

●第9回-② 北千里駅前まちづくり意見交換会におけるふりかえりシートに対する回答

項目	質問事項	回答（市の考え方）
意見交換会	<p>説明の内容が難しい。1～4（これまでの経過、まちづくりの方向性等）は今日の説明会で必要だったのか？過去の繰り返しではないか。</p> <p>5（都市計画手続き）の内容をもっと詳しく聞きたかった。</p>	<p>「これまでの経過」等につきましては、初めて参加される方にもご理解いただけるように改めてご説明させていただきました。</p> <p>また、「北千里駅前のまちづくりの方向性」等については、都市計画を定める前提となる考え方であり、「都市計画手続きに向けて」とあわせてご意見をいただくためにご説明させていただいたものです。</p> <p>なお、今回は都市計画の案を作成する前段階で想定している内容についてご説明いたしました。意見を踏まえて精査した都市計画に定める内容の詳細については、今後の法定手続きの中で説明会や意見聴取を実施してまいります。</p>
意見交換会	<p>3～8回のワークショップにて、住民の希望が出されたが、どれだけ今回の資料に反映されたか？</p>	<p>第3回から第5回までのまちづくり意見交換会でいただいた意見やカットパースを踏まえて準備組合において作成された、まちづくり計画の概要案を基に現在、都市計画手続きを進めております。</p> <p>第7回及び第8回のまちづくり意見交換会では、室内の活動や交流に関する意見やアイデアをいただき、北千里駅前に整備予定の公益施設の検討に活用させていただいております。</p>
事業計画	<p>マンションを低くする余地が、まだあるのですか？それを期待して参加しているのですが、出席する度に望みが薄いように思ってしまう。</p>	<p>現時点においては、建物の高さを含め、施設計画が確定しているものではありませんが、市街地再開発事業の事業成立上、土地を高度に利用することにより、新たに生み出した保留床を売却し事業費に充てていくため、一定規模の施設整備が必要であると考えています。</p>

※上記一覧には、「ふりかえりシート」に記載いただいた内容のうち、質問と判断させていただいたものについて掲載しています。