

環境まちづくり実施報告書

様式2

令和 7 年 4 月 8 日 (2025 年)				
吹 田 市 長 あて		住所 大阪府堺市西区鳳東町4丁401番地1		
※注1 事業所		コーナン商事株式会社 氏名 代表取締役 疋田 直太郎 電話 (06) 6397 - 1621		
受 付 番 号	第 05 - L - 07 号			
事 業 の 名 称	(仮称)ホームセンターコーナン江坂駅前店新築工事			
対 象 事 業 区 域	吹 田 市 吹田市豊津町1027-1の一部 他12筆			
※注1 設 計 ・ 代 理 者	住 所 大阪府泉佐野市中町2丁目1番3号 氏 名 株式会社ゼンヨー総合設計 代表取締役 松本 宏一 電 話 () - (担当者:)			
※注1 工 事 施 工 者	住 所 徳島市大松町榎原外77番地10 氏 名 平山建設株式会社 代表取締役 平山 由大 電 話 () -			
事 業 予 定 期 間	令和 6 年 (2024 年) 8 月 10 日 から 令和 7 年 (2025 年) 3 月 31 日 まで			
事 業 の 規 模		計 画 部 分	既 存 部 分	合 計
	対 象 事 業 面 積	6,563.98 m ²	m ²	6,563.98 m ²
	建 築 面 積	3,672.57 m ²	m ²	3,672.57 m ²
	延 べ 面 積	3,646.47 m ²	m ²	3,646.47 m ²
	最 高 の 高 さ	5.70 m	m	
	構 造 ・ 階 数	鉄骨 造・一部 造 地 上 1 階 ・ 地 下 0 階		
事 業 の 目 的 ・ 内 容	区分	☒ 新 築 ☐ 増 築 ☐ 改 築 ☐ 新 設 ☐ 増 設 ☐ 開発行為事業(目的 :) ☒ 建築物の新築又は増改築の事業 (☐ 工場・事業場 ☐ 住宅・共同住宅 (戸)) ☒ 商業施設 ☐ 事務所 ☐ 公共的建築物 ☐ その他 ()) ☐ その他 ()		
				受 付
環 境 ま ち づ く り の 内 容	ガイドライン取組事項チェックリストによる			第 号
添 付 書 類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書			

注1 法人にあつては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	環境への取り組みでは、平成26年度より、環境貢献活動の一環として、一部の店舗や流通センターの屋上に太陽光発電設備を設置し、クリーンな電力を供給しています。 広大な屋上を有効活用し、多くの地域で、地球温暖化の原因の一つとされるCO2の削減に貢献できるよう取り組んでいます。 森林保全活動として、平成28年4月より、和歌山県田辺市において森林保全活動を実施しています。和歌山県が進める「企業の森」事業を活用し、活動区域を『コーナンDIYの森』と名付けて、10年間にわたり当社従業員と西牟婁森林組合の皆様で、植栽、下草刈り等に取り組んでいます。
当該事業における環境まちづくり方針	周辺環境への影響の少ない低層建物とし、敷地の有効活用と駐車場、駐輪場を確保するとともに各法令を遵守し、店内照明にLEDを採用するなど省エネに努める。

1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率

100

パーセント

(小数点第2位以下切り捨て)

実施した・一部実施したの項目数

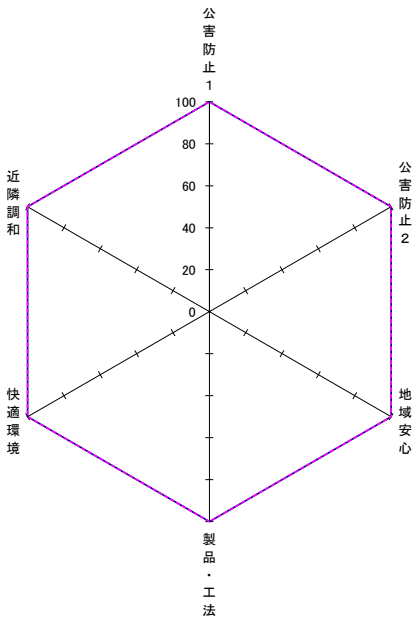
=

48

48

該当なしを除いた項目数

---:方針, -:実施報告書



実施報告書	公害防止 1	公害防止 2	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	19	13	4	3	4	5
方針	公害防止 1	公害防止 2	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	19	13	5	3	5	5

