

## 北千里小学校跡地等の利活用に関する市民アンケートについて

### ○調査対象・実施方法

- ・郵送調査は無作為抽出を行い、阪急北千里駅周辺に居住する 15 歳以上の方、約 900 名を対象とする。(古江台、藤白台、青山台の 3 地区)
- ・WEB 調査は、市内在住、在勤、在学の市民で 10 代以上を対象とする。

### ○調査期間

令和 3 年 11 月 2 日～11 月 22 日

### ○回答状況

646 名（郵送調査の回答：484 名、WEB 調査の回答：162 名）

※郵送調査回収率

約 53%（484 通/900 通）

### ○結果概要

#### ●どのような目的で利活用されると良いか

- ・地域住民などの利便性の向上や憩い、交流の場の創出を目的とする回答が非常に多い一方で、地域外や市外からの来訪者によるにぎわいの創出を目的とする回答は少ないことから、広域的な機能より地域の利便性や交流などの向上に資する機能が求められていると捉えられる。

#### ●具体的な使い方として期待するもの

- ・「カフェ」や「レストラン」など、気軽に飲食が楽しめる店舗への回答が突出して多く、次いで地域の人々が憩い、体を動かせる「公園」や「広場」への回答が続いている。
- ・多様な世代が集まり、心地よく滞在できる「カフェ」や「広場」などへの期待が強く見受けられる。

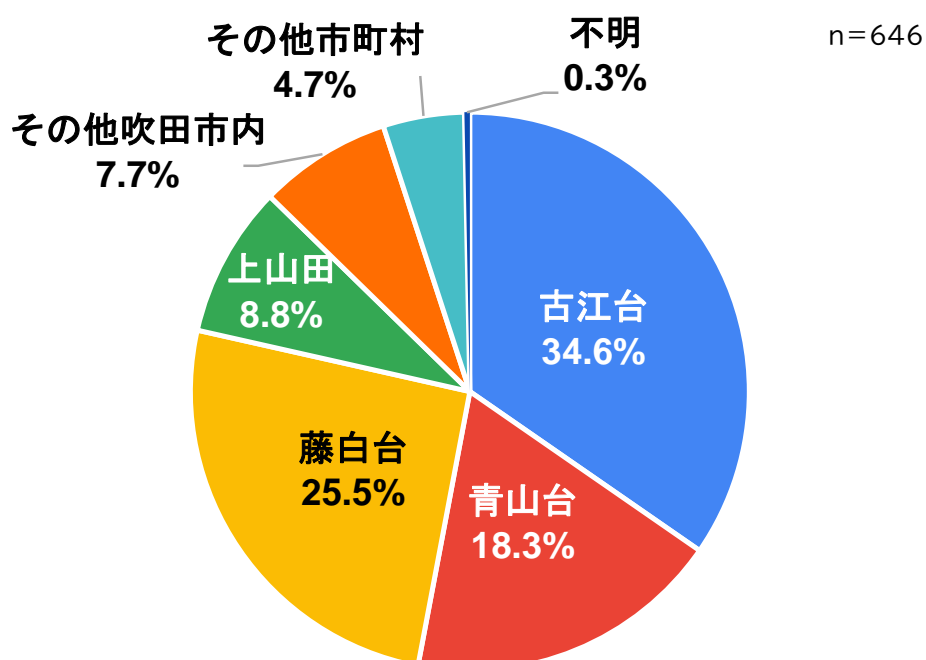
# 1 調査の結果

## (1) 回答者の属性

### ①所在地

問 01. どちらにお住まいですか。例を参考に回答してください。(例:吹田市 古江台 1 丁目)

