

# 第1回 北千里駅前まちづくり意見交換会

## 開催報告

ニュースレター Vol. 1

### 開催趣旨

北千里駅前の再整備については、市が策定した「北千里駅周辺活性化ビジョン」の具現化に向け、民間(組合)施行の市街地再開発事業として、取組を進めており、地域住民の皆様と将来の北千里駅前について考えるための意見交換会を実施しています。

キックオフとなる第1回では、これまでの市の取組や全体の流れなどについて説明しました。

### 開催概要

開催日時:令和5年(2023年)10月29日(日)

午後2時~午後4時30分

①

開催場所:dios北千里1番館3階 パフォーマンスホール

参加者:65名

開催日時:令和5年(2023年)11月26日(日)

午後2時~午後4時

②

開催場所:dios北千里1番館3階 パフォーマンスホール

参加者:39名



開催風景

### 1 市からの説明



意見交換会を開催する趣旨や開催に至った経緯、意見交換会全体の流れについて説明しました。

千里北地区センターの現状と課題から、市街地再開発事業での一体的な再整備が望ましいということや、隣接街区との連続性などに考慮した、市のまちづくりの考え方などについて説明しました。

ひさ

### 2 久教授からのコメント



意見交換会には北千里駅前に深くゆかりのある、近畿大学久教授にアドバイザーとして参加していただき、意見交換会の進め方やまちづくりについて、以下のコメントをいただきました。

**ビジョン策定の際にもワークショップを開催し、まちづくりの方向性を住民含めて議論したが、ビジョン自体を知らない方が多い。整備案が示されて、それに対して意見交換ではなくて、これから5回かけて皆さんのご意見を充分出していただいて、それを受けて、整備案の方に繋げていくというプロセスで進めたい。**



意見交換会の開催趣旨



ひさ 久教授コメント

### 3 質疑回答(抜粋)

Q:再開発事業は決定事項なのか?

A:事業計画や事業費など現時点で確定したものではありません。実際の事業の計画については、今後、準備組合において、事業が成立する範囲で総合的に検討していくことになります。

Q:ユニバーサルデザインやバリアフリーの理念に基づいた多世代に優しいまちづくりを考えていただきたい。

A:高低差やバリアフリー化がされていないといった課題があるため、再整備に際してはそれらの課題を解消し、様々な世代が安心安全に利用できる空間づくりのためにも、千里北地区センターを一体整備したいと考えています。

Q:100年後を見据えたビジョンでまちづくりを模索する必要があるのではないのか。

A:将来の更新も念頭において、商業・公益棟と住宅・商業棟の土地利用の工夫などについて、引き続き関係者と、意見交換や協議・調整していきます。

Q:タワーマンションが地域活性化につながると考えているのか?

A:地域住民の皆様生活を支える千里北地区センターの商業施設や公共公益施設の再整備が、地域活性化につながると考えており、本事業は、高層の共同住宅の建設を主目的としたものではありませんが、市街地再開発事業として成立させるためには、一定の戸数の住宅の建設が必要になると考えています。

Q:なぜ市街地再開発事業でないといけないのか?

A:千里北地区センターの現状と課題を踏まえると、土地利用転換を伴う一体的な再整備が必要になると考えています。法定の市街地再開発事業には、行政の補助や事業認可などの制度があるため、市が考えるまちづくりを進めるために最適な手法であると考えています。

### 4 ふりかえりシート(抜粋)



今回の意見交換会では、お時間の都合上、ご意見、ご質問を発言できなかった方のために「ふりかえりシート」を配布し、参加者の思いを記入していただきました。一部抜粋してご紹介します。

|       |  |
|-------|--|
| 情報発信  | ・ビジョンの策定から7年経っているのでビジョンを周知してほしい。   |
| 商業環境  | ・北千里駅前は娯楽施設や飲食店が少なく寂れている。  |
| 意見交換会 | ・ワークショップを通じてまちづくりのプレイヤーが現れるとよい。  |
| 意見収集  | ・多くの意見を取り込めるようインターネット等で意見を募れるようにしてほしい。<br>・これから北千里駅前を利用する若い世代の意見を聞いてほしい。   |
| まちづくり | ・まちなかりビングと連携したまちづくりをしてほしい。<br>・イベント広場で音楽演奏会などをできるようにしてほしい。<br>・タワーマンションは不要、タワーマンションには反対。<br>・タワーマンションに反対の意見が多いが、タワーマンションに賛成する。 |
| 事業計画  | ・阪急電鉄も関わった方がよい。  |

⚠ 当日の説明資料、質疑回答とふりかえりシートの記入内容の全体版については、市HPIに掲載しています。

### 第2回お知らせ

|    |   |
|----|---|
| 日時 | 令和5年12月23日(土) 午後2時~2時間程度                |
| 場所 | dios北千里1番館3階 パフォーマンスホール (吹田市古江台4丁目119番) |
| 内容 | まち歩き(ワークショップ)                           |

※雨天決行のため、雨天予報の場合は雨具をご準備ください。

意見交換会の詳細については、市HPをご覧ください。

問合せ先:吹田市 都市計画部 計画調整室 (Tel) 06-6318-6369

