る</p> <p>【メリット】 事前に居住支援サービス提供事業者を決めておくことで、一定の質が確保されたサービスを相談者のニーズに応じて紹介することが可能</p> <p>【留意点】 必要なサービスの見極め、公正な事業者選定方法、サービス提供の実効性・継続性</p>	<p>豊中市 神戸市</p>
------------------------	---	--------------------

(2) 業界団体・福祉団体連携タイプ

<div data-bbox="212 279 504 375" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 業界団体・福祉団体 連携タイプ </div> <div data-bbox="179 422 548 758" style="text-align: center;"> </div>	<div data-bbox="593 263 1691 391" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【居住支援協議会の役割】 住宅確保要配慮者の相談内容を、業界団体・福祉団体から関係事業者へ照会する。</p> </div> <p>【特徴】 居住支援協議会の構成員となる等して、居住支援サービス提供事業者が属する業界団体や福祉団体等と連携する</p> <p>【メリット】 業界団体、福祉団体を通じて多様な事業者に照会できることにより、相談者のニーズに応じたきめ細かなサービス提供が可能</p> <p>【課題】 相談体制の効率化、団体との連携、サービスの質の確保</p>	吹田市 摂津市 熊本市 船橋市
--	--	--------------------------

(3) プラットフォーム連携タイプ

<div data-bbox="235 893 481 997" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> プラットフォーム 連携タイプ </div> <div data-bbox="168 1037 548 1380" style="text-align: center;"> </div>	<div data-bbox="593 885 1646 1045" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【居住支援協議会の役割】 住宅確保要配慮者に福祉系プラットフォームを紹介する。 住宅系の団体と連携して、入居を限定しない住宅を確保する。</p> </div> <p>【特徴】 福祉系団体によるプラットフォームと連携し支援サービスを一体的に展開する</p> <p>【メリット】 基本的な相談業務はプラットフォームが担うため、居住支援協議会の事務量が軽減される</p> <p>【課題】 プラットフォームの形成、福祉部局との連携</p>	岸和田市 京都市 福岡市
---	---	--------------------

大阪府内の先進事例との比較

	吹田市	豊中市	岸和田市	摂津市
連携タイプ	(2)業界団体・福祉団体連携タイプ	(1)事業者連携タイプ	(3)プラットフォーム連携タイプ	(2)業界団体・福祉団体連携タイプ
設立	令和5年2月	平成30年11月	令和元年8月	令和4年3月
事務局	(社福)みなと寮 吹田市都市計画部住宅政策室	(一財)豊中市住宅協会	(社福)岸和田市社会福祉協議会	(社福)桃林会とりかい白鷺園
構成員	<p>■不動産団体 大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部北大阪支部</p> <p>■福祉関係団体 (社福)吹田市社会福祉協議会</p> <p>■居住支援団体(居住支援法人) (社福)みなと寮 (社福)成光苑 (社福)こぼと会</p> <p>■行政 福祉総務室 生活福祉室 高齢福祉室 障がい福祉室 住宅政策室</p>	<p>■不動産団体 大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部北大阪支部</p> <p>■福祉関係団体 (社福)豊中市社会福祉協議会 豊中市障害者自立支援協議会 豊中市地域包括支援センター 連絡協議会</p> <p>■居住支援団体 (一財)豊中市住宅協会</p> <p>■行政 こども支援課 子育て給付課 人権政策課 暮らし支援課 住宅課 地域共生課 福祉事務所 障害福祉課 長寿安心課</p>	<p>■不動産事業者 (株)大起 ダイキハウジング (株)WAOWAO-create※ (※居住支援法人)</p> <p>■居住支援団体(居住支援法人) (社福)岸和田市社会福祉協議会</p> <p>■行政 住宅政策課 福祉政策課 障害者支援課 生活福祉課</p>	<p>■不動産事業者 和田産業(株) 相互不動産(株)</p> <p>■福祉関係団体 (社福)摂津市社会福祉協議会 摂津市地域包括支援センター</p> <p>■居住支援団体(居住支援法人) (社福)桃林会 とりかい白鷺園 (社福)光国会</p> <p>■行政 生活支援課 保健福祉課 障害福祉課 高齢介護課 建築課 資産活用課</p>

業界団体・福祉団体連携タイプ

	熊本市	船橋市
設立	平成 23 年 7 月	平成 29 年 5 月
事務局	(特非)自立支援応援団	(社福)船橋市社会福祉協議会
構成員	<p>■不動産団体 (一社)熊本県宅地建物取引業協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会熊本県支部 (公社)全日本不動産協会熊本県本部 (公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会熊本県支部</p> <p>■福祉関係団体 熊本県介護支援専門員協会熊本市支部 熊本県特定施設入居者生活介護事業者連絡協議会 熊本市障がい者自立支援協議会 熊本市地域包括支援センター連絡協議会 熊本市民生委員・児童委員協議会 熊本市老人福祉施設協議会 (一財)熊本市国際交流振興事業団 (社福)同胞友愛会 (特非)自立支援応援団</p> <p>■居住支援団体(居住支援法人) (社福)熊本県ひとり親家庭福祉協議会 (社福)熊本市社会福祉協議会 (社福)グリーンコープ</p> <p>■行政 高齢福祉課 障がい保健福祉課 子ども支援課 国際課 経済政策課 保護管理援護課 復興総室 健康福祉政策課 市営住宅課 住宅政策課</p>	<p>■不動産団体 (一社)千葉県宅地建物取引業協会船橋支部 (公社)全日本不動産協会千葉県本部 京葉支部</p> <p>■福祉関係団体 (社福)船橋市社会福祉協議会 船橋市民生児童委員協議会 生活困窮者自立相談支援機関 (船橋市保健と福祉の総合相談窓口)</p> <p>■行政 建築部長 高齢者福祉部長 福祉サービス部長</p>
	大学など	大学など