主な実施内容

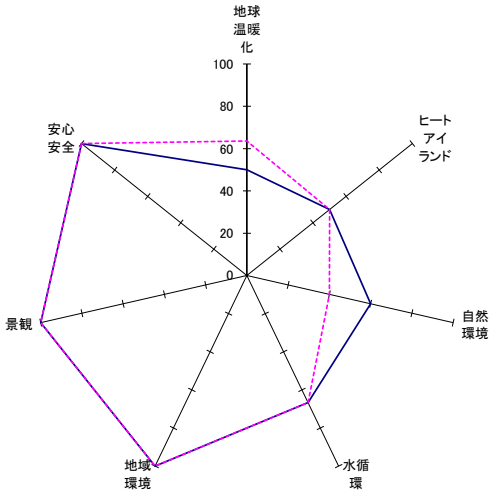
- ・排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を使用しました。
- ・建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行いました。
- ・建設資材、廃棄物などの場内の整理整頓を行いました。
- ・騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行いました。

環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率	76.9	パーセント	実施した・一部実施したの項目数	=	30
(小数点第2位以下切り捨て)			該当なしを除いた項目数		39

---:方針, —:実施報告書



実施報告書	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
	5	1	3	2	7	5	7
	10	2	5	3	7	5	7

方針	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
	7	1	2	2	7	5	7
	11	2	5	3	7	5	7

主な実施内容

(1)再生可能エネルギー・エネルギー効率の高いシステム・エネルギーを管理するシステムの導入

導入内容

高効率なLED照明、エネルギー効率の高いヒートポンプシステムを導入した高効率空調機器を設置しました。

(2)緑地面積 緑化率 10.5 % 条例基準分 10.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

(3)雨水利用 雨水貯留量 t うち雨水利用量 t

利用目的 ☐ 植栽水やり ☐ トイレの流し水 ☐ 洗車 ☐ その他 ()

(4)上記以外の主な実施内容

・屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制しました。
・駐車場内には歩行者用通路、車路を横断する部分には横断歩道を設け、歩行者が安全に通行できる工夫をしました。
・敷地内には防犯カメラを設置し、警備会社との連携を行いました。駐車・駐輪場は24時間開放の為、照明設備の照度を高く設定する事により、犯罪の抑制に努めました。

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)



●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

取 組 事 項	実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害を防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を使用しました。
2 低燃費型建設機械の使用	☐ 実施した ☒ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベルなど)をできる限り使用しました。
3 アイドリングの禁止	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングをしませんでした。
4 環境に配慮した運転	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。
5 稼働台数の抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制しました。
6 工事の平準化	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図りました。
7 機械類の整備点検	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	機械類は適切に整備点検を行いました。
工事関連車両		
8 低公害、低燃費車の使用	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用しました。
9 工事関連車両の表示	☐ 実施した ☒ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事関連車両のうち長期的に入退場を行う車両のみ表示を行いました。
10 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定しました。
11 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで、車両台数を抑制しました。
12 通勤等で利用する車両台数の抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	作業従事者の通勤、現場監理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車輛台数を抑制しました。
13 土砂の積み降ろし時の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮しました。
14 タイヤ洗浄	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	周辺への土砂粉じんの飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行いました。
15 ドラム洗浄時の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮しました。

取 組 事 項		実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	場外待機の禁止	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事関連車両を場外には待機させませんでした。
17	クラクションの使用抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	クラクションの使用は必要最小限にしました。
18	アイドリングの禁止	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしませんでした。
19	環境に配慮した運転	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。
工事方法 騒音・振動等			
20	防音シートなどの設置	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建設作業時は、仮囲いと養生シートを設置しました。なお、必要に応じて防音シートや防音パネルの設置等、さらなる防音対策を行いました。
21	丁寧な作業	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行いました。
22	騒音や振動の少ない工法の採用	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用しました。
23	近隣への作業時間帯の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行いました。
粉じん・アスベスト			
24	粉じん飛散防止対策	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	周辺への粉じん飛散を防止するため、掘削作業、土砂等の堆積場の設置を行った際は、散水等の粉じん飛散防止対策を行いました。
25	アスベストの調査など	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	本事業には解体工事は含まれていません。ただし、解体業者が解体工事の開始前にアスベストの使用の有無について調査が行っています。また、工事期間中は調査結果を表示した標識を近隣住民の見やすい位置に設置し、調査結果を市長に報告しています。
26	アスベスト飛散防止対策	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	本事業には解体工事は含まれていません。ただし、アスベストを含有する建築物などの解体の際には、解体業者が確実な飛散防止対策の上で除去作業を行っています。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下			
27	濁水や土砂の流出防止	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出を防止しました。
28	塗料などの適正管理及び処分	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分しました。
29	土壌汚染対策	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	法令に基づく地歴調査の結果、汚染のおそれはなかったため。
30	地盤改良時の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	セメント及びセメント系改良剤を使用する地盤改良の際は、六価クロム溶出試験を実施し、土壌や地下水を汚染しないよう施工しました。

