

第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和4年度

施策コード	611	施策	土地利用誘導と良好な景観形成
管理事業	まちづくり計画事業	所管部局	都市計画部

1	所管室課	都市計画室	事業名	まちづくり活動支援事業		
事業概要						
まちづくり活動支援						
活動実績		年度	R2	R3	R4	評価の視点
・アドバイザー派遣回数 令和2年度…0回、令和3年度…0回、令和4年度…1回		決算額(千円)	0	0	17	
		一般財源の比率(%)	0.0	0.0	100.0	※課題があるものは■ <input checked="" type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input checked="" type="checkbox"/> 持続可能性
事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題 ・地域の特性を活かした市民主体のまちづくりを推進するため、アドバイザーの派遣や職員による出前講座の実施などにより、まちづくりに関する情報の提供や活動の支援を行ってきた。アドバイザー派遣は地域特性を活かしたまちづくりの推進には有効な手法であり、市民が地域課題の共有をきっかけにまちづくり活動をはじめようとする際にはいつでも派遣要請に対応できるように事業の継続が必要である。また、支援の手法については、アドバイザー派遣を含め、さらに検討する必要がある。						
今後の実施計画の方向性・内容 継続 アドバイザーの派遣などによる活動の支援を継続する。						

2	所管室課	都市計画室	事業名	景観まちづくり推進事業		
事業概要						
景観まちづくり推進						
活動実績		年度	R2	R3	R4	評価の視点
・景観まちづくり条例に基づく事前協議・届出受付件数：435件 ・景観アドバイザー会議回数：24回(94件) ・吹田市屋外広告物条例に基づく許可件数：436件 ・吹田市違法屋外広告物除却促進連絡会による、簡易屋外広告物(※)の除却枚数：19枚(※はり紙、はり札、立て看板、広告旗) ・吹田市景観まちづくり賞受賞作品冊子の作成 ・吹田市景観デザインマニュアルの改定 ・吹田市公共サインデザインガイドラインの作成		決算額(千円)	2,734	9,831	4,543	
		一般財源の比率(%)	59.2	16.3	29.6	※課題があるものは■ <input checked="" type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input checked="" type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性
事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題 ・制度や取組について、市民・事業者への周知、理解、意識向上に向けてより積極的に事業を推進し、取組への評価を行う必要がある。 ・景観まちづくり推進に向け、公共事業及び公共サインについても、庁内関係部局への啓発、情報共有、連携が必要である。 ・屋外広告物の表示(設置)や屋外広告業に関する制度について、事業者及び庁内関係部局への周知を続ける必要がある。						
今後の実施計画の方向性・内容 継続						

3	所管室課	都市計画室	事業名	都市計画施設整備費積立事業		
事業概要						
都市計画施設整備費積立						
活動実績		年度	R2	R3	R4	評価の視点
都市計画施設整備基金への積立 182,520千円		決算額(千円)	1,397,285	1,005,380	182,520	
		一般財源の比率(%)	99.9	99.9	100.0	※課題があるものは■ <input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性
事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題						
今後の実施計画の方向性・内容 継続						

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

所管室課	事業名	所管室課	事業名

第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和4年度

施策コード	611	施策	土地利用誘導と良好な景観形成
管理事業	まちづくり計画事業	所管部局	都市計画部

4	所管室課	都市計画室	事業名	都市計画推進事業			
事業概要							
都市計画審議会運営、都市計画情報デジタル化推進、都市計画マスタープラン							
活動実績							
【キャッシュレス決済の本格導入による拡充】							
都市計画審議会運営事業・都市計画マスタープラン事業							
・都市計画審議会開催回数 令和2年度・・・3回、令和3年度・・・2回、令和4年度・・・2回 ・常務委員会開催回数 令和2年度・・・1回、令和3年度・・・2回、令和4年度・・・0回							
都市計画情報デジタル化推進事業							
・地図情報システム閲覧回数 令和2年度・・・33,735回、令和3年度・・・40,275回、令和4年度・・・36,617回							
			年度	R2	R3	R4	評価の視点
			決算額(千円)	6,359	10,245	14,151	※課題があるものは■ ■ 市民ニーズ、社会的役割 □ 有効性 ■ 効率性 □ 公平性 □ 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容
			一般財源の比率(%)	100.0	100.0	100.0	
事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題							
・市民や事業者等への都市計画情報の提供については、平成28年度からクラウドサービスを利用した検索機能のある地図情報システムを運用しているが、窓口対応等に係る業務は依然多く、その効率化に向け更なる検討が必要である。 ・吹田市都市計画マスタープランに示す、都市空間の将来像実現に向けて、必要に応じて都市計画変更等を行うなどの検討を行っている。							
継続							

