

環境まちづくり実施報告書

様式2

令和 7 年 11 月 6 日 (2025 年)				
吹 田 市 長 あて		住所 大阪府大阪市中央区徳井町2-4-8 株式会社FDS ※注1 氏名 代表取締役 福地隆史 事業所 電話 (06) 6920 - 0006		
受 付 番 号	第 05 - L - 14 号			
事 業 の 名 称	(仮称)吹田市山田市場PJ			
対 象 事 業 区 域	吹 田 市 山田市場1192番1			
※注1 設 計 ・ 代 理 者	住 所 大阪府大阪市西区新町1-28-11 氏 名 株式会社ラフト 松永康宏 電 話 () - (担当者:)			
※注1 工 事 施 工 者	住 所 大阪市中央区徳井町2-4-8 氏 名 株式会社福地建設 代表取締役 田中 隆至 電 話 () -			
事 業 予 定 期 間	令和 6 年 (2024 年) 10 月 21 日 から 令和 7 年 (2025 年) 10 月 15 日 まで			
事 業 の 規 模		計 画 部 分	既 存 部 分	合 計
	対 象 事 業 面 積	1,006.43 m ²	m ²	1,006.43 m ²
	建 築 面 積	617.24 m ²	m ²	617.24 m ²
	延 べ 面 積	2,551.27 m ²	m ²	2,551.27 m ²
	最 高 の 高 さ	15.40 m	m	
	構 造 ・ 階 数	鉄骨 造・一部 造 地 上 5 階 ・ 地 下 階		
事 業 の 目 的 ・ 内 容	区分	☒ 新 築 ☐ 増 築 ☐ 改 築 ☐ 新 設 ☐ 増 設 ☐ 開発行為事業(目的 :) ☒ 建築物の新築又は増改築の事業 (☐ 工 場 ・ 事 業 場 ☐ 住 宅 ・ 共 同 住 宅 (戸) ☐ 商 業 施 設 ☐ 事 務 所 ☐ 公 共 的 建 築 物 ☒ そ の 他 (有料老人ホーム) ☐ そ の 他 ())		
				受 付
環 境 ま ち づ く り の 内 容	ガイドライン取組事項チェックリストによる			第 号
添 付 書 類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書			

注1 法人にあつては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	
当該事業における環境まちづくり方針	地域環境に対して、環境汚染の予防と持続可能な環境負荷の削減に取り組みます。

1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率

98

パーセント

(小数点第2位以下切り捨て)

実施した・一部実施したの項目数

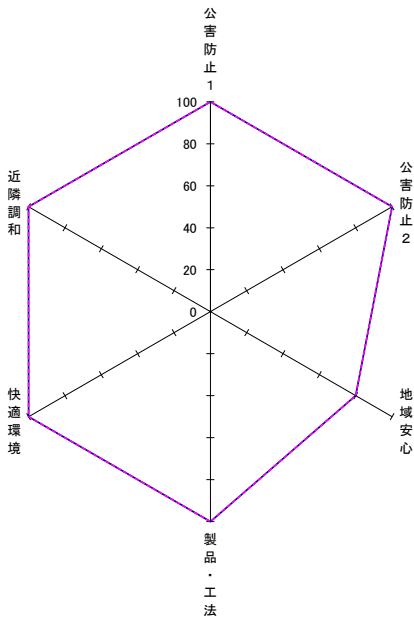
=

該当なしを除いた項目数

49

50

---:方針, -:実施報告書



実施報告書	公害防止 1	公害防止 2	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	19	13	4	3	5	5
	19	13	5	3	5	5

↑

方針	公害防止 1	公害防止 2	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	19	13	4	3	5	5
	19	13	5	3	5	5

主な実施内容

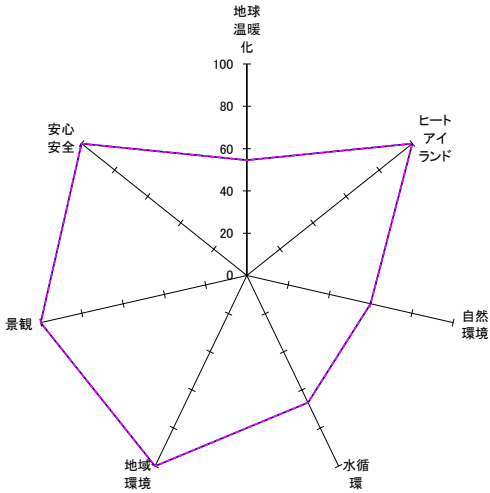
排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を使用しました。
建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制しました。
周辺への粉じん飛散を防止するため、掘削作業、土砂等の堆積場の設置等を行う場合は、散水等の粉じん飛散防止対策を行いました。
児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮しました。

