

# 市庁舎電気・機械設備 等運転、保守及び管理 業務に係る質疑応答集

吹田市

Q 1. 仕様書 P.4 (3) ③地下貯蔵タンクのメーカーと型番をご教示ください。

A 1. 製造メーカーは株式会社工技研究所（現 株式会社コーギケン）です。型番は存在しませんが、構造等は下記のとおりです。なお、令和3年度に地下貯蔵タンクのライニング施工を実施済みです。

形状：円筒型横置き

常圧、加圧の別：常圧

寸法：内径1,900mm×胴長6,680mm

容量：18,000ℓ

材質及び板厚：鋼板製・胴厚8mm・鏡厚9mm

通気管：無弁通気管（内径：32mm）

Q 2. 前回との仕様の変更はありますか？

A 2. 仕様書の主な変更点は下記のとおりです。

① 本庁舎改修工事に伴い整備する建物及び設備等の管理業務の追加【仕様書1ページから2ページに記載】

(1) 増築棟

(2) EV車充電設備

(3) 障がい者等用駐車区画屋根に設置される太陽光パネル

② 冷却塔内冷却水の水質検査及びレジオネラ菌抑制剤の購入・投入管理の追加【仕様書4ページに記載】

③ 地下貯蔵タンク及び付設配管の漏洩点検業務の追加【仕様書4ページに記載】

④ 飲料水水質検査業務の追加【仕様書4ページに記載】

⑤ 害虫等防除業務の追加【仕様書4ページから5ページに記載】

⑥ 緊急時用携帯端末の保持の追加【仕様書6ページに記載】

⑦ 従事者の配置人数及び配置を求める有資格者の明記【仕様書2ページに記載】

⑧ 災害などの緊急時の対応の明記【仕様書5ページに記載】

Q 3. <従業員の数について>

「4名以上の配置を基本とする」「1名以上の配置を基本とする」の「基本」とは、8月の質疑応答集にて回答頂いた現受託者の配置を示し、「1基本方針」に記載のとおり、確実に履行するための例示で、記載の時間拘束される人数ではなく、実際の配置開始時間と終了時間および人数については4(4)(5)(6)及び9を遵守し確実な履行を前提に市と協議して配置するものと考えてよろしいでしょうか。

A 3. 仕様書の4(1)①の市の執務時間における人員体制については、現行の業務

体制を参考として示しています。業務責任者等の配置、必要な資格者の配置が適正に行われていることは必須となりますが、本市が求める業務内容を確実に履行できることを条件に配置人数の変更を認めます。

ただし、配置人数を変更したことにより、業務の履行が適正になされていないと判断した場合は、配置人数の増員等の改善を求めます。

仕様書の4（1）②の市の休日及び執務時間外の人員体制については、1名以上の人員配置を必須とします。

Q 4. <従業員の質について>

「責任感旺盛で誠実」とは、市職員から業務上の問い合わせを受けた場合には、当然業務内容を把握しており、遅滞なく回答できる者を指すと考えますが、それができず市職員が理解力や記憶力等により不適格と考える場合、また管理業務実施状況に市として未達と判断する場合、予定される措置をご教示ください。

