

第6回-② 北千里駅前まちづくり意見交換会「ふりかえりシート」意見まとめ

番号	カテゴリー	意見
1	意見交換会	タワーマン反対集会にならなくて良かった。
2		今回、初参加した。(3年前に転居し、駅前が少し寂しい気がしていた。)
3		皆さんの意見との言葉が出ましたが、今までの参加は自治会等の代表の方の声だけだと思う。
4	事業計画	大阪府都市整備推進センターの収支は良くないと伺っている。その収益に寄与するためにタワーマンの高さが必要なのでは？と思ってしまう。最低限の整備ならいくらなのか、今後、いくつかのプラン(今の案より簡素なもの。省くもの、残すものの複数案など)とその金額を提示してほしい。
5		事業費の小さいプランを考えてほしい。
6		タワーマンについては、定期借地権付き建物のほうが無難だと思うが、販売は困難と想定している。
7		計画案について理解し、参同する。良く考えられた案であると思う。保留床の確保、活用は必須と思う。タワーマンの影の影響もほぼ駅前だけの範囲になると思うので問題ないと思う。
8		マンション(2棟)建設について、吹田市にリスクが発生しない事業としていただきたい。
9		マンション(2棟)建設について、マンション建設で十分な利益が出るのであれば、民間事業者にリスクを移転してほしい。(10年後、20年後の人口が大きく減少する中で、利益が出るとは思えない)
10		地下の整備を考えていないとのことだが、最後の方の万一の場合に備えて地下の整備。時代が日本を取り囲む近隣諸国色々ミサイル発射核等。イオンの地下だけが現在北千里地区の地下設備ではないか。
11		駐輪場が高い位置にある。北側、西側からだと登りになりアクセスが良くない。駅近くの低い位置にも設置してほしい。
12		特に住居部分(タワーマン等)については、次回の再開発も見据えて、定期借地権方式を検討いただきたく思う。(十三駅前のタワーマンも将来的に荒廃することも懸念され、このような方式となったと聞いている)。
13		万が一の戦乱も考えて、地下収容施設も検討いただきたい。
14		タワーマンの位置について、再度検討いただきたい。南側に隣接しているマンションや府営住民への影響を考えてほしい。
15	保留床の販売、見積、収支予算についてももう少し詳しく情報を開示してほしい。	
16	まちづくり	山田や千里中央にない「人が住み良い町」「買い物しやすい町」を目指してほしい。
17		北千里の住民が住みやすい安心安全の町づくりを優先してほしい。(防災・老人・若者)
18		吹田市全域でマンション、戸建住宅の建設が進んでいるがどういう状況で、人口増減など考え、捉えているのかと思う。この地域では、旧循環器跡地にマンション、戸建ができて、特にマンション戸数は多く、また、Jマンション、交差点マンションも空きがある。タワーマンションに入る希望の方がいるのかと疑問に思う。また、C74 C12-C23とか3年後に建て替え新しくURも出来る。総合的に考えてもらいたいし、方向性も示してもらいたい。
19	商業環境	タワーマンの下には商業施設(専門店、スーパー、フードショップなど)を入れてほしい。
20		子育てをしており、生活利便性を重視する観点から、主要な商業施設(スーパー、薬局など)については十分に継続性に配慮して進めていただきたい。
21		商業施設が多いように感じる。”商業”という言葉に縛られない多様な利用法の提案がほしい。
22	意見の収集	事業計画の案は理解したが、まだまだ住民からの意見を聞いてほしいと感じる。
23		環境アセスメントへの市民と近隣住民の意見を聞く機会をもってほしい。
24	教育施設	マンションにより小中学校がパンクしないよう、計画的に校区見直し等の検討をお願いしたい。

25	情報発信	タワーマンションの高さ、景観などB街区に隣接する古江台4丁目自治会(住民)等へも説明をしてほしい。
26		環境影響、様々な方面からわかりやすい形で提示お願いする。
27	その他	応援しております。
28		SDGsと言いつつ使い捨てプラ鉛筆。