

# 環境まちづくり方針（案）

様式1

令和 5 年 11 月 21 日 ( 2023 年)			
吹田市長 あて	住所 大阪市中央区内平野町2丁目3-14 株式会社ホームズ 代表取締役 有田 稔 電話 ( 06 ) 6943 - 1650		
※注1 事業所	住所 大阪市中央区内平野町2丁目3-14 株式会社ホームズ 代表取締役 有田 稔 電話 ( 06 ) 6943 - 1650		
受付番号	第 05-L-06 号		
事業の名称	(仮称)レジャーアッシュ豊津 新築工事		
対象事業区域	吹田市 豊津町769番1		
※注1 設計・代理者	住所 大阪市西区江戸堀1-17-16 INAEビル3F 株式会社 NB建築計画事務所 氏名 中村 嘉孝 電話 ( ) - (担当者: )		
※注1 工事施工者	住所 氏名 未定 電話 ( ) -		
事業予定期間	令和 6 年 ( 2024 年) 3 月 1 日 から 令和 7 年 ( 2025 年) 4 月 30 日 まで		
事業の規模	計画部分	既存部分	合計
	対象事業面積	1,700.03 m <sup>2</sup>	1,700.03 m <sup>2</sup>
	建築面積	723.06 m <sup>2</sup>	723.06 m <sup>2</sup>
	延べ面積	2,625.89 m <sup>2</sup>	2,625.89 m <sup>2</sup>
	最高の高さ	14.99 m	m
	構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造	
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: ) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 ( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 89 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他( ) ) <input type="checkbox"/> その他( )		
	受 付		
	第 号		
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる		
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書		

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

<b>事業者の環境方針</b>	事業による環境への影響を最小限に留め、地球環境向上に貢献する
-----------------	--------------------------------

<b>当該事業における環境まちづくり方針</b>	敷地内緑化等に努め、良好な住環境を地域社会に対しても提供出来る様に配慮します。
--------------------------	---

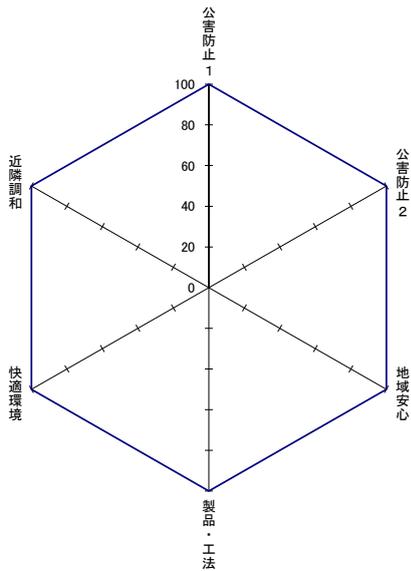
## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

$$\frac{\text{実施率}}{\text{（小数点第2位以下切り捨て）}} = \frac{\text{実施する・一部実施するの項目数}}{\text{該当なしを除いた項目数}}$$

100 パーセント = 52 / 52

#### 一:方針(案)



	公害防止 1	公害防止 2	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	19	15	5	3	5	5
案	19	15	5	3	5	5

#### 主な実施内容

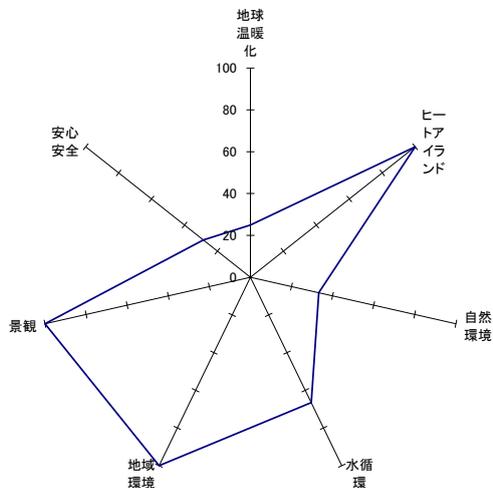
工事車両については周辺の道路状況、住宅立地状況に配慮した運行計画とし、工事については騒音や振動の少ない重機及び工法を採用し近隣への影響の配慮に努めます。

## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

<b>実施率</b>	58.5	<b>パーセント</b>	<b>実施する・一部実施するの項目数</b>	=	24
	<small>(小数点第2位以下切り捨て)</small>		<b>該当なしを除いた項目数</b>		41

#### 一:方針(案)



	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針案	3	2	1	2	10	4	2
案	12	2	3	3	10	4	7

### 主な実施内容

(1) 再生可能エネルギー・エネルギー効率の高いシステム・エネルギーを管理するシステムの導入

導入内容

現段階では具体的な導入内容は決定していません

(2) 緑地面積 緑化率 20.0 % 条例基準分 20.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

計画敷地西アプローチ、東側、東北側の植え込み部分に低中高木をバランスよく配置、地域に彩をもたらす緑地計画とした。

(3) 雨水利用 雨水貯留量            t うち雨水利用量            t

利用目的 【  植栽水 やり  トイレの流し水  洗車  その他 (          ) 】

(4) 上記以外の主な実施内容

現段階では具体的な導入内容は決定していません

### 環境まちづくりの概要(3)

2. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

現段階では具体的な導入内容は決定していません

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害を防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低騒音型・低振動型の建設機械を使用します。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限りにて、低燃費型の建設機械(ハイブリッド式)バックホウを使用します。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業待機時は、排気ガス、及び騒音の低減の為、アイドリングを停止します。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設機械走行時の振動の抑制、空ふかしの禁止を行い、環境に配慮した作業を行いません。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事計画段階にて建設機械、搬入出車両の台数を軽減するよう計画を立て、稼働台数を抑制します。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工程検討の段階で、一部の期間、場所に工事が集中して稼働しない様に平準化を行いません。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械受入時、定期月例点検、始業前点検の整備点検を行いません。
工事関連車両		
8 低公害、低燃費車の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り、低公害、低燃費車の使用を行いません。
9 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	当該作業現場の車両であることを各車両に表示します。
10 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両の走行ルート、及び時間帯については、周辺道路状況、交通量、病院、学校等に施設の有無を考慮の上、走行ルート、時間帯を決定します。(交通集中時間帯、通学時間帯を避ける。)
11 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	搬入出道路状況と適合工事車両を検討の上、出来る限り車両台数を抑制します。
12 通勤等で利用する車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係者の通勤等には、公共交通機関の利用を奨励する。もしくは相乗りにて車両台数を抑制します。
13 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプ等の車両による土砂積み降ろしの際は、土砂の粉塵防止の散水を行い、走行時の騒音、振動に配慮します。
14 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業現場場内にて、タイヤ洗浄を行ない、周辺道路への土砂粉塵飛散の防止を行いません。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
15 ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄時は、ドラム回転速度を低速にて回転させ、騒音を抑制します。また洗浄水が周辺に飛散しない様に洗浄場所を設置します。
16 場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両は周辺道路に駐車させず、周辺道路の交通渋滞にならない様に誘導の上、場内に待機させます。
17 クラクションの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクションの使用については、交通安全上必要と考える以外は禁止とし、運転者に徹底指導を行います。
18 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係車両は、停車中は必ずエンジン停止にてアイドリングを禁止します。
19 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	搬入出道路での低速走行、停車時のエンジン停止。及び作業時の空ふかしの禁止を行い、環境に配慮した作業を行います。
<b>工事方法 騒音・振動等</b>		
20 防音シートなどの設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現場周辺の環境状況を考慮の上、周辺住民と協議の上、必要に応じて防音シート等を設置します。
21 丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音、振動等の抑制優先による作業実施を工事関係者に徹底指導します。
22 騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事計画段階にて、低騒音、低振動の工法を採用します。
23 近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音、振動等の発生する作業については、近隣住民と協議の上 作業時間帯を決定します。
<b>粉じん・アスベスト</b>		
24 粉じん飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	粉塵が発生する作業に於いては、事前にシート等にて囲いを設置して飛散防止を行いません。また作業時には散水を行ない、粉塵の飛散を抑制します。
25 アスベストの調査など	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	従前の建築物がないため。
26 アスベスト飛散防止対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	従前の建築物がないため。
<b>水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下</b>		
27 濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路及び隣接家屋周辺での作業時は、土嚢設置にて、濁水、土砂が流出しない様に対策します。
28 塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの有機溶剤の保管場所を設置の上、塗料の揮発の防止を行ない、また塗料の洗浄水、使用済み塗料缶は適正に処分します。
29 土壌汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土壌汚染処分については、土壌汚染調査の上、汚染度の範囲を確定の上、建設機械にて積み込み、産業廃棄物として処分します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
30 地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良材を使用しての地盤改良の際、土質検査を行い、土壌汚染にならない様にします。
31 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤が軟弱の場合は地盤改良、敷き鉄板を行い、周辺への振動を抑制します。また近隣家屋部は協議の上、状況に応じて、防音シート等を設置して、騒音、粉塵対策を行います。
<b>悪臭・廃棄物</b>		
32 アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルト溶解時、過剰に温度を上げて白煙が発生しない様に熔融炉の温度管理を徹底します。また熔融炉の設置位置を検討し出来る限り周辺に異臭が届かない場所に設置します。またアスファルト溶解作業の施工日程を周辺住民にわかる様に掲示いたします。
33 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現場での焼却作業は禁止とします。
