

第1回-② 北千里駅前まちづくり意見交換会「ふりかえりシート」意見まとめ

番号	カテゴリー	意見
1	情報発信	今後予定されているワークショップは、学校などで告知してほしい。
2	意見の収集	10/29の議事や「北千里駅周辺活性化ビジョン」が市HPでアップされているのに知らせないのは、市民に理解してもらった上で意見を聞こうという意味が感じられない。⇒メールで知らせてほしい。
3	事業計画	タワーマンありきでは困る。
4		3/21に市長が「公共空間を現在の2,200㎡より増やす」「事業採算性を考えると、60mのマンションでは無理。ただし、100m以上は高い。」という発言をされました。そこにこだわるとタワーマンありきになるので、その考えはいったん白紙にして、ワークショップをもとに考えて欲しい。
5		今後人口減少が進行していく中でこの地域では大規模な計画は成功しないと予測される。タワーマンションができて全戸完売は不可能と予測される。もっと小規模な再開発にした方が赤字にならないと予測される。ゴーストタウンにならないようになることを願っている。
6		阪大と連携した施設を誘致してほしい。
7		近隣住民の声を完全に無視したタワーマンション建設ありきの開発には断固反対である。
8		現在発表されているプランを見ると千里中央のSENTRITOよみうりのパクリとしか思えない。なぜすぐ近くにある千里中央と同じような開発をしようとするのか、全く意味不明である。北千里には千里中央と全く異なった魅力があり、その魅力を活かせる開発を考えていくべきなのに、逆にその魅力を失わせる方向での開発プラン立案に呆れるばかりです。
9		初めに質問された方と同意見でいくつかのパターンの青写真がないと素人には資金面での判断ができない。
10		まちなかりビングを作ってしまったので駅前開発はそれをつなぐデッキを作らなければならなくなっている。バリアフリーも考えると、すでにお金がかかることが想像できる。するとタワーマンションありきと思うと悲しくなる。タワーマンションなしの案を示してほしい。
11		阪急電鉄、阪急バスにも関わっていただくべきではないでしょうか。交通ターミナルとしての機能、まちなかりビングへのアプローチ、これらを考えると駅も含めた開発が必要ではないかと考える。
12		タワーマンが南にあると、駅前に影が落ちる。暗くならないようシミュレートしてほしい。
13	現状	北千里は子供の頃からの地元駅。落ち着いた雰囲気が好きだが、活気が薄まっている気がしていた。
14	意見交換会	ワークショップ開催にあたり、素人や若者が意見を出しやすいような準備を整えていただくようお願いしたい。
15		アドバイザーがたくさん口頭でヒントはくださっているが、それだけに頼らず、市でもアドバイザーのヒントを紙の資料に落とす、他市の例を描いた資料作成等のサポートをしてもらいたい。
16		今後のワークショップについて、今回のように同じ内容で複数回参加できる機会を作っていただきたい。(日程都合を合わせやすいので。)
17		今の進め方ではワークショップで夢を膨らませてしまい、結果「これだけのものを作るには多額の費用がかかるのでタワーマンションが必要という結果になってしまいそうに思う。
18		年齢別にしなければ若い人が参加しにくいと思います。
19		ワークショップは忙しい人でも参加しやすいよう意見を出しやすいオンラインでも実施してほしい。(参加したくても日程上、参加できないので。)
20		権利者の利権で動いている感じで、住民のことをあまり考えていない。住民本位にしないのであれば、この再開発事業計画は意味がない。
21		グループワークは少数意見の切り捨て。非民主主義的。
22		アドバイザーのセミナーを受けに来たわけではない。話長すぎ。
23		市民の話の聞くときは「1人何分まで」と決めたらどうか。

24	まちづくり	説明でも触れていたが、若者で賑わう形で再開発のイメージができれば良いのではないかと感じた。
25		良いところを残しつつ、さらに地元民が誇らしく楽しく感じる地元駅にしてもらいたい。地元民としても協力して一緒に作っていききたい。
26		”流山おおたかの森”駅のような駅、駅前広場を参考にしてもらえると嬉しい。1年前に住んでいたが、駅を出たら広場を見回せ、商業施設をぐるりと一周できる回廊になっていて、広さを実感できた。仕事から帰って来た時に、楽しさをもたらしてくれて、駅に帰るのが楽しみで仕方なかった。子供ができて、地元北千里駅周辺に返って来て、地元ならではのおちつきとなつかしみを実感しているが、駅においては楽しさや明るさはあまり抱けていない。おそらく、いまの北千里駅は車のロータリーが中心にあるようにみえているところにあるのかと思う。流山おおたかの森は、中心にヒトが集う大きな広場があった。車とヒトは分けてヒトが集うことを中心とする場にするのが、明るく賑わいをもたらすと思う。できる限り、歩行者広場を広くして、ヒトが訪れたい。そこで時間をすごしたい。滞りたいと思える駅になってほしい。
27		千里中央や箕面キューズモールなど周辺の施設の充実さも勘案すると商業施設の充実よりも、緑や芝生があり広く子供も大人も高齢の方も集う場としての価値を北千里駅にはもたらず方が、オリジナリティがあり、この周辺に住むおちつきや自然との調和を好む方が多い方々のロイヤリティも高まると考える。
28		”北千里駅”といえば、予定や買い物などの目的がなくても訪れて穏やかに過ごしたいところをしたい。また、私は30代子供(2歳)が一人いますが、ともばたらきで私自身はフルリモートの働き方をしている。新しい生活スタイルの働き世代ははいる中で憩いを持てる場、駅になってほしい。千中や南千里追従でなくても良いと思う。