

吹田市マンションの管理の適正化の推進に関する条例施行規則に基づく 様式を定める要領

(趣旨)

第1条 この要領は、吹田市マンションの管理の適正化の推進に関する条例施行規則(以下「規則」という。)に規定する届出書の様式等を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要領における用語の意義は、吹田市マンションの管理の適正化の推進に関する条例(以下「条例」という。)及び規則の例による。

(届出書様式等)

第3条 規則に規定する届出書の様式は、次の表のとおりとする。

規 則	届 出 書 等	様 式
第3条及び第4条	新築マンション概要届出書	別記様式第1号
第5条	新築マンション管理事項届出書	別記様式第2号
第6条	マンション管理状況届出書	別記様式第3号

2 規則第4条及び第6条第3項に規定する届出を行う場合には、既に市長に提出されている届出書の内容に変更がない事項の記載は省略することができる。

(委任)

第4条 この要領に定めるもののほか、条例及び規則の施行に関し必要な事項は、都市計画部長が定める。

附 則

この要領は、令和5年7月1日から施行する。

受付欄

<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 変更

様式第 1 号

新築マンション概要届出書

年 月 日

吹田市長あて

【届出者】

会社名	
所在地	
担当者名	
電話番号	

吹田市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第 9 条の規定により、次のとおり届け出ます。

1 マンションの概要

名称（物件名）	(仮称も可)
所在地（地番）	吹田市
戸数	_____ 戸
階数	地上 _____ 階・地下 _____ 階
建築面積	_____ m ²
総延べ床面積	_____ m ²
分譲開始日(予定)	(西暦) _____ 年 _____ 月 _____ 日 分譲開始の 30 日前までに、新築マンション管理事項届出書(様式第 2 号)の提出が必要です。
竣工年月日(予定)	(西暦) _____ 年 _____ 月 _____ 日

2 連絡先

分譲事業者 (売主)	会社名	
	所在地	
	電話番号	
施工会社	会社名	
	所在地	
	電話番号	

新築マンション管理事項届出書

年 月 日

吹田市長あて

【届出者】

会社名	
所在地	
担当者名	
電話番号	

吹田市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第 10 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

1 マンションの概要

マンション名			
所在地	地番	吹田市	
	住居表示 (予定)	吹田市	
総戸数		住居 _____ 戸	
その他施設		<input type="checkbox"/> 店舗・事務所等 _____ 区画 <input type="checkbox"/> その他共用施設等〔用途： _____ 〕	
階数		地上 _____ 階・地下 _____ 階	
延床面積		_____ m ²	
総専有床面積		_____ m ²	
駐車場	機械式	<input type="checkbox"/> 昇降式 _____ 段 (ピット _____ 段)	_____ 台
		<input type="checkbox"/> 昇降横行式 _____ 段 (ピット _____ 段)	_____ 台
		<input type="checkbox"/> エレベーター方式 (垂直循環方式)	_____ 台
	平面式 (自走式)	_____ 台	
	合 計	_____ 台	
分譲開始日(予定)		(西暦) _____ 年 _____ 月 _____ 日	
竣工年月日(予定)		(西暦) _____ 年 _____ 月 _____ 日	

2 適切な管理に関する事項

管理委託の予定	<input type="checkbox"/> 全部委託 <input type="checkbox"/> 一部委託〔委託内容： _____〕 <input type="checkbox"/> なし
管理規約の案	標準管理規約に <input type="checkbox"/> 準拠している <input type="checkbox"/> 準拠していない
管理費の額	【㎡あたり月額】 _____ 円/㎡
長期修繕計画の案	長期修繕計画標準様式に <input type="checkbox"/> 準拠している <input type="checkbox"/> 準拠していない
修繕積立金の額	【当初の㎡あたり月額】 _____ 円/㎡ 上記月額は「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」（国土交通省） に示された修繕積立金の額の目安に照らして適切である → <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
修繕積立金の積立方法	均等積立方式となっている → <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ 修繕積立基金を予定していない → <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ ※いいえの場合、管理組合設立後早期に積立金額の値上げが必要
管理費と修繕積立金の経理	<input type="checkbox"/> 区分経理を予定している <input type="checkbox"/> 区分経理を予定していない
専用使用料等（駐車場使用料等）	修繕積立金会計への繰入れ予定 <input type="checkbox"/> あり → 見込額 _____ 円(年当たり) <input type="checkbox"/> なし