取 組 事 項		実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
31	周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用しました。
悪臭・廃棄物			
32	アスファルト溶解時の臭気対策	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	アスファルトを溶融させる際には、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行いました。
33	現地焼却の禁止	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	現地では廃棄物などの焼却は行いませんでした。
34	解体時の環境汚染対策	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	本事業には解体工事は含まれていません。ただし、解体業者が解体工事前に有害廃棄物の有無を調査しました。その後、適正な処理等の対応を行っています。
35	仮設トイレ設置時の臭気対策	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	仮設トイレを設置した際は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行いました。
36	産業廃棄物の適正処理	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建設工事から生じる産業廃棄物は、適正に処理を行いました。
地域の安全安心に貢献します。			
37	地域との連携における事故の防止	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	近隣自治会などから地域の交通情報の聞き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めました。
38	児童などへの交通安全の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮しました。
39	夜間や休日の防犯対策	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入り口は施錠するなどの対策を講じました。
40	児童などへの見守り、声かけ	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声掛けなどに取り組みしました。
41	地域の防犯活動への参加	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	近隣自治会などからの要請はがありませんでした。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。			
省エネルギー			
42	エネルギー消費の抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	エネルギー効率のよい機器の利用などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制しました。
省資源			
43	残土発生の抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建設発生土は発生した建設現場での土地の造成に再利用するなど、残土の発生を抑制しました。
44	廃棄物の減量	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量しました。
快適な環境づくりに貢献します。			
景観			
45	仮囲い設置時の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮しました。

取 組 事 項		実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
46	仮設トイレ設置時の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫しました。
周辺の環境美化			
47	周辺道路の清掃	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行いました。
48	場内整理	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建設資材、廃棄物などの場内整理を行いました。
ヒートアイランド現象の緩和			
49	打ち水	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	施工時期が冬季の為、打ち水を行いませんでした。
地域との調和を図ります。			
工事説明・苦情対応			
50	工事内容の事前説明及び周知	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定をお知らせしました。
51	苦情対応	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事に関しての苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応しました。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮			
52	工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	豊津第二小学校に対して、工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にしました。
53	騒音、振動などの配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	豊津第二小学校に対して、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をしました。
周辺の事業者との調整			
54	複合的な環境影響の抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めました。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

取 組 事 項	実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
55 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度においてB+を取得し、その評価結果を大阪府建築物環境性能表示制度により工事案内看板横に表示しました。
56 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)、ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)設計	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	ZEBreadyを目指す設計としていましたが、コストが見合わなかったため、ZEBは取得しませんでした。
57 再生可能エネルギーの活用	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	コストが見合わない為。
58 エネルギー効率の高いシステムの導入	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	高効率なLED照明、エネルギー効率の高いヒートポンプシステムを導入した高効率空調機器を設置しました。
59 エネルギーを管理するシステムの導入	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	コストが見合わない為。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備の設置がなかったため。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	断熱材(ポリイソシアヌレートフォーム)が施された屋根材(3,637㎡)を設置し、断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制しました。
62 長寿命な建築物の施工	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工しました。
63 環境に配慮した製品の採用	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	ヒートポンプを導入した高効率空調機器や、LEDモジュール寿命は40,000時間以上の照明器具(グリーン購入法適合品)を積極的に採用しました。
64 木材(国産材、大阪府内産材)の利用	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	建物の構造的に、木材を採用出来る場所が無い為。
65 電気自動車用充電設備の設置	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	現時点では、電気自動車の普及率が大半を占めるわけではないため。(今後の状況に合わせ、検討を行う予定。)
66 宅配ボックスの設置	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	集合住宅でないため。
ヒートアイランド対策を行います。		
67 建物屋根面、壁面の高温化抑制	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	屋根材には、遮熱性のある鋼板と、断熱材が一体化した高機能屋根パネルの採用、及び建物東側の壁面緑化(90㎡)により、建物屋根面、壁面の高温化を抑制しました。
68 地表面の高温化抑制	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	新御堂筋の高架下であるため、地表面の高温化は予想されないため。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
69 動植物の生息や生育への配慮	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	新御堂の高架下であり、日があたらず緑化が難しいため。
70 地域のシンボルツリーの保全	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	事業計画地にシンボルツリーがないため。