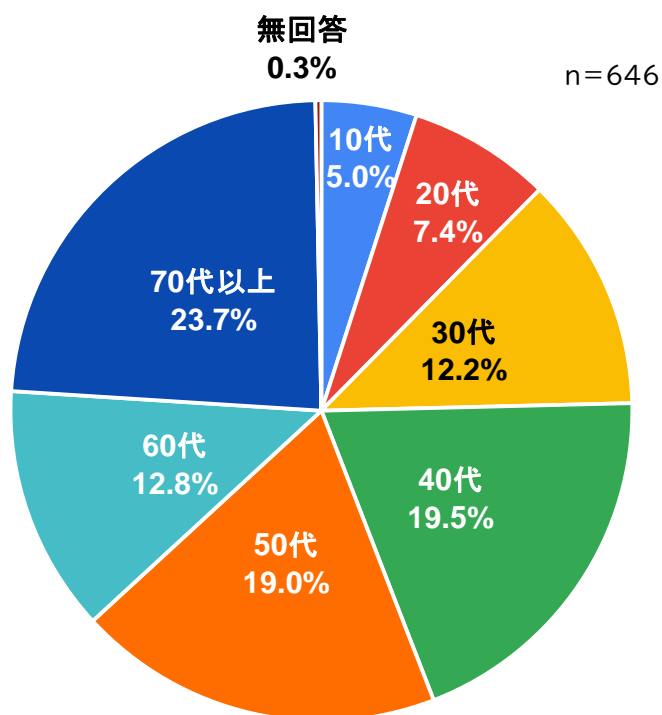
- ・「古江台」と回答する割合が約 35%と最も高く、次いで、「藤白台 (約 26%)」、「青山台 (約 18%)」と続いている。



## ②年代

問 02. 年齢を教えてください。あてはまるものを1つ選んで回答してください。

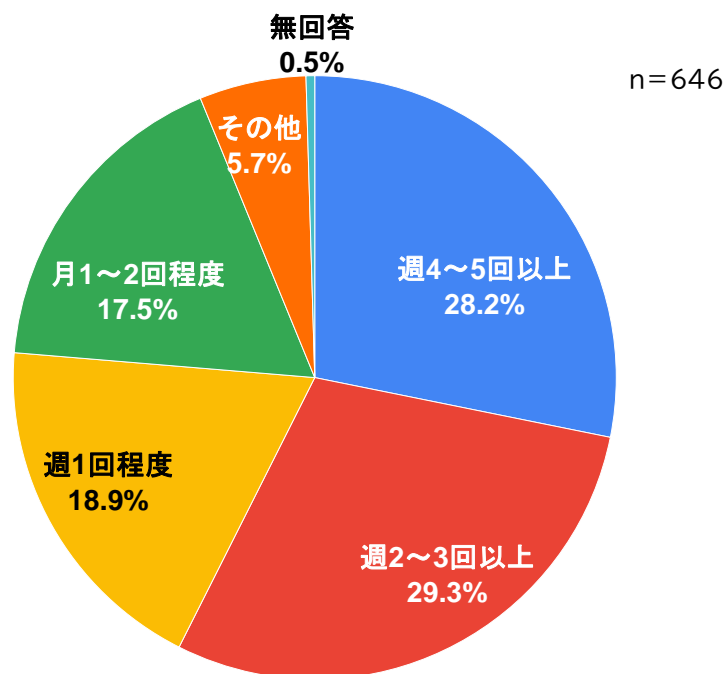
- 「50代」及び「60～70代以上」のシニア世代からの回答割合が最も高く、約55%を占めた。
- 次いで「30代～40代」の子育て世代からの回答割合が高く、約32%を占めた。
- 「10代～20代」の若者世代からの回答も約13%確保できた。



### ③訪問頻度

問 03. 北千里駅前の商業施設などを、どれくらいの頻度で訪れていますか。最もあてはまるものを、1つ選んで回答してください。

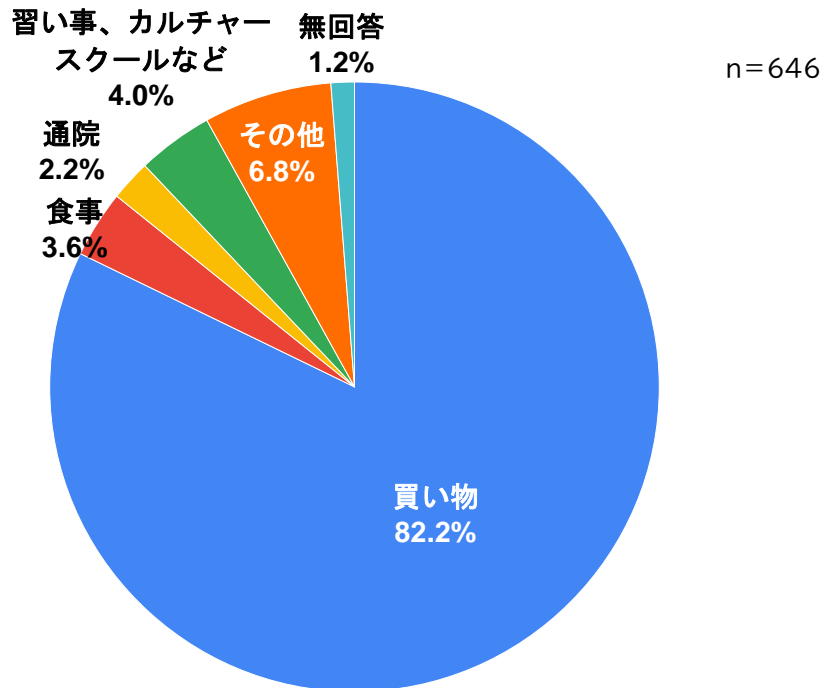
- 「週2～3回以上」と回答する割合が約29%と最も高く、次いで、「週4～5回以上」と回答する割合が約28%となっており、北千里駅前の商業施設を頻繁に利用する層からの回答を多く集めることができた。



