

環境まちづくり実施報告書

様式2

令和 8 年 3 月 12 日 (2026 年)			
吹田市長 あて	住所 大阪市淀川区西宮原二丁目2番22号 株式会社ライフコーポレーション ※注1 氏名 代表取締役社長執行役員 岩崎 高治 事業所 電話 (06) 6150 - 6155		
受付番号	第05-L-10号		
事業の名称	(仮称)ライフ緑地公園店 新築工事		
対象事業区域	吹田市 江坂町4丁目54-20、54-1、65-1、63-1		
※注1 設計・代理者	住所 大阪市天王寺区上本町6丁目9番14号上本町ビル10階 1002号室 株式会社セブン建築設計事務所 氏名 澤田 裕樹 電話 () - (担当者:)		
※注1 工事施工者	住所 大阪府大阪市中央区船越町2丁目4-3 石黒建設株式会社 大阪支店 氏名 上席執行役員 大阪支店長 久保雅彦 電話 () -		
事業予定期間	令和 7 年 (2025 年) 4 月 1 日 から 令和 8 年 (2026 年) 3 月 31 日 まで		
事業の規模	計画部分	既存部分	合計
	対象事業面積	5,867.61 m ²	5,867.61 m ²
	建築面積	2,798.09 m ²	2,798.09 m ²
	延べ面積	4,983.13 m ²	4,983.13 m ²
	最高の高さ	13.47 m	
	構造・階数	鉄骨 造・一部 造 地上 2 階・地下 階	
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設		
	<input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的 :) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (物品販売業を営む店舗)) <input type="checkbox"/> その他 ()	受付	
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる		
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書		
			第 号

注1 法人にあつては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針 地球環境の保全に向けて、事業活動によって発生する環境負荷を低減し循環型社会・脱炭素社会の実現をめざします。

1. 食品ロス・廃プラスチック削減のため、リデュース、リユース、リサイクル(排出抑制・再使用・再利用)を推進します。
2. CO2排出削減のため、省エネルギーを推進します。
3. スーパーマーケットの立場から環境問題を考え、地域社会とともに環境対策を進めます。

当該事業における環境まちづくり方針 工事中においては、騒音、振動、粉塵飛散などに対して対策するとともに、工事現場周辺の交通安全対策を行います。
また、建設後においては、事業計画地に隣接する緑地などと連続させたみどりの配置や自然環境が有する多様な機能を賢く利用するグリーンインフラの整備など、地域に応じた創意工夫によりみどりを創出し、良好な景観や生物の生息空間の形成に努めます。

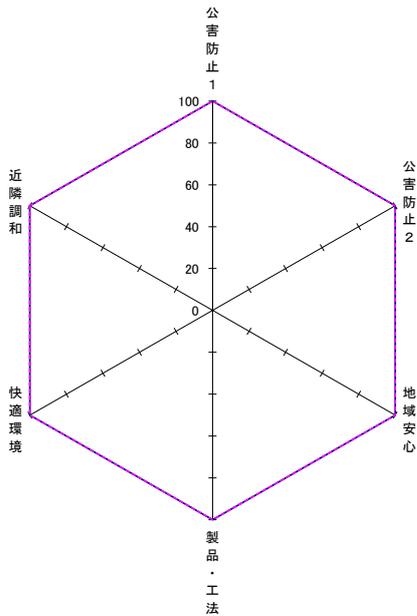
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 100 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施した・一部実施したの項目数 = 50
該当なしを除いた項目数 50

---:方針, —:実施報告書



実施報告書	公害防止 1	公害防止 2	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	19	13	5	3	5	5
	19	13	5	3	5	5

方針	公害防止 1	公害防止 2	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	19	13	5	3	5	5
	19	13	5	3	5	5

主な実施内容

- ・建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制しました。
- ・近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めました。
- ・児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮しました。
- ・夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じました。

