

## 清掃業務仕様書

この仕様書は、吹田市民プール（片山、北千里）の清掃業務の実施に関して、吹田市（以下「甲」という。）と指定管理者（以下「乙」という。）が当該業務を合理的かつ効率的に執行するため、基本的な事項を定めるものです。

## 1 従事員

（1）清掃業務についての経験が豊富である者で、この仕様書に定められた業務の完全遂行に努めること。

従事員のうち1名を主任従事員として定めること。

（2）従事員は健康であり、清掃業務遂行に支障のない者であること。

## 2 従事時間

（1）夏期以外温水プール（片山）

4～6月・9～3月	午前7時～午後9時
	午前9時～午前12時（月一回）

（2）夏期プール（片山）

7、8月	午前9時～午後9時
------	-----------

（3）夏期プール（北千里）

7、8月 平日	午前9時～午後6時
土、日、休日	午前8時～午後6時

## 3 人員配置

人員配置は、利用時間並びに利用状況等を考慮しながら円滑な業務遂行を図るよう配置するものとし、その計画表を提出し、承認を得ること。

ただし、休憩時間は労働基準法その他関係法令に定めるところにより交替で業務に支障のないように設けること。

## 4 業務内容

（1）日常清掃及び定期清掃

日常・定期清掃業務の清掃箇所、清掃方法、清掃内容、実施回数は別表1、2のとおりとする。

なお、定期清掃は各室の容易に移転できる椅子、衝立等の備品は移動させ、丁寧に掃き、床材に適した洗剤を用いて研磨機にて洗浄し、汚れを十分に除去した後、床材に最も適したワックスを塗布して、電動研磨機にて研磨仕上げを行うものとする。

（2）プール洗浄

洗浄、清掃は、プールに適した薬剤を用いて研磨機等にてプール本体の壁及び床面に付着している汚れを完全に除去した上、水洗いを十分に行うこと。

清掃箇所、清掃方法、清掃内容、実施回数は別表3のとおりとする。

(3) ガラス掃除

窓ガラス類は晴天の昼間に薬剤を用いて、鮮明になるまで拭き磨き上げる。

清掃箇所、清掃方法、実施回数は別表4のとおりとする。

(4) 可動式トッライトの清掃

清掃方法、実施回数は別表5のとおりとする。

(5) 照明設備、機器等の清掃

清掃方法、実施回数は別表6のとおりとする。

(6) 会館内で引火性危険物を使用するときは、事前に届け出て、承認を得ること。

(7) 業務の遂行に際しては細心の注意を払い、施設、物品等を損傷しないようにつとめること。

(8) 施設、付帯設備等の保全に留意し、破損、故障等を発見したときは、速やかに甲に報告すること。

(9) 清掃日誌を作成すること。

5 法令の遵守等

乙は労働基準法、最低賃金法その他関係法令に定められた基準を遵守するとともに、従事員の健康管理に注意を払い、定期健康診断を受けさせるものとする。

6 従事員の衛生管理

乙は利用者に不快感を与えることのないように、従事員に常に清潔な作業服を着用させ、作業しなければならない。

7 その他

この仕様書に定めのないことについては、甲、乙協議のうえ定めるものとする。

仕様書 3 別表 1

清掃 (片山室内プール)

清掃箇所	清掃方法	清掃内容	実施回数	
			日常清掃	定期清掃
玄関前広場 ゴミ置場	常時巡回し、ゴミを拾い美化に努める。	○玄関前のゴミ拾い ○ゴミ置場の清掃	常時 週1回以上	
玄関 風除室 ホール 観覧席	床面の清掃、水拭きを行いガラス部は洗剤を用いて磨き、ゴミ入れ等の整理をする。飲料水等の汚れは完全に拭き取る。	○床面除塵及び水拭き ○床面樹脂ワックス研磨仕上げ ○ガラスドアの水洗いまたは水拭き ○屑カゴ、清掃 ○椅子等の水拭き ○手すりの空拭き ○ウォーターカーラーの清掃	日2回以上 日1回以上 日1回以上 日1回以上 日1回以上	月1回以上
事務室(1) " (2) 応接室 会議室(1) " (2) 放送室 医務室 指導員室 監視室	床面は掃き掃除を行い、屑カゴの点検、清掃する。机、椅子等の整理をする。貸出用水泳帽の洗濯をする。	○床面除塵及び水拭き ○床面樹脂ワックス研磨仕上げ ○屑カゴの点検、清掃 ○机、椅子等の水拭き ○水泳帽の洗濯した後に消毒、乾燥	日1回以上 日1回以上 日1回以上 日1回以上	月1回以上
体力測定室 トレーニング室	床面は掃き掃除の後水拭きをし、終日美化に努める。	○床面除塵及び水拭き ○床面樹脂ワックス研磨仕上げ ○入口のマット清掃 ○鏡の空拭き ○手すりの空拭き ○下足棚の掃除 ○機器の空拭き	週3回以上 日1回以上 日1回以上 日1回以上 日1回以上	月1回以上 月1回以上
更衣室	床面の泥、砂を掃きロッカーの点検を行い、忘れ物の整理を行う。	○床面除塵、水拭き ○手洗い台の水洗い ○鏡の空拭き ○ロッカーの点検 ○ロッカーコインの回収 ○ロッカーの水拭き、空拭き	日1回以上 日1回以上 日1回以上 日1回以上 週3回以上 週1回以上	