#### ④訪問の目的

問 04. 北千里駅前の商業施設などに、主にどのような目的で訪れていますか。最もあてはまるものを、1つ選んで回答してください。

- 「買い物」を目的とした来訪が突出して高く、約82%を占めている。

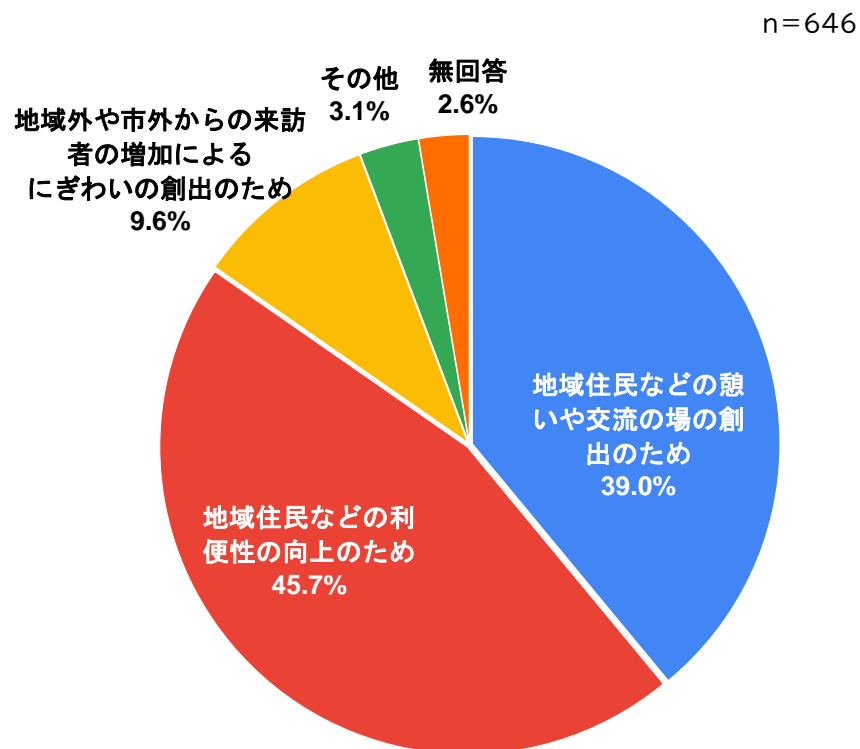


## (2) 利活用の方向性

### ①どのような目的で利活用されると良いか

問 05. 