5	所管室課	計画調整室	事業名	千里ニュータウンまちづくり事業			
事業概要							
近隣センター活性化再生支援、北千里駅周辺活性化支援、千里ニュータウンまちづくり広域連携							
活動実績							
(1) 北千里駅前地区及び竹見台・桃山台近隣センター地区に係る市街地再開発事業の検討地権者等と協議・調整を行い、民間施行の市街地再開発事業の実現に向けた検討を実施した。 また、北千里駅前地区の再整備について、民間施行の市街地再開発事業として、都市計画などの手続きや補助採択等に向けた取組を進めていくことを決定した。 (2) 北千里駅前地区再開発事業に係る環境影響評価 吹田市環境まちづくり影響評価条例に基づき、提案書の公表及び意見交換会等を実施した。 (3) オープンスペース等の議渡に伴う維持管理 竹見台・桃山台近隣センターオープンスペース等について、維持管理を実施した。 (4) 千里ニュータウンにおけるまちづくり活動等の支援 千里ニュータウンでまちづくり活動を行う市民団体へ、広報活動やイベント運営の支援を実施した。 (5) ポータルサイトの管理運営 千里ニュータウンに関する情報を集約した、ポータルサイト「千里ニュータウン情報館」の適切な管理運営を行った。							
			年度	R2	R3	R4	評価の視点
			決算額(千円)	13,836	40,373	3,113	※課題があるものは■ ■ 市民ニーズ、社会的役割 □ 有効性 ■ 効率性 □ 公平性 ■ 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容
			一般財源の比率(%)	91.7	35.2	99.7	
事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題							
(1)に関しては、地区センター及び近隣センターの再生・活性化に向けた民間施行の市街地再開発事業を進めるにあたり、地権者の合意形成を図るとともに、事業費の検証を行い、財源確保に努めなければならない。また、北千里駅前地区においては、駅前としての機能誘致をリードしていく必要がある。 (4)に関しては、千里ニュータウンで活動する市民団体に対し、持続的な支援の在り方を探る必要がある。							
継続							
(4)については、引き続き関係機関と連携し、広域的交流事業を支援する。							

6	所管室課	計画調整室	事業名	都市機能検討事業			
事業概要							
都市機能検討							
活動実績							
立地適正化計画の趣旨に沿い、都市機能誘導区域を基本としたまちづくりについて具体的に検討し、持続可能な都市・地域の形成に向けたまちづくりに取り組む。 令和4年度は、令和3年度に都市計画を変更し土地区画整理事業等を廃止したJR岸辺駅南側周辺において、今後の土地利用動向や市民ニーズを踏まえた当該区域に求められる機能など、まちづくりの方向性について検討するとともに、新たなまちづくりに向けた課題の抽出及び解決方策の提案等を行い、今後のまちづくり検討に係る基礎資料としての取りまとめを行った。							
			年度	R2	R3	R4	評価の視点
			決算額(千円)	-	1,595	6,479	※課題があるものは■ ■ 市民ニーズ、社会的役割 ■ 有効性 □ 効率性 □ 公平性 □ 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容
			一般財源の比率(%)	-	100.0	100.0	
事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題							
地域特性を重視しながら、社会経済情勢等の動向に柔軟に対応するため、都市計画マスタープランに沿って、適切に各種都市計画の運用を図る必要がある。検討区域に対するフォローアップが課題。							
継続							

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

所管室課	事業名	所管室課	事業名

第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和4年度

施策コード	611	施策	土地利用誘導と良好な景観形成
管理事業	まちづくり計画事業	所管部局	都市計画部

7	所管室課	計画調整室	事業名	都市計画推進事業			
事業概要							
都市計画マスタープラン							
活動実績							
吹田市都市計画マスタープランの基本理念を実現するため、立地適正化計画を策定し運用することで、市全体の都市再生を促進する。 令和4年度は、令和3年度に居住誘導区域への防災指針の追加及び都市機能誘導区域の見直し等を行い変更した立地適正化計画について、市民・事業者向けの冊子を印刷した。		年度	R2	R3	R4	評価の視点	
		決算額(千円)	-	4,719	779		
		一般財源の比率(%)	-	54.5	100.0	※課題があるものは■ <input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input checked="" type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容	
		事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題					
今後、総合計画の施策指標の見直しが行われる可能性があるため、注視する必要がある。							
継続							

	所管室課		事業名				
事業概要							
活動実績							
		年度	R2	R3	R4	評価の視点	
		決算額(千円)					
		一般財源の比率(%)				※課題があるものは■ <input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容	
		事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題					

	所管室課		事業名				
事業概要							
活動実績							
		年度	R2	R3	R4	評価の視点	
		決算額(千円)					
		一般財源の比率(%)				※課題があるものは■ <input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容	
		事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題					