## 清 掃 （片山室内プール）

清掃箇所	清 掃 方 法	清 掃 内 容	実 施 回 数	
			日常清掃	定期清掃
湯 沸 室	流し台及び床面の水拭きを行う。	○床面水洗い又は水拭き ○流し台水洗い ○茶がら等の処理	日1回以上 日1回以上 日1回以上	
廊 下 階 段 (おどり場)	床面は掃き掃除の後水拭きをし、手すり等は雑巾掛けを行う。	○床面掃き掃除及び水抜き ○椅子等の水拭き ○吸殻の処理、屑籠の清掃 ○壁面低所空抜き、床面洗浄水拭き ○床面樹脂ワックス塗布仕上げ ○ガラスドアの水拭き及び空拭き	日1回以上 日1回以上 日1回以上 週1回以上 日1回以上	月1回以上
便 所	便器、洗面器、流し場は洗剤を用いて入念に掃除し、汚れは完全に拭き取り、常時臭気、汚れのないようにする。	○床面水洗い又は水拭き ○便器、洗面器の水洗い ○仕切り板雑巾掛け ○汚物処理 ○鏡の空拭き ○トイレット・ペーパー、石鹼水の補給	常 時 常 時 常 時 常 時 常 時	
ランニング コ ー ス	床面は電気クリーナーで、泥砂を取り除きゴミを拾う。	○カーペットの電機クリーナー仕上げ ○カーペットのクリーニング ○カーブミラーの空拭き ○手すりの空拭き ○鏡の空拭き ○ガラスドアの水拭き及び空拭き	日1回以上 日1回以上 日1回以上 日1回以上	年2回以上
シャワー室	抜け毛の除去及び砂ゴミを取り除き、タイルを洗剤で洗い、常時清潔にする。	○床面の洗浄 ○壁面の水拭き ○カーテンの洗浄 ○洗面、洗眼台の洗浄 ○ガラスドアの空拭き	週1回以上 週1回以上 週1回以上 週1回以上 日1回以上	
採 暖 室	開場前に床面、壁面の清掃を行う。	○床面雑巾拭き ○壁面雑巾拭き	日1回以上 日1回以上	
プール本体	床面、水面の砂、泥異物等を除去する。	○水中クリーナー、プールネット等により除去	常 時	

## 清 掃 （片山室内プール）

清掃箇所	清 掃 方 法	清 掃 内 容	実 施 回 数	
			日常清掃	定期清掃
プールサイド	プールサイド及びノンスリップタイルのデッキブラシ等により水洗い、洗剤洗いし、抜け毛、ゴミ等を取り除く。	○プールサイドの水洗い ○プールサイドの洗剤洗い ○抜け毛、ゴミの除去 ○洗眼台の水洗い ○手すりの空拭き ○マット敷部分の水洗い ○窓ガラスの水拭き ○ウォータークーラーの清掃	日1回以上 週1回以上 常 時 日1回以上 日1回以上 週1回以上 週1回以上 日1回以上	
玄関、風除室 ホ ー ル 事務室当の窓 窓 ガ ラ ス	ガラスを水拭きし、汚れは洗剤で入念に拭き取り後、ガラス スクイジで透明か鮮明になるまで拭き、磨きあげる。	○窓ガラスの水拭き	週1回以上	
扉	汚れに応じ、洗剤等を用いて掃き清める。	○空拭き、水拭き	日1回以上	
外 周 駐 輪 場 屋外プール サ イ ド	掃き掃除の後、必要に応じて散水等を行う。	○掃き掃除 ○散水 ○樹木の散水  ○除草及び薬剤散布	日1回以上 日1回以上 夏期日1回以上 その他週1回以上	年4回以上
屋内消火栓 消 火 器	汚れに応じ、洗剤等で掃き清める。	○塵払い、空拭き ○金属部の磨き	日1回以上	月1回以上