対象地は、今後どのような目的で利活用されると良いと思いますか。最もあてはまるものを、1つ選んで回答してください。

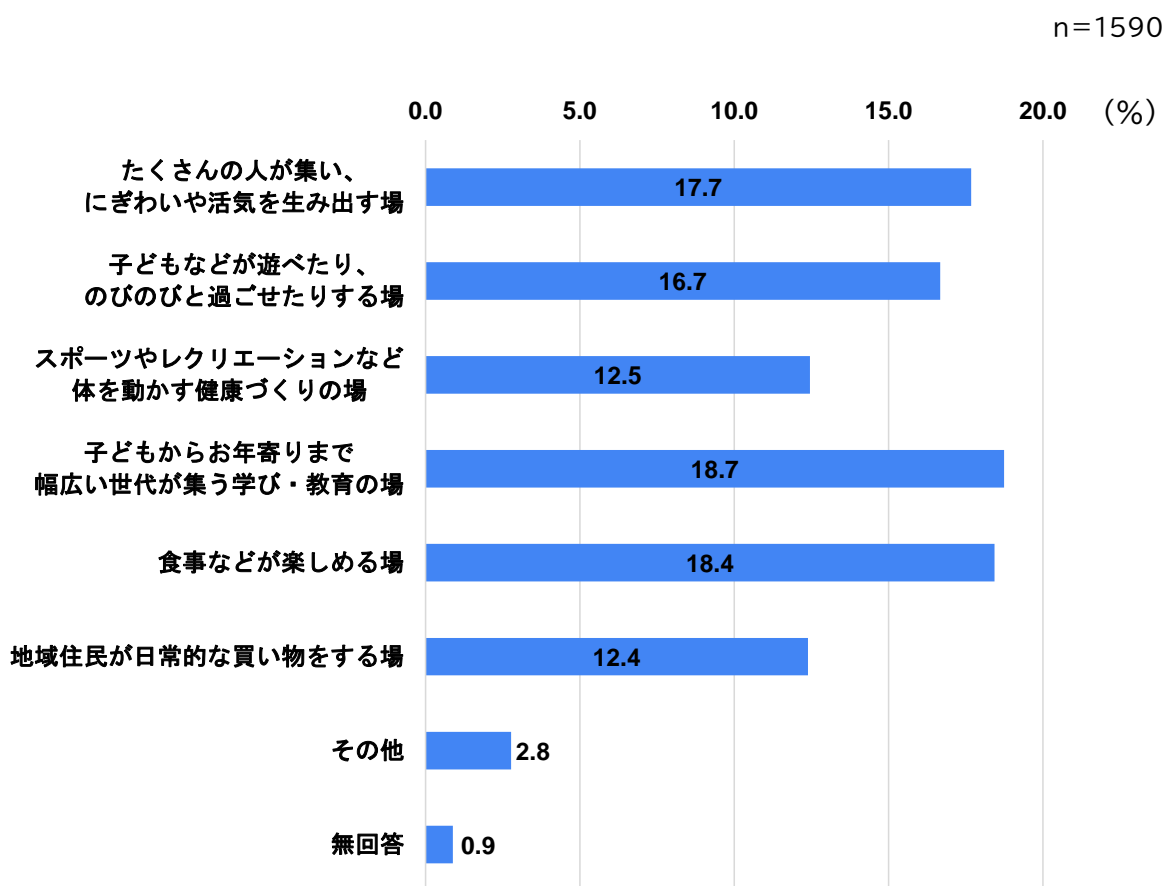
- 「地域住民などの利便性の向上のため」と回答する割合が約 46%と最も高く、次いで「地域住民などの憩いや交流の場の創出のため」と回答する割合が約 39%と高い。