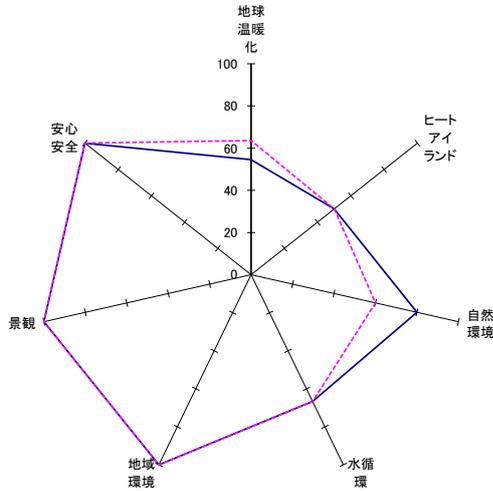
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 80.9 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施した・一部実施したの項目数 = 34
該当なしを除いた項目数 42

---:方針, —:実施報告書



実施報告書	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
6	1	4	2	9	5	7	
11	2	5	3	9	5	7	

方針	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
7	1	3	2	11	5	7	
11	2	5	3	11	5	7	

主な実施内容

(1) 再生可能エネルギー・エネルギー効率の高いシステム・エネルギーを管理するシステムの導入

導入内容

エネルギー効率の高いヒートポンプシステムを導入した高効率空調機器を62台設置しました。

(2) 緑地面積 緑化率 10.1 % 条例基準分 10.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

(3) 雨水利用 雨水貯留量 250.0 t うち雨水利用量 t

利用目的 【 植栽水やり トイレの流し水 洗車 その他 ()

(4) 上記以外の主な実施内容

- ・基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工しました。
- ・雨水流出を抑制するために、事業区域の面積に応じて、雨水貯留施設(250t)を設置しました。
- ・空調機などの騒音や振動を発生させる設備の設置においては、低振動型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行いました。
- ・周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる工夫をしました。

● 工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害を防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を使用しました。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	流通量が少ないため、出来る限りでの使用となりましたが、低燃費型の建設機械の使用に努めました。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングをさせませんでした。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制しました。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図りました。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は適切に整備点検を行いました。
工事関連車両		
8 低公害、低燃費車の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用しました。
9 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係車両であることを車両に表示しました。
10 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り工事関係車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯を避けて設定しました。
11 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制しました。
12 通勤等で利用する車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業従事者の通勤、現場監理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制しました。
13 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮しました。
14 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉塵飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行いました。
15 ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係車両を場外に待機させませんでした。
17 クラクションの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクションの使用は必要最小限にしました。
18 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしませんでした。
19 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。
工事方法		
騒音・振動等		
20 防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本事業には解体工事は含まれていません。建設作業時は、仮囲いと養生シートを設置しました。また、必要に応じて防音シートや防音パネルの設置等、さらなる防音対策を行いました。
21 丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行いました。
22 騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工などの際には騒音や振動の少ない工法を採用しました。
23 近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行いました。
粉じん・アスベスト		
24 粉じん飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への粉塵飛散を防止するため、掘削作業、土砂等の堆積場の設置等を行う場合は、散水等の粉塵飛散防止対策を行いました。
25 アスベストの調査など	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	本事業には解体工事は含まれていません。ただし、建築物などの解体時に、解体業者がアスベストの使用の有無について調査するとともに、工事期間中は調査結果を表示した標識を近隣住民の見やすい位置に設置し、調査結果を市長に報告したことを確認しました。