A 4. 作業員の業務内容の未把握等が原因で、業務の履行が適正になされていないと判断した場合は、まずは受注者に対し、当該作業員に対する指導の徹底を求めます。

その上で、指導による改善がなされない場合は、速やかに作業員を交代させるよう求めます。

Q 5. 害虫等防除業務において、直近の作業報告書を開示願います。

A 5. 報告書については別紙のとおりです。

吹田市庁舎鼠・害虫防除業務  
事前調査報告書

一般財団法人 大阪防疫協会  
第一事業部 中央出張所

業務名		市庁舎鼠・害虫防除業務		
調査期間		2023年6月30日(金)～2023年7月7日(金)		
防除対象		ゴキブリ・ハエ・蚊・ダニ・ネズミ		
施工場所		使用薬剤(数量)	調査方法	調査結果
低層棟 1階	101 市民課 冷蔵庫	調査用トラップ(1枚)	目視・トラップ調査法	クロゴキ(成体) 1匹
	104 市民課 冷蔵庫	“	“	—
	105 市民総務室 冷蔵庫	“	“	—
	111 国民健康保険課 冷蔵庫	“	“	—
	114 生活福祉室 冷蔵庫	“	“	—
	115 障がい福祉室 冷蔵庫	“	“	—
	116 障がい福祉室 冷蔵庫	“	“	—
	117 生活福祉室 冷蔵庫	“	“	—
	121 会計室 冷蔵庫	“	“	—
	122 会計室 冷蔵庫	“	“	—
	132 環境保全指導課 冷蔵庫	“	“	—
	134 人権政策室 冷蔵庫	“	“	チョウハエ 1匹
	151 高齢福祉室 冷蔵庫	“	“	—
	正面玄関側 給湯室	“	“	—
	東玄関側 給湯室	“	“	—
	北玄関側 給湯室	“	“	—
	正面玄関側 男性トイレ	“	“	チョウハエ 3匹
	正面玄関側 女性トイレ	“	“	—
	正面玄関側 障害トイレ	“	“	—
	東玄関側 男性トイレ	“	“	—
	東玄関側 女性トイレ	“	“	—
	北玄関側 男性トイレ	“	“	—
	北玄関側 女性トイレ	“	“	—
	北玄関側 障害トイレ	“	“	—
	中央付近 男性トイレ	“	“	—
	中央付近 女性トイレ	“	“	—
北玄関側 自販機	“	“	—	
中央付近 自販機	“	“	—	
正面玄関 自販機	“	“	—	
低層棟 2階	152 高齢福祉室 冷蔵庫	調査用トラップ(1枚)	目視・トラップ調査法	—
	201 税制課 冷蔵庫	“	“	—
	202 市民税課 冷蔵庫	“	“	—
	203 納税課 冷蔵庫	“	“	—
	204 資産税課 冷蔵庫	“	“	チョウハエ 1匹
	211 子育て政策室 冷蔵庫	“	“	—
	213 開発審査室 冷蔵庫	“	“	—
	217 保育幼稚園室 冷蔵庫	“	“	—
	219 市民自治推進室 冷蔵庫	“	“	—
	231 広報課 冷蔵庫	“	“	—
	232 環境政策室 冷蔵庫	“	“	—
	地方記者クラブ 冷蔵庫	“	“	—
	市民課分室 冷蔵庫	“	“	チョウハエ 1匹
	正面玄関側 給湯室	“	“	—
	東玄関側 給湯室	“	“	—
	北玄関側 給湯室	“	“	—
	東玄関側 男性トイレ	“	“	—
	東玄関側 女性トイレ	“	“	—
	北玄関側 男性トイレ	“	“	—
	北玄関側 女性トイレ	“	“	—
	中央付近 男性トイレ	“	“	—
	納税課付近 男性トイレ	“	“	—
	納税課付近 女性トイレ	“	“	—

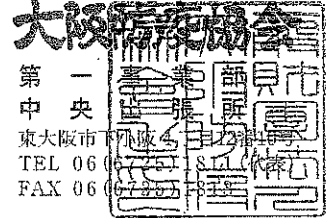
業務名		市庁舎鼠・害虫防除業務		
調査期間		2023年6月30日(金)～2023年7月7日(金)		
防除対象		ゴキブリ・ハエ・蚊・ダニ・ネズミ		
施工場所		使用薬剤(数量)	調査方法	調査結果
低層棟 3階	301 危機管理室 冷蔵庫	調査用トラップ(1枚)	目視・トラップ調査法	—
	311 放課後子ども育成室 冷蔵庫	“	“	チョウハエ 1匹
	313 文化スポーツ推進室 冷蔵庫	“	“	—
	315 シティロケーション推進室 冷蔵庫	“	“	—
	316 地域経済復興室 冷蔵庫	“	“	—
	317 住宅政策室 冷蔵庫	“	“	—
	319 福祉指導監査室 冷蔵庫	“	“	—
	320 福祉総務室 冷蔵庫	“	“	—
	東玄関側 男性トイレ	“	“	—
	東玄関側 女性トイレ	“	“	チョウハエ 2匹
	北側玄関側 女性トイレ	“	“	—
	中央付近 男性トイレ	“	“	—
	中央付近 女性トイレ	“	“	—
	議会事務局 冷蔵庫	“	“	—
	議会事務局 給湯室	“	“	—
	議会事務局横 男性トイレ	“	“	—
	議会事務局横 女性トイレ	“	“	—
	議会談話室 男性トイレ	“	“	—
	議会談話室 女性トイレ	“	“	—
	議会談話室 トイレ	“	“	—
議会談話室 給湯室	“	“	—	
高層棟 4階	市長室 冷蔵庫	調査用トラップ(1枚)	目視・トラップ調査法	—
	男性トイレ	“	“	—
	女性トイレ	“	“	—
	給湯室	“	“	—
高層棟 5階	501 人事室 冷蔵庫	調査用トラップ(1枚)	目視・トラップ調査法	—
	502 企画財政室 冷蔵庫	“	“	—
	男性トイレ	“	“	チョウハエ 1匹
	女性トイレ	“	“	チョウハエ 2匹
	給湯室	“	“	—
高層棟 6階	601 経営室 冷蔵庫	調査用トラップ(1枚)	目視・トラップ調査法	—
	603 管路保全室 冷蔵庫	“	“	—
	市民総務室 冷蔵庫	“	“	—
	男性トイレ	“	“	—
	女性トイレ	“	“	—
高層棟 7階	給湯室	“	“	—
	702 公平委員会事務局 冷蔵庫	調査用トラップ(1枚)	目視・トラップ調査法	—
	703 農業委員会事務局 冷蔵庫	“	“	—
	704 選挙管理委員会事務局 冷蔵庫	“	“	—
	706 地域経済復興室 冷蔵庫	“	“	—
	選挙管理委員会事務局長室 冷蔵庫	“	“	—
	男性トイレ	“	“	—
女性トイレ	“	“	—	
高層棟 8階	給湯室	“	“	—
	801 契約検査室 冷蔵庫	調査用トラップ(1枚)	目視・トラップ調査法	—
	804 契約検査室 冷蔵庫	“	“	—
	保健室 冷蔵庫	“	“	—
	男性トイレ	“	“	—
高層棟 9階	女性トイレ	“	“	—
	給湯室	“	“	—
	901 情報政策室 冷蔵庫	調査用トラップ(1枚)	目視・トラップ調査法	—
	男性トイレ	“	“	—
女性トイレ	“	“	—	
給湯室	“	“	—	