環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率	81.3	パーセント	実施した・一部実施したの項目数	=	35
(小数点第2位以下切り捨て)			該当なしを除いた項目数		43

----:方針, —:実施報告書



実施報告書	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
	6	2	3	2	10	5	7
	11	2	5	3	10	5	7

方針	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
	6	2	3	2	12	5	7
	11	2	5	3	12	5	7

主な実施内容

(1)再生可能エネルギー・エネルギー効率の高いシステム・エネルギーを管理するシステムの導入

導入内容

エネルギー効率の高い空調機(6台、APF平均5.8)、LED照明(596台)を採用しました。

(2)緑地面積 緑化率 15.8 % 条例基準分 15.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

(3)雨水利用 雨水貯留量 0.0 t うち雨水利用量 0.0 t

利用目的 ☐ 植栽水やり ☐ トイレの流し水 ☐ 洗車 ☐ その他 ()

(4)上記以外の主な実施内容

環境に配慮した製品を採用し、グリーン購入法適合品の対象の空調機を採用しました。基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工しました。景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の基本目標と基本方針及び景域別景観まちづくり方針に基づいた計画と設計を行いました。

環境まちづくりの概要(3)

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容		修正後のチェック内容
55	一部実施する		一部実施した
72	一部実施する		実施した
91	一部実施する		該当なし
92	一部実施する		該当なし
101	一部実施する		実施した
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)



●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

取 組 事 項	実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害を防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を使用しました。
2 低燃費型建設機械の使用	☐ 実施した ☒ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベルなど)の使用をできるだけ実施しました。
3 アイドリングの禁止	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングを行いませんでした。
4 環境に配慮した運転	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。
5 稼働台数の抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制しました。
6 工事の平準化	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図りました。
7 機械類の整備点検	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	機械類は適切に整備点検を行いました。
工事関連車両		
8 低公害、低燃費車の使用	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	燃費や排出ガス性能の良い車両を使用しました。
9 工事関連車両の表示	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事関連車両であることを車両に表示しました。
10 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定しました。
11 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制しました。
12 通勤等で利用する車両台数の抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	作業従事者の通勤、現場監理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制しました。
13 土砂の積み降ろし時の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮しました。
14 タイヤ洗浄	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行いました。
15 ドラム洗浄時の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮しました。

取 組 事 項		実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	場外待機の禁止	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事関連車両を場外に待機させませんでした。
17	クラクションの使用抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	クラクションの使用は必要最小限にしました。
18	アイドリングの禁止	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングを行いませんでした。
19	環境に配慮した運転	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。
工事方法 騒音・振動等			
20	防音シートなどの設置	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建設作業時は、仮囲いと養生シートを設置しました。なお、必要に応じて防音シートや防音パネルの設置等、さらなる防音対策を行いました。
21	丁寧な作業	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行いました。
22	騒音や振動の少ない工法の採用	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用しました。
23	近隣への作業時間帯の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行いました。
粉じん・アスベスト			
24	粉じん飛散防止対策	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	周辺への粉じん飛散を防止するため、掘削作業、土砂等の堆積場の設置等を行った際は、散水等の粉じん飛散防止対策を行いました。
25	アスベストの調査など	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	解体が無いため。
26	アスベスト飛散防止対策	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	解体が無いため。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下			
27	濁水や土砂の流出防止	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出を防止しました。
28	塗料などの適正管理及び処分	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分しました。
29	土壌汚染対策	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	形質変更面積が 3,000 m ² 未満であり、法令の対象外であるため。
30	地盤改良時の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	セメント及びセメント系改良剤を使用する地盤改良の際は、六価クロム溶出試験を実施し、土壌や地下水を汚染しないよう施工しました。

取 組 事 項		実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
31	周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用しました。
悪臭・廃棄物			
32	アスファルト溶解時の臭気対策	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行いました。
33	現地焼却の禁止	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	現地では廃棄物などの焼却は行いませんでした。
34	解体時の環境汚染対策	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	解体が無いため。
35	仮設トイレ設置時の臭気対策	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	仮設トイレを設置した際は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行いました。
36	産業廃棄物の適正処理	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建設工事から生じる産業廃棄物は、適正に処理を行いました。
地域の安全安心に貢献します。			
37	地域との連携における事故の防止	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めました。
38	児童などへの交通安全の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮しました。
39	夜間や休日の防犯対策	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じました。
40	児童などへの見守り、声かけ	☐ 実施した ☒ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	業務に影響のない範囲で、入りロゲートに配置する交通誘導員による見守りを行いました。原則児童への声かけはしませんでした。
41	地域の防犯活動への参加	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	事前説明が済んでおり特に要請等がなかったため実施いたしませんでした。なお、工事中等にも要請がありませんでした。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。			
省エネルギー			
42	エネルギー消費の抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	エネルギー効率のよい機器の利用などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制しました。
省資源			
43	残土発生の抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建設発生土は発生した建設現場での土地の造成に再利用するなど、残土の発生を抑制しました。
44	廃棄物の減量	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量しました。
快適な環境づくりに貢献します。			
景観			
45	仮囲い設置時の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	仮囲いの設置に当たっては、機能性を確保した上で景観面にも配慮しました。