26 アスベスト飛散防止対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	本事業には解体工事は含まれていません。ただし、解体業者が解体工事前に有害廃棄物の有無を調査しています。その後、適正な処理等を行ったと報告を受けました。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下		
27 濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出を防止しました。
28 塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分しました。
29 土壌汚染対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事前調査の結果、土壌汚染の恐れはございませんでした。
30 地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	セメント及びセメント系改良剤を使用する地盤改良の際は、六価クロム溶出試験を実施し、土壌や地下水を汚染しないよう施工しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
31 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用しました。
悪臭・廃棄物		
32 アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行いました。
33 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地では廃棄物などの焼却は行いませんでした。
34 解体時の環境汚染対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体工事をごさいませんでした。
35 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレを設置した際には、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行いました。
36 産業廃棄物の適正処理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設工事から生じる産業廃棄物は、適正に処理を行いました。
地域の安全安心に貢献します。		
37 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、必要に応じ警備員を配置し事故防止に努めました。
38 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮しました。
39 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じました。
40 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取り組みました。
41 地域の防犯活動への参加	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などと連携し、地域の防犯活動に参加しました。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
42 エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率のよい機器の利用などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制しました。
省資源		
43 残土発生抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設発生土は発生した建設現場での土地の造成に再利用するなど、残土の発生を抑制しました。
44 廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量しました。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
45 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いなど工事中の一次的な工作物も、地域の景観を形成する要素であることから、機能性を確保したうえで、より美しく快適な環境づくりに貢献しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
46 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫しました。
周辺の環境美化		
47 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行いました。
48 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材、廃棄物などの場内整理を行いました。
ヒートアイランド現象の緩和		
49 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水等の確保が困難なため、夏期において水道水を確保し、周辺道路などに打ち水を行いました。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
50 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを説明し、また工事実施中も適宜、状況と今後の予定をお知らせしました。
51 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関しての苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応しました。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
52 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	江坂大池幼稚園・江坂大池小学校・双葉幼稚園・豊津第二小学校・豊津西中学校に対して、工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にしました。
53 騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	江坂大池幼稚園・江坂大池小学校・双葉幼稚園・豊津第二小学校・豊津西中学校に対して、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をしました。
周辺の事業者との調整		
54 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉塵、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めました。