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

所管室課	事業名	所管室課	事業名

第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和4年度

施策コード	611	施策	土地利用誘導と良好な景観形成
管理事業	上の川周辺整備事業	所管部局	土木部

1	所管室課	地域整備推進室	事業名	上の川周辺整備事業		
事業概要						
上の川周辺まちづくり						
活動実績						
(1) 上の川遊歩道整備 ・遊歩道を整備するために河川を暗渠化する基盤整備工事（大阪府発注）の令和3年度出来高（繰越分）のうち吹田市分を負担した。 ・上の川上面整備（府道）詳細設計業務を行った。 (2) 花壇踏切及び橋梁改良（拡幅） ・阪急電鉄千里線花壇踏切道路改良工事に伴う設計業務（令和3年度からの繰越）を行った。 ・円山町1号橋拡幅改良工事に着手した。 ・円山町1号橋拡幅改良工事に伴う電柱移設工事を行った。		年度 決算額 (千円)	R2 31,914	R3 37,347	R4 340,471	評価の視点 ※課題があるものは■ <input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input checked="" type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容 継続 令和6年度末の完了を目指す。
		一般財源の比率(%)	4.1	13.8	1.4	
事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題 令和2年度に都市構造再編集中支援事業の採択を受け事業着手しており、事業期間(5年)が令和6年度末とされることから、引き続き関係機関と連携を図り進捗を確保する必要がある。						

	所管室課		事業名			
事業概要						
活動実績						
		年度 決算額 (千円)	R2	R3	R4	評価の視点 ※課題があるものは■ <input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容
		一般財源の比率(%)				
事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題						

	所管室課		事業名			
事業概要						
活動実績						
		年度 決算額 (千円)	R2	R3	R4	評価の視点 ※課題があるものは■ <input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容
		一般財源の比率(%)				
事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題						

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

所管室課	事業名	所管室課	事業名

第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和4年度

施策コード	611	施策	土地利用誘導と良好な景観形成
管理事業	千里ニュータウン情報館事業	所管部局	都市計画部

1	所管室課	計画調整室	事業名	千里ニュータウンプラザ管理事業（情報館）		
事業概要						
千里ニュータウンプラザ施設管理						
活動実績						
(1) 千里ニュータウンプラザ内の千里ニュータウン情報館に係るサービス購入料（維持管理） 令和2年度…4,540,012円、令和3年度…4,560,128円、令和4年度…4,606,400円 (2) 千里ニュータウンプラザ内の千里ニュータウン情報館に係るサービス購入料（修繕） 令和2年度…3,475円、令和3年度…1,586,632円、令和4年度…0円 (3) 千里ニュータウンプラザ内の千里ニュータウン情報館に係るサービス購入料（設計・建設） 令和2年度…9,421,063円、令和3年度…9,269,322円、令和4年度…8,825,352円 (4) 需用費（電気料金・上下水道料金） 令和2年度…916,936円、令和3年度…1,092,493円、令和4年度…1,773,424円 維持管理については、PFI事業として令和13年度までの20年間一括契約である。サービス購入料として、千里ニュータウンプラザの維持管理費、修繕費及び設計・建設費を支払っており、費用については各施設の専有面積で按分して算出している。		年度	R2	R3	R4	評価の視点
		決算額（千円）	14,881	16,509	15,205	※課題があるものは■ <input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input checked="" type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容 継続 引続き千里ニュータウン情報館の適切な維持管理を行う。
		一般財源の比率（%）	100.0	100.0	100.0	
事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題 本事業はPFI事業によるサービス購入料と光熱水費のみの構成であり、千里ニュータウン情報館の維持管理及び運営のためには必要な経費である。						

2	所管室課	計画調整室	事業名	千里ニュータウン情報館展示等事業		
事業概要						
千里ニュータウン情報館展示等						
活動実績						
(1) 入館者数 令和2年度…5,157人、令和3年度…10,468人、令和4年度…21,084人 (2) 企画展示等開催日数 令和2年度…3日、令和3年度…43日、令和4年度…94日 (3) ポータルサイト閲覧者数 令和3年度…36,305人、令和4年度…42,494人 令和3年度から閲覧者数集計開始		年度	R2	R3	R4	評価の視点
		決算額（千円）	2,431	1,938	2,287	※課題があるものは■ <input checked="" type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input checked="" type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容 継続 情報館の目的を發揮できるように手法や内容の検討をする。
		一般財源の比率（%）	99.8	99.8	99.8	
事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題 入館者数が増加することで、千里ニュータウンへの関心を持つ地域住民等の交流や連携を促進するコミュニティーの形成に貢献するため、今後とも情報館への入館を促進するよう努める。ポータルサイトを活用し、広く情報を発信することで千里ニュータウンへ興味をもつきっかけづくりをする。情報館としての目的を十分に發揮できるような手法や内容を検討し、適正なコストでの運営を行う。						

	所管室課		事業名			
事業概要						
活動実績						
		年度	R2	R3	R4	評価の視点
		決算額（千円）				※課題があるものは■ <input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容
		一般財源の比率（%）				
事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題						

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

所管室課	事業名	所管室課	事業名