3 その他

管理組合ポスト	<input type="checkbox"/> 設置予定 <input type="checkbox"/> 設置しない → 竣工後の郵送先〔 _____ 〕
予備認定の取得	<input type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし

4 連絡先

分譲事業者 (売主)	会社名	
	所在地	
	電話番号	
管理業者 (予定)	会社名	
	所在地	
	電話番号	

※【管理規約等の案】【長期修繕計画の案】を届出書に添付のうえ提出ください。

受付欄

新規 変更

様式第 3 号

マンション管理状況届出書

年 月 日

吹田市長あて

【届出者】 管理者等 区分所有者等の代表者

届出者氏名	
住所	<input type="checkbox"/> 下記所在地と同じ〔 〕号室 <input type="checkbox"/> 下記所在地と異なる 〔 〕
電話番号	
E-mail	

吹田市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第 12 条の規定により、次のとおり届け出ます。

1 マンションの概要

マンション名			
所在地	〒 (-) 吹田市		
戸数	全 _____ 戸	階数	地上 _____ 階・地下 _____ 階
新築年月	(西暦) _____ 年 _____ 月		
駐車場	<input type="checkbox"/> ある	→	<input type="checkbox"/> 平面式・自走式 _____ 台
	<input type="checkbox"/> ない		<input type="checkbox"/> 機械式 _____ 台
		合計 _____ 台	
併設用途	<input type="checkbox"/> ない (住戸のみ) <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> その他〔 〕		
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理		
	<input type="checkbox"/> 管理委託 → (一部委託含む)	管理会社名 (支店名まで記入)	
		住所	
		電話番号	
<input type="checkbox"/> その他 → ()			

※太枠は変更届の対象となる項目です。

2 適切な管理に関する事項

管理組合	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	→	【管理組合の状況】 <input type="checkbox"/> 当該マンションのみを管理している <input type="checkbox"/> 複数のマンションを管理している → 団地内の棟数 _____ 棟
管理規約	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	→	【最終改正年】（西暦）_____ 年
管理者等	<input type="checkbox"/> いる <input type="checkbox"/> いない	→	【管理規約での定め】 <input type="checkbox"/> 管理組合理事長 <input type="checkbox"/> その他 [_____]
総会の開催	【年1回以上の開催】 <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない		【議事録の作成】 <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない
管理費	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	→	【㎡あたり月額】 _____ 円/㎡
修繕積立金	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	→	【㎡あたり月額】 _____ 円/㎡ 【積立方法】 <input type="checkbox"/> 均等積立方式 <input type="checkbox"/> 段階増額積立方式
他の積立金	<input type="checkbox"/> 機械式駐車場の更新費用（機械式駐車場がある場合のみ） <input type="checkbox"/> マンションの解体費用 <input type="checkbox"/> マンションの建替え費用 <input type="checkbox"/> その他の費用 [_____] <input type="checkbox"/> ない		
大規模な修繕工事	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施していない	→	【直近実施年】（西暦）_____ 年
長期修繕計画	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	→	【計画期間】 (西暦) _____ 年 ~ (西暦) _____ 年 【最新作成(更新)年】 (西暦) _____ 年

3 その他

耐震性能	【耐震診断】 <input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外 (1981年5月31日以降に建築確認を受けたマンション)	【耐震診断の結果】 <input type="checkbox"/> 耐震性なし <input type="checkbox"/> 耐震性あり	【耐震改修】 <input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施
管理組合の防災訓練	<input type="checkbox"/> 定期的実施している <input type="checkbox"/> 不定期に実施している <input type="checkbox"/> 実施していない		
地域とのかわり	<input type="checkbox"/> お祭りなどの親睦活動に参加している <input type="checkbox"/> 防災訓練などに参加している <input type="checkbox"/> 地域の清掃などに参加している <input type="checkbox"/> 地域や自治会のことは分からない <input type="checkbox"/> その他 [_____]		

4 郵送先

宛名等	<input type="checkbox"/> 管理組合ポスト <input type="checkbox"/> その他 [管理組合（管理者）宛の郵便物の宛名： _____]		
宛先住所	マンションの所在地と異なる場合は御記入ください。		