

●第6回-① 北千里駅前まちづくり意見交換会におけるふりかえりシートに対する回答

| 項目 | 質問事項 | 回答(市の考え方) |
|-------|--|---|
| 事業計画 | 住民が交流できる室内が、まちなかりビングまで行かないところで確保できるか？ | 市の公益施設としては、A街区の建物において地域連携や多世代交流が可能なコミュニティセンターを設置することを想定しています。 |
| | A街区とB街区の位置を逆にするのはできないか。(A街区の屋上に開放感がないと感じるため) | 街区の考え方として、人を中心としたまちづくりのため、まず駅前ロータリーを北側の幹線道路沿いに配置し、地区センター機能としてのA街区については北千里駅や駅前広場、まちなかりビング北千里との連続性を考慮し、区域中央部に配置しました。その結果、B街区については南側に配置するとともに、A街区の敷地を整形でまとまるとれるよう、東西に長い敷地形状としています。 |
| | 公共施設とありますが、どの様な施設をお考えなのでしょうか。 | 公共施設としては駅前ロータリーや道路を想定しています。また、公益施設として、地域連携や多世代交流が可能なコミュニティセンターの設置を想定しております。 |
| 意見聴取 | 地域の中学生・高校生向けのワークショップの開催や探求の授業も活用できないか。若い声をどうやって拾っていくか。 | 北千里駅前まちづくり意見交換ではこれまで、開催案内や開催報告について、地域の高校等に情報提供を行ってきたところです。引き続き、若い世代のご意見もお聞きすることができるよう情報提供等に努めていきます。 |
| | 5年後のことを考えるならばどのタイミングで学生や子育て世代の意見をすいあげようとしていますか？(ワークショップ参加者には若い人が少ない) | 北千里駅周辺活性化ビジョンの検討にあたって、北千里駅周辺の大学生へのアンケート調査を行っています。また、北千里駅前まちづくり意見交換ではこれまで、開催案内や開催報告について、地域の高校等に情報提供を行ってきたところです。引き続き、若い世代のご意見もお聞きすることができるよう情報提供等に努めていきます。 |
| 意見交換会 | 今後も意見交換会があるとのことでしたが、いつ頃でしょうか？ | 次回の開催時期や内容は現在未定ですが、計画の熟度の高まりなどに応じて、引き続き市として、意見交換会の開催など地域住民の皆様のご意見をお聞きする機会の設置を検討していきます。 |
| | 次回以降の説明会、意見交換会のスケジュールは？ | |
| | 今後開催されるワークショップに子供は連れて行ってよいですか？(走りまわるのはよくないですが、抱っこして赤坊と参加するぐらいならしたいです。) | 子どもを連れて参加いただくことも可能です。 |

●第6回-① 北千里駅前まちづくり意見交換会におけるふりかえりシートに対する回答

| 項目 | 質問事項 | 回答(準備組合の考え方) |
|---------------------------------|--|---|
| 事業計画 | 工事費の内訳？ | 今回お示した事業概要は、現時点でのまちづくり計画等を基に概算で算出したものであり、工事費の内訳は施設建築物工事費等408億円程度、公共施設整備費等22億円程度と想定しています。事業費等は今後計画の熟度を高めていく過程で精査していくこととなります。 |
| | 事業に必要な資金の内訳、どのように試算したのか情報公開してほしい。 | 今回お示した資金計画等は、現時点でのまちづくり計画等を基に概算で算出したものであり、今後計画の熟度を高めていく過程で精査していくこととなります。情報の開示についてはその時々において検討します。 |
| | 保留床処分金の内、新築マンションからの収入を見込んでいる概算金額 | |
| | 工事費の内新築マンション建設分を見込んでいる概算金額 | |
| | タワーマンションは反対しませんが、売れるのでしょうか？ | 民間事業者へのヒアリング調査を実施し、マンションの処分可能性について確認をしたうえで、現在の計画を策定しています。 |
| | オフィスや研究施設などの可能性有無 | 具体的な施設等は、今後検討していくこととなります。 |
| | 商業施設が現状より小さくなるという説明ですが、500戸近く増える住戸をみこむと、店舗施設が少ない様に思いますが？(今でも少ない) | 近隣の商業施設立地状況や民間事業者へのヒアリング調査を踏まえ、商業施設の規模については現在の計画となっています。 |
| | H7年の阪神淡路大震災で多くの被害が出ています。今、南海トラフの大地震の発災の可能性が高いと予想されているが、北千里駅前再開発での高層マンションの建設構想に懸念が残っているが？防災、減災への対応はどの様に考えられているのか？ | 建築基準法等の関係法令等に基づき必要な対応をしていきます。 |
| | 想定スケジュールの内、設計の着手はいつ頃と考えられていますか。 | 再開発事業に関する具体的なスケジュールは現時点では未定ですが、都市計画決定後、速やかに、基本設計・実施設計の着手を予定しています。 |
| | タワーマンションが建つということですが、北側に位置するUR C-74棟やブランド北千里のマンションに対して日照の影はどの程度落ちる試算でしょうか？ | 日影については、今後の説明会において具体的な影響を説明いたします。 |
| 駅前からまちなかりビングへの歩行者動線は全て屋根がありますか？ | 現時点では未定です。今後の設計において事業性と利便性を踏まえて、駅前からまちなかりビングへの歩行者動線に屋根をかけるかを検討することとなります。 | |

●第6回-① 北千里駅前まちづくり意見交換会におけるふりかえりシートに対する回答

| 項目 | 質問事項 | 回答(準備組合の考え方) |
|-------|---|--|
| 商業環境 | イオンの閉店時期？ | 再開発事業に関する具体的なスケジュールは現時点では未定で、各店舗の営業可能時期についても決まっておりません。 |
| まちづくり | 新しい街の住人はどういうターゲット？ | 今回、整備を予定しているマンションの居住者層はファミリー層やシニア層等が想定されますが、具体的なターゲットは、今後、設計段階で決めることとなります。 |
| その他 | 準備組合はどういった方々で構成されているのでしょうか？ | 再開発の予定区域の地権者により構成されています。 |
| | 希望のあふれる構想で楽しみですが、商業施設又は娯楽施設を作るにあたり、全世代の方が楽しめる様なものを望みます。しかし、新しい地域には反社と言われる団体が来る可能性もあると思います。絶対に来ないように出来ますか？ | 関係法令等に基づき、必要な対応をしていきます。 |
| | 広場で大きな音出せるのか？南千里駅前では祭がうるさいと隣接するマンションから苦情があるけど大丈夫？ | 広場でのイベントによっては音が出るものが実施されることも想定しています。そのため、B街区のマンションを含め近隣住宅への影響が少しでも軽減できるように、広場の一部に屋根をかける計画としています。 |

※上記一覧には、「ふりかえりシート」に記載いただいた内容のうち、質問と判断させていただいたものについて掲載しています。

※質問の内容により、「ふりかえりシート」に記載いただいた内容から、回答者（市/準備組合）を変更させていただいている場合があります。