## ②どのような場になると良いか

問 06. 問 05の目的を実現するために、対象地は今後、どのような場になると良いと思いますか。あてはまるものを、3つまで選んで回答してください。

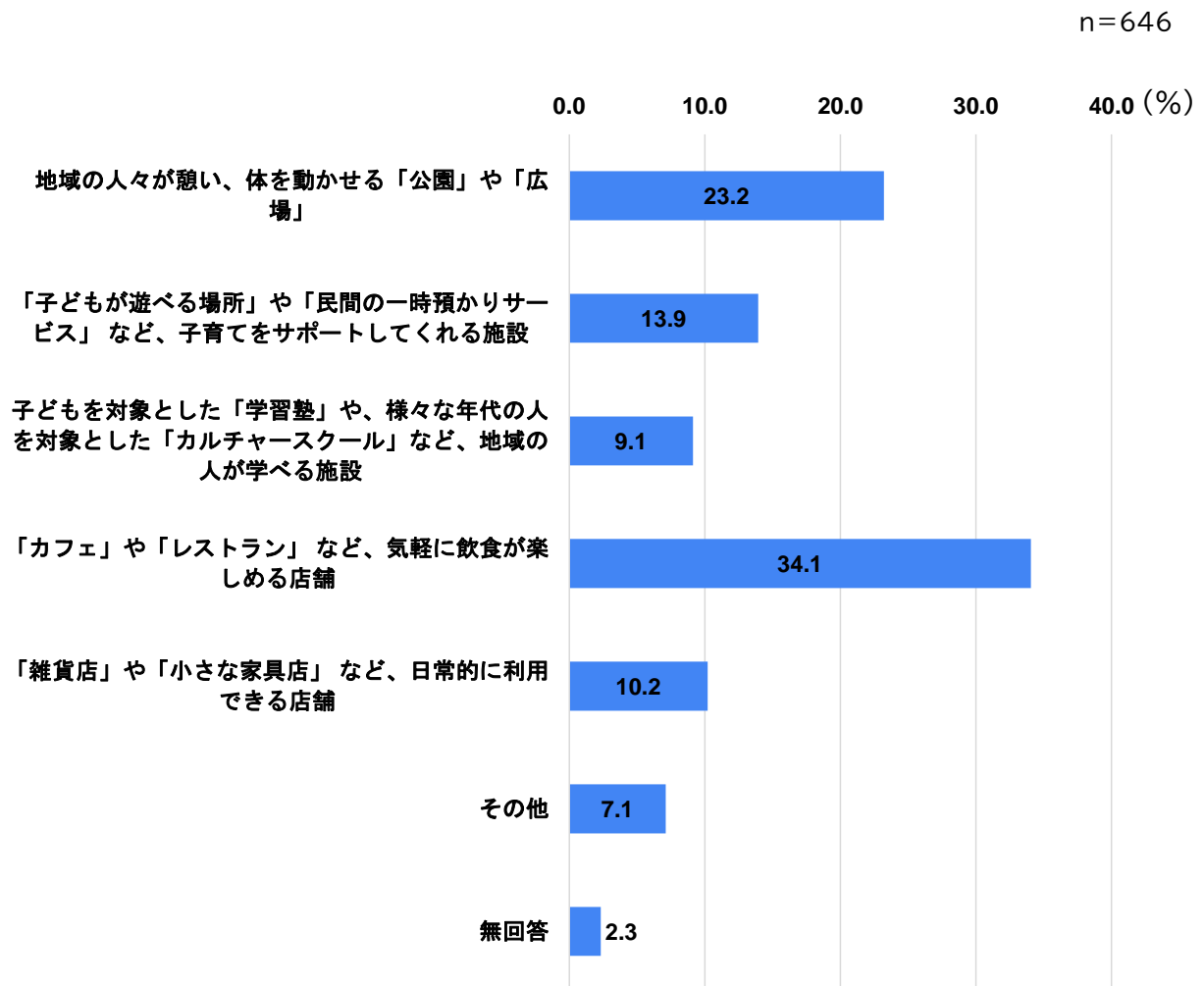
- ・「子どもからお年寄りまで幅広い世代が集う学び・教育の場」への回答割合が約 19%と最も多く、次いで「食事などが楽しめる場（約 18%）」、「たくさんの方が集い、にぎわいや活気を生み出す場（約 18%）」、「子どもなどが遊べたり、のびのびと過ごせたりする場（約 17%）」が続いている。



### ③具体的な使い方として期待するもの

問 07. 対象地の具体的な使い方として、どのようなものを期待しますか。最もあてはまるものを、1つ選んで回答してください。

- 『カフェ』や『レストラン』など、気軽に飲食が楽しめる店舗」への回答割合が約34%と突出して高く、次いで「地域の人々が憩い、体を動かせる『公園』や『広場』と回答する割合が約23%と高い。