※ 7、8月は、別表2により実施するものとする。

仕様書 3 別表 2

清掃 (片山市民プール夏期)

清掃箇所	清掃方法	清掃内容	実施回数	
			日常清掃	定期清掃
玄関前広場 ゴミ置場	常時巡回し、ゴミを拾い美化に努める。	○玄関前のゴミ拾い ○ゴミ置場の清掃	常時 週1回以上	
玄関 風除室 ホール 観覧席	床面の清掃、水拭きを行いガラス部は洗剤を用いて磨き、ゴミ入れ等の整理をする。飲料水等の汚れは完全に拭き取る。	○床面除塵及び水拭き ○床面樹脂ワックス研磨仕上げ ○ガラスドアの水洗いまたは水拭き ○屑カゴ清掃 ○椅子等の水拭き ○手すりの空拭き ○ウォータークーラーの清掃	日2回以上 日1回以上 日1回以上 日1回以上 日1回以上	月1回以上
事務室(1) " (2) 応接室 会議室(1) " (2) 放送室 医務室 指導員室 監視室	床面は掃き掃除を行い、屑カゴの点検、清掃する。机、椅子等の整理をする。	○床面除塵及び水拭き ○床面樹脂ワックス研磨仕上げ ○屑カゴの点検、清掃 ○机、椅子等の水拭き	週3回以上 日1回以上 日1回以上	月1回以上
体力測定室 トレーニング室	床面は掃き掃除の後水拭きをし、終日美化に努める。	○床面除塵及び水拭き ○床面樹脂ワックス研磨仕上げ ○入口のマット清掃 ○鏡の空拭き ○手すりの空拭き ○下足棚の掃除	週3回以上 日1回以上 日1回以上 日1回以上 日1回以上	月1回以上
更衣室(団体更衣室を含む)	床面の泥、砂を掃きロッカーの点検を行い、忘れ物の整理を行う。	○床面除塵、水拭き ○手洗い台の水洗い ○鏡の空拭き ○ロッカーの点検 ○ロッカーコインの回収 ○ロッカーの水拭き、空拭き ○カゴの整理	日1回以上 日1回以上 日1回以上 日1回以上 週3回以上 週1回以上 常時	

## 清 掃 （片山市民プール夏期）

清掃箇所	清 掃 方 法	清 掃 内 容	実 施 回 数	
			日常清掃	定期清掃
湯 沸 室	流し台及び床面の水拭きを行う。	○床面水洗い又は水拭き ○流し台水洗い ○茶がら等の処理	日1回以上 日1回以上 日1回以上	
廊 下 階 段 (おどり場)	床面は掃き掃除の後水拭きをし、手すり等は雑巾掛けを行う。	○床面掃き掃除及び水拭き ○椅子等の水拭き ○吸殻の処理、屑籠の清掃 ○壁面低所空抜き、床面洗淨水拭き ○床面の樹脂ワックス塗布仕上げ ○タンツボの処理 ○ガラスドアの水拭き及び空拭き	日1回以上 日1回以上 日1回以上 週1回以上 日1回以上 日1回以上	月1回以上
便 所	便器、洗面器、流し場は洗剤を用いて入念に掃除し、汚れは完全に拭き取り、常時臭気、汚れのないようにする。	○床面水洗い又は水拭き ○便器、洗面器の水洗い ○仕切り板雑巾掛け ○汚物処理 ○鏡の空拭き ○トイレット・ペーパー、石鹼水の補給	常 時 常 時 常 時 常 時 常 時 常 時	
ランニング コ ー ス	床面は電気クリーナで泥、砂を取り除きゴミを拾う。	○カーペットの電機クリーナ仕上げ ○カーペットのクリーニング ○カーブミラーの空拭き ○手すりの空拭き ○鏡の空拭き ○ガラスミラーの水拭き及び空拭き	日1回以上 日1回以上 日1回以上 日1回以上 日1回以上	年2回以上
シャワー室	抜け毛の除去及び砂、ゴミを取り除き、タイルを洗剤で洗い、常時清潔にする。	○床面の洗淨 ○壁面の水拭き ○カーテンの洗淨 ○洗面、洗眼台の洗淨 ○ガラスドアの水拭き及び空拭き	週1回以上 週1回以上 週1回以上 週1回以上 日1回以上	
採 暖 室	開場前に床面、壁面の清掃を行う。	○床面雑巾拭き ○壁面雑巾拭き	日1回以上 日1回以上	
プール本体 (室内プール含む)	底面、水中、水面の泥、砂、落葉、羽毛等異物を取り除く。	○水中クリーナー、プールネット等により除去	常 時	