取 組 事 項		実 施 の 有 無		実 施 内 容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
46	仮設トイレ設置時の配慮	☒ 実施した	☐ 一部実施した	仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫しました。
周辺の環境美化				
47	周辺道路の清掃	☒ 実施した	☐ 一部実施した	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行いました。
48	場内整理	☒ 実施した	☐ 一部実施した	建設資材、廃棄物などの場内整理を行いました。
ヒートアイランド現象の緩和				
49	打ち水	☐ 実施した	☒ 一部実施した	夏期において水道水を確保し、周辺道路などに打ち水を行いました。
地域との調和を図ります。				
工事説明・苦情対応				
50	工事内容の事前説明及び周知	☒ 実施した	☐ 一部実施した	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定をお知らせしました。
51	苦情対応	☒ 実施した	☐ 一部実施した	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応しました。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮				
52	工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	☒ 実施した	☐ 一部実施した	山田保育園、山田第五小学校、山田中学校に対して、工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にしました。
53	騒音、振動などの配慮	☒ 実施した	☐ 一部実施した	山田保育園、山田第五小学校、山田中学校に対して、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をしました。
周辺の事業者との調整				
54	複合的な環境影響の抑制	☒ 実施した	☐ 一部実施した	工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めました。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

取 組 事 項	実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
55 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	☒ 実施した ☒ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度において高い評価を得られるように努めるとともに、その評価結果を大阪府建築物環境性能表示制度により、広告物などに表示します。CASBEE B+を目指しましたが、コスト最適化及び施工性を考慮した仕様調整を行った結果、一部評価項目のスコアが減少し、評価結果はCASBEE B-となりました。
56 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)、ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)設計	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	事業採算上、実施ませんでした。
57 再生可能エネルギーの活用	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	事業採算上、実施ませんでした。
58 エネルギー効率の高いシステムの導入	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	エネルギー効率の高い空調機(6台、APF平均5.8)、LED照明(596台)を採用しました。
59 エネルギーを管理するシステムの導入	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	事業採算上、実施ませんでした。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないように設計しました。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建物の屋根面(616㎡)に外断熱工法を用いることで建築物のエネルギー負荷を抑制しました。また、屋根裏の部分(539㎡)は断熱材の自主設置を行いました。
62 長寿命な建築物の施工	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工しました。
63 環境に配慮した製品の採用	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	グリーン購入法適合品、エコマーク商品などの環境保全に配慮した製品を積極的に採用しました。グリーン購入法適合品の対象の空調機を採用しました。(グリーン購入法の設置台数:6台-ダイキン:SZRT80BZV、RXTA280A、RXTA160A、RXTA140A、SZRC160BYD、RXTA112A)
64 木材(国産材、大阪府内産材)の利用	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	事業採算上、実施ませんでした。
65 電気自動車用充電設備の設置	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	施設運用のための電気自動車がないため実施ませんでした。
66 宅配ボックスの設置	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☒ 該当なし	施設の運営中の受け取りが可能のため。
ヒートアイランド対策を行います。		
67 建物屋根面、壁面の高温化抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建物の屋根面(616㎡)に外断熱工法を用いることで建築物のエネルギー負荷を抑制します。また、屋根裏の部分(539㎡)は断熱材の自主設置を行いました。
68 地表面の高温化抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	吹田市開発事業の手続き等に関する条例の緑化率に換算されない地被植物(49.9㎡)を採用することで地表面の高温化を抑制しました。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
69 動植物の生息や生育への配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	事業計画地に隣接するバレ千里マンションの緑地などと連続させてみどりを配置するなど、動植物の生息や生育への配慮しました。
70 地域のシンボルツリーの保全	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	事業計画地にシンボルツリーがないため。