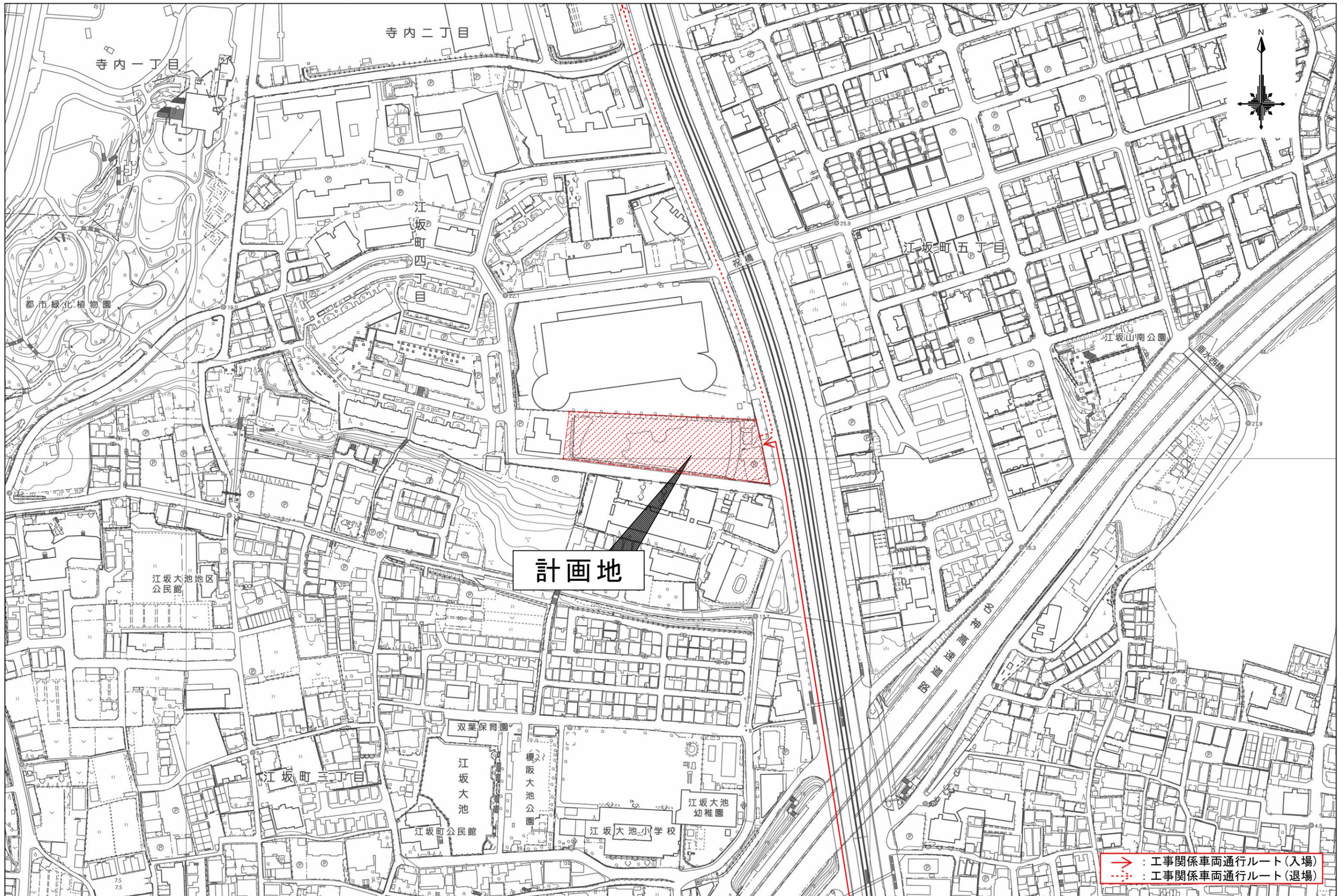
●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
55 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度において高い評価結果を得られるように努めました。コスト高騰による設計見直しにより、B-の評価でした。
56 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)、ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)設計	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コスト高騰による設計見直しと予算配分見直しにより、ZEB認証の取得を断念しました。
57 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コストが見合わないため。
58 エネルギー効率の高いシステムの導入	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率の高いヒートポンプシステムを導入した高効率空調機器を62台設置しました。
59 エネルギーを管理するシステムの導入	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コストが見合わないため。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する際には、設置後に配管などから冷媒の漏えいが発生しないように設計しました。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制しました。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工しました。
63 環境に配慮した製品の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	節水に取り組むため、トイレの手洗いの水栓に自動水栓(6台、グリーン購入法適合品)を採用しました。また、資源循環や環境保全に配慮し、照明設備310台はグリーン購入法適合品を採用しました。
64 木材(国産材、大阪府内産材)の利用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コストが見合わないため。
65 電気自動車用充電設備の設置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コストが見合わないため。
66 宅配ボックスの設置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	集合住宅ではないため、該当しません。
ヒートアイランド対策を行います。		
67 建物屋根面、壁面の高温化抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋上に19.5㎡、西側壁面に145.0㎡の緑地を設け、建物の屋根面と壁面の高温化を抑制しました。
68 地表面の高温化抑制	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コストが見合わないため。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
69 動植物の生息や生育への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	鳥類や昆虫の餌となる花と実がなるキンメツゲを植栽して、動植物の生息や生育環境に配慮しました。
70 地域のシンボルツリーの保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地にシンボルツリーはございません。