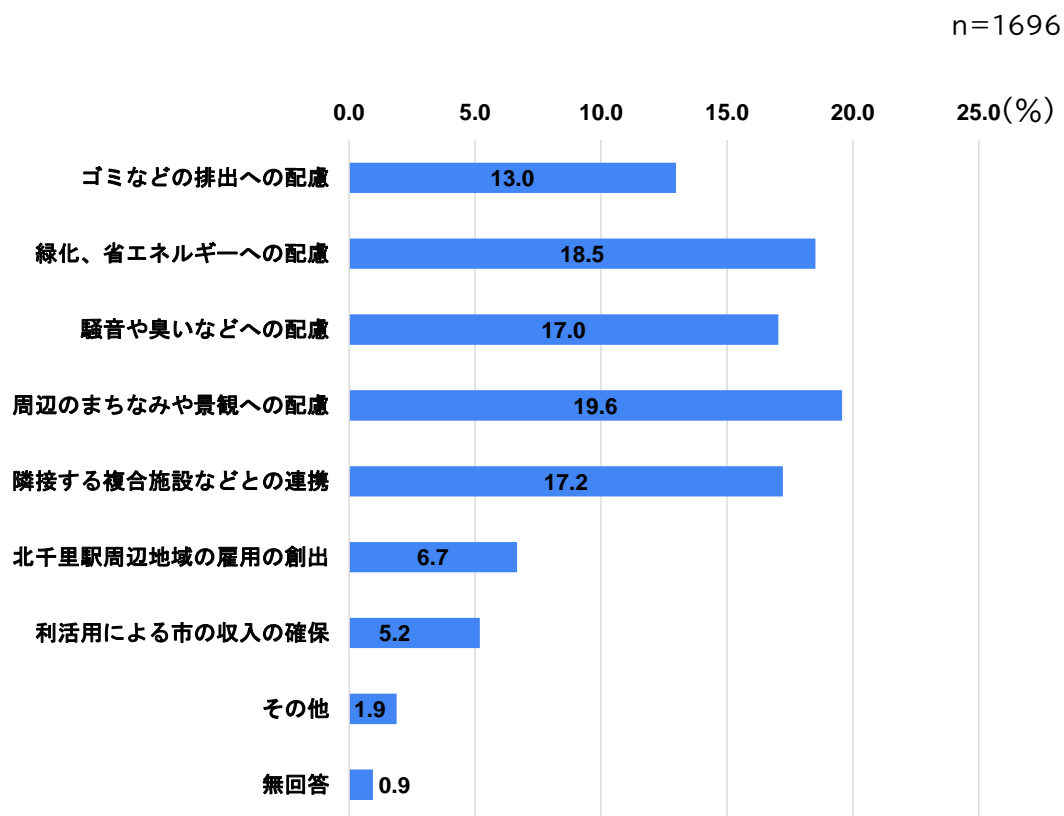




#### ④利活用に関して留意すべき事項

問 08. 対象地の利活用に際して、どのような点に留意すべきと考えますか。あてはまるものを、3つまで選んで回答してください。

- 「周辺のまちなみや景観への配慮」への回答割合が約 20%と最も高く、次いで「緑化、省エネルギーへの配慮（約 19%）」、「隣接する複合施設などとの連携（約 17%）」、「騒音や臭いなどへの配慮（約 17%）」が続いている。



## ⑤ そのほか意見

問 09. その他、対象地の使い方に関するご意見などがありましたら、下欄にご自由に記入してください。

- 主な意見は以下のとおりである。

### <期待する用途>

- 魅力的な店舗など人々を惹きつける施設
- 雨の日でも子どもが遊べる施設
- 子連れで入ることができる飲食店
- 子どもや高齢者、障がい者のための福祉施設
- サークル活動ができる会議室

### <利活用の方向性についての意見>

- 目的地となるようなものができるとよい
- 建物を建てず緑地にしてほしい
- オープンデッキやベンチを整備してほしい
- バリアフリー化を行ってほしい
- 車が渋滞しないよう駐車場や駐輪場を、ゆとりをもって整備してほしい
- 駅前と連携して駐車場所を拡大してほしい
- 周辺の渋滞が起きないように自動車の動線に配慮が必要

## 「北千里小学校跡地等の利活用に関するアンケート」 ご協力をお願い

本市では現在、北千里小学校跡地等（以下「対象地」という。）について、新たに整備される 「複合施設（児童センター、公民館及び図書館）」「保育所」「高齢者福祉施設」との連携・相乗効果が期待されるような、民間事業者の参画による利活用の検討を進めています。

このアンケート調査は、対象地の利活用に関して、市民の皆様のご意見をお聞きするものであり、阪急北千里駅周辺にお住まいの15歳以上の方から無作為抽出を行い、約900名の方を対象に実施しています。

アンケートの結果は、今後の対象地の利活用を検討するための統計資料として使用し、それ以外の目的で使用することは一切なく、また個人を特定しない方法で集計を行います。

以下の「アンケート記入にあたってのお願い」や裏面の「対象地の位置図と概要」をご覧ください、ぜひアンケートにご協力くださいますようお願いいたします。

令和3年11月 吹田市 都市計画部 資産経営室

### アンケート記入にあたってのお願い

- 届いたご本人の記入が困難な場合には、ご家族等による代理での記入をお願いします。
- 記入いただく際には、あてはまる回答の番号に○をつけてください。また、「その他」を選択した場合は、カッコ内に具体的な内容を記入してください。
- 回答は、同封のアンケート回答票に記入するか、右下のQRコードから回答サイトに接続のうえ、どちらか一方の方法で行ってください。
- アンケート回答票を用いて回答する場合は、回答票のみ同封の返信用封筒に入れ、**切手を貼らずに**投函してください。
- 回答は、**令和3年11月22日（月）**までをお願いします。
  - ※ 郵送の場合は、当日消印有効。
  - ※ 回答サイトの場合は、11月22日（月）17時までにご回答をお願いします。