取 組 事 項		実 施 の 有 無		実 施 内 容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71	既存の植生の保全	実施した	一部実施した	既存植生がないため。
		実施しない	該当なし	
72	地域に応じたみどりの創出	実施した	一部実施した	事業計画地に隣接するバレ千里マンションの緑地などと連続させてみどりを配置するなど、地域に応じた創意工夫によりみどりを創出し、良好な景観や生物の育成空間の形成に努めました。
		実施しない	該当なし	
73	駐車場緑化	実施した	一部実施した	地上での緑地確保に努め、維持管理が困難な駐車場緑化は採用しませんでした。
		実施しない	該当なし	
74	屋上緑化など	実施した	一部実施した	地上での緑地確保に努め、維持管理が困難な屋上緑化は採用しませんでした。
		実施しない	該当なし	
75	法面緑化	実施した	一部実施した	法面がないため。
		実施しない	該当なし	
76	植栽樹種の選定	実施した	一部実施した	植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定しました。
		実施しない	該当なし	
水循環を確保します。				
77	水資源の有効利用	実施した	一部実施した	施設運営の管理上、維持管理が困難なため採用しませんでした。
		実施しない	該当なし	
78	雨水流出を抑制する施設の設置	実施した	一部実施した	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するため、雨水浸透樹(7箇所)を設置しました。
		実施しない	該当なし	
79	雨水浸透への配慮	実施した	一部実施した	雨水浸透に配慮し、雨水浸透樹(7箇所)を設置しました。
		実施しない	該当なし	
地域の生活環境を保全します。				
大気・騒音・振動等				
80	騒音や振動を発生させる設備設置時の配慮	実施した	一部実施した	空調機などの騒音や振動を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行いました。
		実施しない	該当なし	
81	住宅における防音サッシ等の設置	実施した	一部実施した	近くに幹線道路や鉄道があり入居者に騒音の影響が考えられたので、あらかじめ窓などに防音サッシ(T-1)を設置しました。
		実施しない	該当なし	
82	駐車場の配置計画時の配慮	実施した	一部実施した	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の設置については駐車向きを隣地に向けないように配慮した計画としました。
		実施しない	該当なし	
83	近隣への悪臭及び騒音の配慮	実施した	一部実施した	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口の位置、廃棄物置場の構造などに配慮しました。
		実施しない	該当なし	
84	ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	実施した	一部実施した	ボイラーなどの機器設置がないため。
		実施しない	該当なし	
85	屋外照明や広告照明設置時の配慮	実施した	一部実施した	屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制しました。
		実施しない	該当なし	
86	建築資材による光の影響の考慮	実施した	一部実施した	建築資材(ガラスなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮しました。
		実施しない	該当なし	
87	環境に配慮した塗料の使用	実施した	一部実施した	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用しました。
		実施しない	該当なし	
88	周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	実施した	一部実施した	山田保育園、山田第五小学校、山田中学校に対して、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をしました。
		実施しない	該当なし	

取 組 事 項	実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
89 日照障害対策	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明するとともに、できる限りその軽減をしました。
90 電波障害の事前把握及び近隣説明	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明しました。
91 電波障害発生時の改善対策	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	電波障害の発生がありませんでした。
92 プライバシーの配慮	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	近隣住民のプライバシーを侵害するおそれがありませんでした。
景観まちづくりに貢献します。		
93 地域への調和	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮しました。
94 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の基本目標と基本方針及び景域別景観まちづくり方針に基づいた計画と設計を行いました。
95 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画と設計を行いました。
96 重点地区指定に向けた協議	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	1ha を超えないため。
97 景観形成基準の遵守	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
98 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	屋外広告物に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
99 歩行者が安全に通行できる工夫	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	敷地内は歩車の分離を明確にし、敷地内を歩行者が安全に通行できるように配慮しました。
100 災害に対する建築物・工作物の強靱性を高める取組	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	鉄骨造とすることで耐震性の高い構造設計として計画しています。また耐火建築物とすることで火災に対しても強靱な耐久性を確保しました。
101 災害時の自立性を維持する取組	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	非常用発電機の設置により災害時、最低限の施設機能を維持しました。
102 災害時に備えた地域等との連携に関わる取組	☐ 実施した ☒ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施設内で自主防災組織を結成するよう運営者に働きかけており、現在、取り組み内容について検討中です。
103 災害時の避難や救助等の応急対応に関する取組	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	セキュリティ管理しているオートロック自動扉には非常時の解錠ボタンを設置し、消防活動を円滑に行える仕様としました。また、エレベーターの閉じ込め対策を行いました。
104 犯罪を発生させない都市(まち)づくりに関する取組	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	外灯を設置し、敷地内の犯罪を抑止しました。
105 犯罪に備えた地域等との連携に関わる取組	☐ 実施した ☒ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施設内で犯罪防止の取組を周知し、参加者を募集しており、現在、取り組み内容について検討中です。