取組事項		実施の有無		実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71	既存の植生の保全	実施した 実施しない	一部実施した 該当なし	既存の植生はございません。
72	地域に応じたみどりの創出	✓ 実施した 実施しない	一部実施した 該当なし	東側の沿道に136.3㎡の緑地を設けることで、良好な景観の形成に努めました。
73	駐車場緑化	実施した ✓ 実施しない	一部実施した 該当なし	コストが見合わないため。
74	屋上緑化など	✓ 実施した 実施しない	一部実施した 該当なし	屋上に19.5㎡、西側壁面に145.0㎡の緑地を設けました。
75	法面緑化	実施した 実施しない	一部実施した ✓ 該当なし	法面はございません。
76	植栽樹種の選定	✓ 実施した 実施しない	一部実施した 該当なし	植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定しました。
水循環を確保します。				
77	水資源の有効利用	実施した ✓ 実施しない	一部実施した 該当なし	コストが見合わないため。
78	雨水流出を抑制する施設の設置	✓ 実施した 実施しない	一部実施した 該当なし	雨水流出を抑制するために、事業区域の面積に応じて、雨水貯留施設(250t)を設置しました。
79	雨水浸透への配慮	✓ 実施した 実施しない	一部実施した 該当なし	雨水浸透に配慮し、西側広場1,313.5㎡を砂利敷きにしました。
地域の生活環境を保全します。				
大気・騒音・振動等				
80	騒音や振動を発生させる設備設置時の配慮	✓ 実施した 実施しない	一部実施した 該当なし	空調機などの騒音や振動を発生させる設備の設置においては、低振動型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行いました。
81	住宅における防音サッシ等の設置	実施した 実施しない	一部実施した ✓ 該当なし	計画建物は非住宅であり、騒音の影響が考えられないため、非該当としました。
82	駐車場の配置計画時の配慮	✓ 実施した 実施しない	一部実施した 該当なし	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の設置については、住居に隣接しない計画とするなど近隣に配慮した計画としました。
83	近隣への悪臭及び騒音の配慮	✓ 実施した 実施しない	一部実施した 該当なし	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口の位置、廃棄物置場の構造などに配慮しました。
84	ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	実施した 実施しない	一部実施した ✓ 該当なし	ボイラーなどの機器設置が無いため。
85	屋外照明や広告照明設置時の配慮	✓ 実施した 実施しない	一部実施した 該当なし	屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制しました。
86	建築資材による光の影響の考慮	✓ 実施した 実施しない	一部実施した 該当なし	建築資材(ガラス)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮しました。
87	環境に配慮した塗料の使用	実施した 実施しない	✓ 一部実施した 該当なし	可能な限り塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有量が低いものを使用しました。
88	周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	✓ 実施した 実施しない	一部実施した 該当なし	近隣の教育施設(江坂大池幼稚園・江坂大池小学校・双葉幼稚園・豊津第二小学校・豊津西中学校)に悪影響を及ぼさないよう騒音、振動、臭気を発生させる機器等の周りには必要に応じて遮音壁等を設置しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
89 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明するとともに、できる限りその軽減をしました。
90 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上調査、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明しました。
91 電波障害発生時の改善対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	電波障害は発生しませんでした。
92 プライバシーの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民のプライバシー侵害のおそれはありませんでした。
景観まちづくりに貢献します。		
93 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮しました。
94 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の基本目標と基本方針及び景域別景観まちづくり方針に基づいた計画と設計を行いました。
95 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画と設計を行いました。
96 重点地区指定に向けた協議	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	1haを超えないため、該当いたしません。
97 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
98 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
99 歩行者が安全に通行できる工夫	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる工夫をしました。
100 災害に対する建築物・工作物の強靱性を高める取組	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	耐震性能、防火性能の向上等、災害に対する建築物の強靱性を高める取組みをできる限り行いました。
101 災害時の自立性を維持する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自家発電設備を設置し、災害時の自立性を維持する取組を行いました。
102 災害時に備えた地域等との連携に関わる取組	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自衛消防隊を組織して災害時に備え、地域等との連携に関わる取り組みをできる限り行うように努めます。
103 災害時の避難や救助等の応急対応に関する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エレベーターの仕様は地震などの災害発生時に、エレベーターを最寄りの階に停止してドアを開き、利用者を救出する機能を有するものとなりました。
104 犯罪を発生させない都市(まち)づくりに関する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯カメラの設置等、犯罪を発生させない都市づくりに関する取り組みをできる限り行いました。
105 犯罪に備えた地域等との連携に関わる取組	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域の防災イベントのチラシを掲示したい等、地域から要望があった場合は協力します。



備考	承認	製図担当	工事名 (仮称) 緑地公園物販店舗 計画	図面名 位置図	縮尺 1:2500 NO. A - **
			日付 2023年 12月 6日	株式会社 セブン建築設計事務所	