34 解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体工事の際は、PCB、フロンガス、及びアスベストの有無を工事前に調査の上、それぞれ適正な処理を行い、環境汚染の発生しない様にします。
35 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレの設置場所を検討の上、出来る限り隣接家屋より離隔した場所に設置します。また汚水を放流する排水枡は臭気が発生しない様に臭気防止蓋等を設置して対策します。
36 産業廃棄物の適正処理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	産廃委託業者との収集、運搬、処分の契約を締結の上、処理についてはマニフェストにて管理を行ないます。また現場にて産業廃棄物の分別を行い、各種別にて適正保管、処理を行ないます。
地域の安全安心に貢献します。		
37 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺交通状況を調査の上、地域自治会と協議にて、適正な誘導員を配置して、事故防止を行ないます。
38 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童の登下校の時間に配慮して、工事車両の通行時間の制限をします。工事車両運転者への周辺道路走行時の低速走行の徹底を指導します。
39 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係者以外が立ち入らないように、出入口を施錠し、出入口付近に防犯灯を設置して、防犯対策を行ないます。
40 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場付近を通行する児童(登下校、放課後)への声かけ、安全誘導を行い、見守り活動を行ないます。
41 地域の防犯活動への参加	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域自治会からの要請があった場合は、地域の防犯活動に参加します。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
<b>省エネルギー</b>		
42 エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に使用する機械、製品はエネルギー効率の良い機器を使用して、場内仮設照明の削減、水道使用の抑制を行い、エネルギー消費を抑制します。
<b>省資源</b>		
43 残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	掘削等による残土は埋戻しに使用して、残土発生を抑制します。
44 廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	製品のプレカットを行うと共に、資材の梱包を無くすことで廃棄物の減量を行ないます。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
45 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いは安全機能上を配慮の上、周辺環境に適した配置を検討の上、設置します。道路面に於いては安全上、全面鋼板仮囲いを設置します。
46 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	外部より見えない位置、及び近隣家屋に接近しない位置に仮設トイレを配置します。
周辺の環境美化		
47 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	随時、周辺道路の清掃を行なうと共に、工事関係者の道路上へのポイ捨て禁止の徹底指導を行ないます。
48 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両の車路、待機場所、また各資材設置場所を定め、場内整理を行ないます。
ヒートアイランド現象の緩和		
49 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夏期において、周辺道路への打ち水を行い、ヒートアイランドの緩和を行ないます。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
50 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着工前の近隣住民への工事内容、工法、工程等の説明を行い、工事期間中は週間工程を掲示して工事現状を住民に周知します。
51 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事苦情窓口の設置を行い、窓口連絡先を工事看板に掲示の上、苦情が発生した場合は、真摯に対応を行ないます。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
52 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着工前の教育・医療・福祉施設への工事内容、工法、工程等の説明を行い、工事期間中は週間工程を掲示して工事現状を住民に周知します。
53 騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低騒音型建設機械を使用の上、苦情が発生した場合は、防音シート等による対策を行い、関係施設との対策の協議を行ない、了解して頂く様な対応を行ないます。
周辺の事業者との調整		
54 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺に重複する事業所があり、複合的な環境影響(騒音、振動)が発生する場合は、周辺の事業者、工事施工者と連絡を行ない、双方の作業日時・時間帯の調整を可能な限り協議の上、周辺住民へ複合的な環境影響の悪化が及ばないように工事計画を検討します。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
55 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度において高い評価結果を得られるよう努めるとともに、その評価結果を大阪府建築物環境性能表示制度により広告物などに表示します。
56 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)、ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)設計	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ZEH-M設計とし消費するエネルギーを極力減らすようにします。
57 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上の費用等の為
58 エネルギー効率の高いシステムの導入	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上の費用等の為
59 エネルギーを管理するシステムの導入	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上の費用等の為
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上の費用等の為
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上の費用等の為
62 長寿命な建築物の施工	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上の費用等の為
63 環境に配慮した製品の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上の費用等の為
64 木材(国産材、大阪府内産材)の利用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上の費用等の為
65 電気自動車用充電設備の設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上の費用等の為
66 宅配ボックスの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	再配達によるエネルギー消費を減らすため、宅配ボックスを設置します。
ヒートアイランド対策を行います。		
67 建物屋根面、壁面の高温化抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	最上階屋上に高反射塗料の塗布
68 地表面の高温化抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	保水性舗装材料の採用、吹田市開発事業の手続き等に関する条例に定める基準以上の緑化面積の確保などにより、地表面の高温化を抑制します。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
69 動植物の生息や生育への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上の費用等の為
70 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地内にシンボルツリーが無い為
71 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存植生が無い為