回答 QR コード→



## <対象地の位置図と概要>



- ①対象地 : 敷地約 6,500 m<sup>2</sup>(うち平面部約 3,200 m<sup>2</sup>)
- ②複合施設(児童センター、公民館及び図書館)  
: 敷地約 5,200 m<sup>2</sup> 令和 4 年 11 月供用開始
- ③保育所 : 敷地約 1,400 m<sup>2</sup> 令和 4 年 4 月開所予定
- ④高齢者福祉施設 : 敷地約 1,500 m<sup>2</sup> 令和 4 年 12 月開所予定

対象地につきましては、上記建設中施設(複合施設、保育所、高齢者福祉施設)に隣接し、阪急北千里駅からも近い場所にあるという特性を活かして、周辺の施設との連携・相乗効果が期待されるような利活用となるよう、検討を進めています。

また、対象地では、都市計画法や建築基準法等に基づく制限により、建てられない建物があります。

### 【対象地に建てられない建物(例示)】

- 以下の規模の店舗等
  - ・店舗等の面積が 500 m<sup>2</sup>を超えるもの
  - ・店舗等の階数が 3 階以上のもの
- 事務所等
- 屋内型のスポーツ施設(プール、ゴルフ練習場など)
- 遊戯施設(パチンコ店、ゲームセンター、映画館など)

※対象地は、都市計画法に基づく第 1 種中高層住居専用地域に指定されています。

# アンケート回答票

## 第1部 アンケートを回答いただくご本人について

問01. どちらにお住まいですか。例を参考に回答してください。

吹田市 \_\_\_\_\_ 丁目 (例:吹田市 古江台 1丁目)

問02. 年齢を教えてください。あてはまるものを1つ選んで回答してください。

- |        |        |          |        |
|--------|--------|----------|--------|
| 1. 10代 | 2. 20代 | 3. 30代   | 4. 40代 |
| 5. 50代 | 6. 60代 | 7. 70代以上 |        |

問03. 北千里駅前の商業施設などを、どれくらいの頻度で訪れていますか。最もあてはまるものを、1つ選んで回答してください。

- |            |
|------------|
| 1. 週4～5回以上 |
| 2. 週2～3回程度 |
| 3. 週1回程度   |
| 4. 月1～2回程度 |
| 5. その他 ( ) |

問04. 北千里駅前の商業施設などに、主にどのような目的で訪れていますか。最もあてはまるものを、1つ選んで回答してください。

- |                    |
|--------------------|
| 1. 買い物             |
| 2. 食事              |
| 3. 通院              |
| 4. 習い事、カルチャースクールなど |
| 5. その他 ( )         |

# アンケート回答票

## 第2部 一北千里小学校跡地「対象地」の利活用の方向性について一

現在建設中の「複合施設(児童センター、公民館及び図書館)」「保育所」「高齢者福祉施設」との連携・相乗効果が期待されるような利活用に向けて、問05～問08の設問に回答してください。

問05. 対象地は、今後どのような目的で利活用されると良いと思いますか。最もあてはまるものを、1つ選んで回答してください。

1. 地域住民などの憩いや交流の場の創出のため
2. 地域住民などの利便性の向上のため
3. 地域外や市外からの来訪者の増加によるにぎわいの創出のため
4. その他 ( )

問06. 問05の目的を実現するために、対象地は今後、どのような場になると良いと思いますか。あてはまるものを、3つまで選んで回答してください。

1. たくさんの人が集い、にぎわいや活気を生み出す場
2. 子どもなどが遊べたり、のびのびと過ごせたりする場
3. スポーツやレクリエーションなど体を動かす健康づくりの場
4. 子どもからお年寄りまで幅広い世代が集う学び・教育の場
5. 食事などが楽しめる場
6. 地域住民が日常的な買い物をする場
7. その他 ( )





# アンケート回答票

## 第3部 ーその他ご意見ー

問 09. その他、対象地の使い方に関するご意見などがありましたら、下欄にご自由に記入してください。

アンケートは以上で終了です。ご協力ありがとうございました。

《このアンケートに関する問い合わせ先》

吹田市 都市計画部 資産経営室

担当：最適化グループ TEL(06)-6384-1914