取 組 事 項		実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71	既存の植生の保全	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	既存植生がないため。
72	地域に応じたみどりの創出	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	敷地内のオープンスペースや沿道部分を緑化するなど、地域に応じた創意工夫によりみどりを創出し、良好な景観や生物の生息空間の形成に努めました。又、緑地周辺には散水設備を設置し、緑化の維持に努めました。
73	駐車場緑化	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	日照の確保が困難なため。
74	屋上緑化など	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建物東側の壁面緑化90㎡(緑化率の算定対象)を実施しました。
75	法面緑化	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	法面が生じないため。
76	植栽樹種の選定	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定しました。
水循環を確保します。			
77	水資源の有効利用	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☒ 実施しない ☐ 該当なし	既設橋脚の基礎底面以上の掘削について制限されており、雨水貯留型施設の設置が困難なため。
78	雨水流出を抑制する施設の設置	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	雨水流出を抑制するために、事業区域面積に応じて、雨水浸透樹(6箇所)を設置しました。
79	雨水浸透への配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	雨水浸透に配慮するため、雨水浸透樹(6箇所)を適宜設置しました。
地域の生活環境を保全します。			
大気・騒音・振動等			
80	騒音や振動を発生させる設備設置時の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	空調機など騒音や振動を発生させる設備の設置においては、設置場所に配慮するなど騒音や振動対策、及び防音壁を設置して規制基準を順守しました。
81	住宅における防音サッシ等の設置	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	非住宅のため。
82	駐車場の配置計画時の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の設置については、住居に隣接しない計画とするなど近隣に配慮した計画としました。
83	近隣への悪臭及び騒音の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口の位置、廃棄物置き場の構造などに配慮しました。
84	ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	ボイラーなどの機器設置がないため。
85	屋外照明や広告照明設置時の配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制しました。
86	建築資材による光の影響の考慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建築資材(ガラスなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮しました。
87	環境に配慮した塗料の使用	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	塗料は水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率の低いものを使用しました。
88	周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	豊津第二小学校に対して、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をしました。

取 組 事 項	実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
89 日照障害対策	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	建物高さ10m以下のため。
90 電波障害の事前把握及び近隣説明	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	建物高さ10m以下のため。
91 電波障害発生時の改善対策	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	建物高さ10m以下のため。
92 プライバシーの配慮	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	建物高さ10m以下のため。
景観まちづくりに貢献します。		
93 地域への調和	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮しました。
94 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の基本目標と基本方針及び景域別景観まちづくり方針に基づいた計画と設計を行いました。
95 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画と設計を行いました。
96 重点地区指定に向けた協議	☐ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☒ 該当なし	1ha を超えないため。
97 景観形成基準の遵守	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
98 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
99 歩行者が安全に通行できる工夫	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	駐車場内には歩行者用通路、車路を横断する部分には横断歩道を設け、歩行者が安全に通行できる通路を設けました。
100 災害に対する建築物・工作物の強靱性を高める取組	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建物は耐火建築物とし、防火性能を高める建築物としました。
101 災害時の自立性を維持する取組	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	自治体と災害協定を結び、最低限の避難生活に必要な物資の提供を行います。(大阪府とは災害協定締結済)
102 災害時に備えた地域等との連携に関わる取組	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	地域の防災イベントや防災訓練に参加することで、自治体のほか、近隣住民との連携を深めます。
103 災害時の避難や救助等の応急対応に関する取組	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	災害時には支援拠点や避難場所として駐車場を開放し、避難や救助等の応急対応に関する取組を行います。
104 犯罪を発生させない都市(まち)づくりに関する取組	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	敷地内には防犯カメラを設置し、警備会社との連携を行います。駐車・駐輪場は24時間開放の為、照明設備の照度を高く設定する事により、犯罪の抑制に努めました。
105 犯罪に備えた地域等との連携に関わる取組	☒ 実施した ☐ 一部実施した ☐ 実施しない ☐ 該当なし	店舗に広告ポスター設置など、パトロールや見守り等、犯罪に備えた地域等との連携に関わる取組を行います。