## 清 掃 （片山市民プール夏期）

清掃箇所	清 掃 方 法	清 掃 内 容	実 施 回 数	
			日常清掃	定期清掃
プールサイド (室内プール 含む)	プールサイド及びノンスリップ タイル(カーペットを含む)の デッキブラシ等により水洗い、 洗剤洗いし、抜け毛、ゴミ等 を取り除く。	○プールサイドの水洗い ○プールサイドの洗剤洗い ○抜け毛、ゴミの除去 ○洗眼台の水洗い ○手すりの空拭き	日1回以上 週1回以上 常 時 日1回以上 日1回以上	
プールサイド 周 辺	常時プールサイドを巡回し、 落葉、異物(セメントのカケ ラ等)、紙コップ、ゴミ等を拾 い掃除をし、美化に努める。 カーペット、人工芝、スター ト台等はデッキブラシ等によ り水洗いし、汚れ具合によっ ては洗剤を用いて洗浄する。 飲料水等の汚れは完全に拭 き取る。	○紙コップ、ゴミ等の回収 ○ゴミ箱の洗浄 ○カーペットの洗浄 ○ベンチの整理 ○ベンチの水拭き ○スタート台の洗浄	常 時 日1回以上 週1回以上 常 時 週1回以上 日1回以上	
玄関、風除室 ホ ー ル 事務室等の窓 ガ ラ ス	ガラスを水拭きし、汚れは洗 剤で拭き取り後、柔らかい布 で透明かつ鮮明になるまで 拭き、磨きあげる。	○窓ガラスの水拭き	週1回以上	
扉	汚れに応じ、洗剤等を用いて 掃き清める。	○空拭き、水拭き	常 時	
外 周 駐 輪 場 屋外、プール サ イ ド	掃き掃除の後、必要に応じて 散水等を行う。	○掃き掃除 ○散水 ○樹木の散水	日1回以上 日1回以上 日2回以上	
樹 木		○除草		
公 園 内 ゴ ミ 置 場	ゴミ箱の周辺のゴミをゴミ袋 に入れて、カゴ内に納める。	○ゴミの収集	週1回以上	
屋内消火栓 消 火 器	汚れに応じ、洗剤等で掃き 清める。	○塵払い、空拭き ○金属部の磨き	日1回以上	月1回以上

※ 北千里市民プールについては片山市民プール（夏期）に準じて実施するものとする。



仕様書 3 別表 3

プールの環水槽の洗浄及び消毒

項目 プール別	清掃箇所及び内容					清掃方法
	プール種類別	長さ(m)	広さ(m <sup>2</sup> )	水深(m)	容積(m <sup>3</sup> )	
片山市民プール	競泳用プール	50×19	950	1.2～1.4	約1,230	洗浄清掃はジェットー等強力な水圧の出る機械により、プール外壁及び底面に付着している藻アク等を完全に取除くこと。
	子供用プール	25×12	300	0.9～0.1	約290	
	幼児用変形プール		550	0.4～0.6	約280	
	室内プール	25×17	425	1.15～1.35	約530	
	便所		27.5			
北千里市民プール	競泳用プール	50×19	950	1.4～1.6	約1,420	側溝の泥、小石等を取除き水はけを良好にすること。
	子供用プール		1,400	0.7～0.9	約1,120	
	幼児用変形プール		200	0.3～0.5	約80	
	便所		50			

※ 片山室内プールは年1回(7月)実施するものとし、その他は年1回(6月)実施する。

仕様書 3 別表 4

ガラス掃除

プール別	掃除場所	掃除方法	実施回数
片山市民プール	管理棟側面、室内プール側面 両側、2Fランニングコース側面 2Fトレーニングルーム東側	ガラスを薄い石鹼水もしくは水で洗浄後、 ガラススクイジで水分を取る。	年3回 (5・9・1月)
北千里市民プール	管理等ロビー部分両側、事務室		年1回(6月)

仕様書 3 別表 5

可動式トップライトの清掃

掃除方法	実施回数
昼間に洗剤を用いて、透明かつ鮮明になるまで洗い上げる。可動式レールの溝も同時に実施	年3回(5・9・3月)

仕様書 3 別表 6

照明設備、機器等の清掃

清掃方法	実施回数
照明器具に適した洗剤を用い汚れを十分に除去した後、空拭きする。高所については、蛍光灯を新しいものと交換する。 ファンコイルは、加湿器のフィルターを清掃し、空調機のグリスアップ及び吸込み口、はき出し口のフィルターを清掃する。	低所年1回(12月) 高所年1回(9月) その他年1回(6月) 適宜