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
72 地域に応じたみどりの創出	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	隣接する緑地が無い為
73 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	平面駐車場が無い為
74 屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上の費用等の為
75 法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	法面が生じない為
76 植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽樹種は地域の環境に合わせた植樹を選定します。
水循環を確保します。		
77 水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上の費用等の為
78 雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制する為に、雨水浸透柵を設置します。
79 雨水浸透への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	オープンスペースなどには雨水浸透に配慮し浸透性のある舗装などの採用を検討します。
地域の生活環境を保全します。		
大気・騒音・振動等		
80 騒音や振動を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機などの騒音や振動を発生させる設備の設置においては、壁などの遮音性の確保など、騒音や振動対策を行います。
81 住宅における防音サッシ等の設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近くに幹線道路や鉄道がなく騒音の影響が考えられない為
82 駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	隣接地への駐車場の排ガス等の配慮より駐車方向の配慮をします。
83 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭などを防止する為、換気扇、排気口の位置に配慮します。
84 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	ボイラーなどの機器設備が無い為
85 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明については近隣住民に対する光の影響を抑制します。
86 建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築資材(ガラス)による太陽の反射光については設置の際に光の影響を考慮します。
87 環境に配慮した塗料の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は水性塗料揮発性有機化合物の含有率の低いものを使用します。
88 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に教育、医療、福祉施設が無い為

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
90 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については、建築基準法の日影図を作成し発生する範囲を事前に把握し近隣住民に説明すると共に出来る限り軽減をします。
91 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図を作成し事前に把握し近隣住民に説明します。
92 電波障害発生時の改善対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害が生じた場合、CATV、共同受信施設などによる改善対策を行います。
93 プライバシーの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民のプライバシーを侵害する恐れがある場合、適切な対策を講じるよう努めます。
景観まちづくりに貢献します。		
94 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮します。
95 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	環境資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資する「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画と設計を行います。
96 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関するガイドラインや方針に配慮した計画設計を行います。
97 重点地区指定に向けた協議	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	1haを超えない為
98 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し景観まちづくりを推進します。
99 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の設置が無い為
安心安全のまちづくりに貢献します。		
100 歩行者が安全に通行できる工夫	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況に応じ計画敷地内において、歩行者が安全に通行できる工夫をします。
101 災害に対する建築物・工作物の強靱性を高める取組	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上の費用等の為
102 災害時の自立性を維持する取組	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上の費用等の為
103 災害時に備えた地域等との連携に関わる取組	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ワンルームマンションの性格上難しい
104 災害時の避難や救助等の応急対応に関する取組	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ワンルームマンションの性格上難しい
105 犯罪を発生させない都市(まち)づくりに関する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯カメラの設置
106 犯罪に備えた地域等との連携に関わる取組	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ワンルームマンションの性格上難しい