

第6回-① 北千里駅前まちづくり意見交換会「ふりかえりシート」意見まとめ

番号	カテゴリー	意見
1	意見交換会	ワークショップに参加した人達は北千里が好きな人が多かったと思う。まちづくりを住民参加で引き続きできるようお願いします。ワークショップを丁寧に続けて本当に生きた案が出てきて嬉しかった。ありがとうございました。
2		準備組合の質疑応答がすばらしかった。現段階でつつくような質問等はない。商業エリアの内装設計部分で、何年先になっても関わりが持てれば嬉しい。
3		初めて参加した。様々意見を聞いて参考にされている所に感動した。完成を楽しみにしている。
4		参加されている方が年齢層が高いと思う。1～2日程は子供有で参加できる(土日、午前等で)設定にしていただけるとうれしい。
5		吹田市さんの丁寧なフォローやワークショップでの意見交換の場づくりを誠実に開いて下さったからこそより良い再開発案が出てきたと思う。私たちの意見を拾い上げ、実現に向けて橋わたしをして下さりありがとうございます。これからも市民と共に進めていただければ幸いです。よろしくお願いします。
6		組合の方々のお話を初めてお伺いしましたが、とても良かった。吹田市と連携し、ワークショップでの私たちの意見も誠実に丁寧に受けとっていただき、ありがたく思う。今後より良い開発に向けて、市民と共に歩みすすめていただければ幸いです。宜しく願いいたします。
7	事業計画	高層マンションには反対。見直してほしい。
8		マンションの量を減らした場合どれだけの事ができるかの案を出してほしい。
9		「タワマンの高さ制限について」第1回に「タワマン反対意見が多いが、総面積さえ確保できれば、マッチ箱を横にしたような横長(高さが低く済む)のマンションもありうる」と仰っていた。現案ではタワマン2棟の間に歩道を作り、A地区と古江台1丁目のアクセス向上を図っており、横長にした場合、マンション内にトンネルを作れば良いと思う。
10		組合の方が、「タワマンの高さを低くしてしまうとこの地区の本来の開発の意味がなくなる」と仰った。これだけタワマン反対の意見が多いのに、このような考えには失望。A街区のスケールダウンにより、高さを60～70m程にしてほしい。
11		100m高さのタワーマンションへの不安の意見が多い。60m高さ横長のマンションに変更してはどうか？
12		令和10年からの計画について、具体的なものが明らかになればタイムリーに知りたい。
13		人流の発生源となる北千里駅とロータリー間を移動する人々を商業・公益棟の中を通す。
14		住宅棟は西側に配し、まちなかりビングに近づける。駅から離すことで、駅と住宅間を移動する時に商業・公益棟を通す。
15		駅前だけでなく周辺からの分析についてもご説明いただきたい。
16		分期開発を考慮する中で、現状案として落ち着いてるのか？おそらく説明あった医療ビルとの兼ね合いか。
17		主にハードの説明をいただいたが、ソフト面での工夫についても、今後検討いただきたい。
18		本日の資料の案では駅前店舗のみが生き、奥に行くほど死ぬのではと危惧する。図面まで見せられると、計画が進み過ぎているのではと心配してしまうので、出すタイミングは気を付けてほしい。(今は早いのでは？と思った。)
19		良く考えられた計画だと思う。
20		タワーマンションは初めだけで投機の対象になっていると聞く。結局ガラガラでデメリットが多い。せめて20Fまでにならないか。既存のマンションに影が当たるし、上から見下ろされている。現在の2棟を1棟にして(横一ではなく段々カクカクにしたらおしゃれ)床面積を広げる(建ぺい率？)とか、地震対策にも。
21		具体的なスケジュールを明確にできる時期をなるべく早く知りたい。店舗がいつまで運営できるのか。
22		イオンやまちなかりビングとの歩行者動線を盛り込んでいただき、とても嬉しく思う。しかし、動線からバスロータリーが離れたことと、北千里駅自体が事業に盛り込まれていないのが残念。現状のプラットホーム上階部分に新改札口を設置して、上述の歩行者動線とつなげてもらえればすごく良いと思う。
23	まちづくり	街に影を落とすのが悪か、開発内に落とすのが悪か。
24		アドバイザーも言っているように北千里らしさがほしい。阪大、金蘭大との連携は地の利、北千里は絶好だと思う。学術講座や博物館、美術館(若年者女性に人気)的な機能は若年者から高齢者まで魅力的。利用しない手はない。箕面も先にやられたし、最近けっこうやってる和泉中央とか。
25		駅周りに遊具(きちんとした)のある公園がなく困っている。ぞうさん公園ではすぐあきってしまうので、できれば大きめの遊具がほしい。

26	商業環境	工事期間の食料品(スーパー等)の営業は問題ない様にしてほしい。(周辺住民の生活)(工事期間が長いので)
27		魅力ある店舗作りをお願いしたい。(寄りたくなる様なお店)
28		山田駅界わいにはファミマ、ローソン、セブン主要コンビニ3店舗が揃っているのに北千里にはデイリーヤマザキの1店舗しかなくメンテナンスなどで24時間営業ではないときが度々ある。仕事で終電帰りになった際、デイリーヤマザキが閉まっていると駅降りて何も買って帰れないのが残念なので、デイリーヤマザキ以外にもう1店舗以上はコンビニを増やしていただきたいので、そちらも計画案に是非取り入れてほしい。
29	意見の収集	意見交換会という形でなくても良いので、住民意見を言える場がほしい。お願いします。経過も知りたい。
30	駐輪場	駐輪場は無料のものがあれば良いと思う。古江台4丁目は駅に行かれる方の自転車の放置に困っている。
31		駐輪場について、アドバイザーから話あったが、西大路駅とは条件は違うのでは。必要台数、場所は検討すべき。作ってから苦情がたくさん出ると思う。
32		シェアサイクリングの「ハローサイクリング」と協力してもらい。駅と古江公園や藤白公園との間で、利用しやすいよう、市管理の公園への「ハローサイクリング」さんの誘致と新設される駐輪場へ誘致いただくよう合わせてお願いしたい。