業務名		市庁舎鼠・害虫防除業務		
調査期間		2023年6月30日(金)～2023年7月7日(金)		
防除対象		ゴキブリ・ハエ・蚊・ダニ・ネズミ		
施工場所		使用薬剤(数量)	調査方法	調査結果
中層棟 4階	男性トイレ	調査用トラップ(1枚)	目視・トラップ調査法	—
	女性トイレ	“	“	—
	給湯室	“	“	—
中層棟 5階	男性トイレ	調査用トラップ(1枚)	目視・トラップ調査法	—
	女性トイレ	“	“	—
地階	シャワー室	調査用トラップ(1枚)	目視・トラップ調査法	—
	宿直室 冷蔵庫	“	“	—
	給湯室	“	“	—
	警備室 冷蔵庫	“	“	—
	警備実付近 トイレ	“	“	—
	浴室	“	“	—
	中央監視室 冷蔵庫	“	“	—
	コンビニ 洗面台付近	“	“	—
	コンビニ横 男性トイレ	“	“	—
	コンビニ横 女性トイレ	“	“	—
	食堂横 男性トイレ	“	“	—
	食堂横 女性トイレ	“	“	—
	食堂横 障害トイレ	“	“	—
	食堂厨房 冷蔵庫上①	“	“	チョウハエ 3匹
	食堂厨房 冷蔵庫上②	“	“	チョウハエ 2匹
	食堂厨房 冷蔵庫上③	“	“	—
	食堂厨房 食品庫	粘着シート(1枚)	“	—
喫茶 厨房	調査用トラップ(2枚)	“	—	
ポンプ室①	粘着シート(1枚)	“	—	
ポンプ室②	“	“	クロゴキ(成体) 1匹	
ポンプ室③	“	“	—	
ゴミ庫	ゴミ置き場	粘着トラップ(2枚)	目視・トラップ調査法	クロゴキ(成体) 3匹
特記事項	<p>上記箇所衛生害虫生息調査を実施致しました。  蚊、ダニ、ネズミの生息は確認されませんでした。ハエとゴキブリの生息は確認されました。  ハエに関しては、チョウハエが地階、低層1-3階、高層棟5階で確認されましたが、いずれも少数なので、異状はないと考えられます。  ゴキブリに関しては、クロゴキブリ(成体)が、地階のポンプ室、1階の冷蔵庫下で確認されましたがこちらも少数なので問題はないと考えられますが、ゴミ庫では3匹捕獲を確認しているため、念入りに薬剤散布を行う予定です。</p>			

# 防除実施報告書

吹田市長 様

一般財団法人



第一  
中央

〒577-0803

東大阪市下小阪5丁目2番15号

TEL 06 (6725) 8111 (代表)

FAX 06 (6725) 8111

検 印	佐々木
--------	-----

担当者

実施月日 令和 5 年 7 月 29 日

防除対象	実施場所	使 用 薬 剤		実施方法
		薬 剤 名	使 用 量	
鼠・害虫防除	吹田市役所庁舎 (指定箇所)	ソエリソ 懸濁剤	約 50ml/m <sup>2</sup>	残留噴霧
		ソエリソ 水性剤	約 3ml/m <sup>2</sup>	ULV機 空間噴霧

備 考

上記薬剤により 作業と実施致しました。

室長	参事	主幹	主査	主査	主任	係員
+						