

大綱6 都市形成

ページ	政策	該当箇所	現行計画	見直し案（第3回審議会時点）	見直し理由	備考
38	1	現状と課題	良好な住環境の維持・向上に向け、適切な開発誘導や空き家の適正管理の促進などを行う必要があります。	良好な住環境の維持・向上に向け、適切な開発誘導や共同住宅をはじめとした既存の建築物の適正管理の促進などを行う必要があります。	5 個別計画等	住生活基本計画（R4.3） 空家等対策計画2020(R2.3) マンション管理適正化推進計画（R4.3）
38	1	現状と課題	みどりの保全と創出を図り、急務となっている都市公園の老朽化に対応しながら、みどりの効果を生かしたまちづくりを進める必要があります。	みどりの保全と創出を図るとともに、都市公園の整備・管理を適切に行うことにより、みどりの多様な機能を生かしたまちづくりを進める必要があります。	5 個別計画等	都市公園等整備・管理方針（R2.5）
38	1	現状と課題	本市は、市街地が形成された過程などから、異なった特色や個性をもつ地域によって構成されています。地域の特性を生かしながら、魅力ある都市空間を形成していく必要があります。	本市は、市街地が形成された過程や、立地する建築物、そして都市活動や暮らしなどから、異なった特色や個性をもつ地域によって構成されています。地域の特性を生かしながら、みどり豊かで安全・快適な、魅力ある、地域らしさを備えた都市空間を形成していく必要があります。	5 個別計画等 1-1 中核市移行	景観まちづくり計画（R4.4改定） 中核市移行に伴う屋外広告物条例の施行（R2.4）
39	1	施策6-1-2	市営住宅の適切な管理・運営などにより、安全な住環境や住まいの確保を図ります。	市営住宅の適切な管理・運営、マンションの適正な維持管理への支援などにより、安全な住環境や住まいの確保を図ります。	5 個別計画等	マンション管理適正化推進計画（R4.3）
39	1	施策6-1-3	みどりを保全するとともに、公共施設の緑化や、公園・緑地の計画的な整備、民有地での緑化に向けた取組の支援などにより、地域の特性を生かした新たなみどりを創出します。	公共のみどりの適切な管理や、民有地のみどりの保全に向けた制度の充実などにより、今あるみどりを保全します。公共施設の緑化や、公園・緑地の計画的な整備、民有地での緑化に向けた取組の支援などにより、地域の特性を生かした新たなみどりを創出します。	7 その他	第2次みどりの基本計画の基本施策に基づき、今後みどりの助成制度の見直しを進めていくため修正
39	1	施策6-1-3	公園については、老朽化や多様な利用ニーズに対応し、適切に維持管理・運営を行います。また、みどりをもつ多様な効果を活用したまちづくりを進めるため、情報発信や啓発などを行います。	公園・緑地については、多様な利用ニーズ、公園施設の管理水準の向上などに対応するための再整備や運営管理の強化などを行います。	5 個別計画等	都市公園等整備・管理方針（R2.5）
39	1	施策指標6-1-1	まちづくりのルール（地区整備計画）の策定地区数〔面積〕 目標 75地区〔230ha〕	まちづくりのルール（地区整備計画）の策定地区数〔面積〕 目標 78地区〔280ha〕（現行：75地区〔230ha〕）	指標2 個別計画・取組内容との整合性	魅力ある、地域らしさを備えた都市空間の形成をより一層推進するため、目標値を上方修正
39	1	施策指標6-1-2	(追加)	倒壊の危険がある空家等の数	指標1 補完追加	毎年度の数値把握が困難
39	1	施策指標6-1-2	(追加)	長期修繕計画に基づく修繕積立をしているマンション管理組合の割合	指標4 新規追加	施策の追補・増補に伴う新規指標
39	1	関連する主な個別計画	○住宅マスタープラン	○住生活基本計画 ○空家等対策計画2020 ○マンション管理適正化推進計画 ○市営住宅長寿命化計画	5 個別計画等	住生活基本計画（R4.3） 空家等対策計画2020（R2.3） マンション管理適正化推進計画（R4.4） 市営住宅長寿命化計画（R4.3）
39	1	関連する主な個別計画	(追加)	○都市公園等整備・管理方針	5 個別計画等	R2.5
39	1	関連する主な条例	(追加)	○屋外広告物条例 ○マンションの管理の適正化の推進に関する条例 ○空家等の適切な管理に関する条例	5 個別計画等	屋外広告物条例（R2.4施行） マンションの管理の適正化の推進に関する条例（R5.7施行） 空家等の適切な管理に関する条例（R5.4施行）

ページ	政策	該当箇所	現行計画	見直し案（第3回審議会時点）	見直し理由	備考
40	2	現状と課題	(追加)	最近では、地震等の災害が頻発していることに加え、感染症の感染拡大時には公衆衛生を保持する観点からも都市基盤の重要性が再認識されています。	2-1 コロナの影響 3-1 緊急事態事象	
40	2	現状と課題	また、本市は交通利便性が高い一方で、市域の一部に公共交通の不便地域が残っており、その解消に向けた取組を進める必要があります。	また、新型コロナウイルス感染症感染拡大に伴う新しい生活様式の浸透等、公共交通を取巻く環境は年々厳しさを増しています。誰もが安心して移動できる手段として、今ある公共交通を維持し未来につないでいくため、利用者・事業者・行政が共に支え一体となって取り組むことが必要です。	2-1 コロナの影響 5 個別計画等	公共交通維持・改善計画（R4.3）
41	2	施策6-2-1	歩道などのバリアフリー化を進めるとともに、	歩道などのバリアフリー化や街路樹の再整備を進めるとともに、	7 その他	市民意見の反映
41	2	施策6-2-2	安全な水を供給し続けるため、水道施設を適切に維持管理するとともに、計画的な更新に取り組めます。また、地震などの災害リスクを軽減するため、施設の耐震化などを進めます。	安全な水を供給し続けるため、より効果的な調査、点検等により水道施設を適切に維持管理します。また、更なる水道システムの強靱化に向けて、計画的な更新や耐震化などを進めるとともに、水道施設の再構築に取り組めます。	5 個別計画等	すいすいビジョン2029（R1.9）
41	2	施策6-2-3	快適な生活や環境を守るため、下水道施設を適切に維持管理するとともに、	快適な生活や環境を守るため、官民連携により下水道施設を適切に維持管理するとともに、	5 個別計画等	下水道事業経営戦略2019（H31.3策定）に基づき、下水道管路施設の包括的民間委託をR3.4から導入
41	2	施策6-2-4	また、関係機関と連携しながら、公共交通の利便性・安全性の向上を図ります。	利用者・事業者・行政が一体となって持続可能で利便性・安全性の高い公共交通ネットワークの実現に取り組めます。また、	5 個別計画等	公共交通維持・改善計画（R4.3）
41	2	施策指標6-2-4	自転車通行空間の整備延長 目標 40km	自転車通行空間の整備延長 目標 25km	指標 2 個別計画・取組内容との整合性	自転車利用環境整備計画中間見直し（R4.3）
41	2	関連する主な個別計画	交通バリアフリー道路特定事業計画	バリアフリー道路特定事業計画	5 個別計画等	
41	2	関連する主な個別計画	○自転車利用環境整備計画	○自転車利用環境整備計画中間見直し ○公共交通維持・改善計画	5 個別計画等	自転車利用環境整備計画中間見直し（R4.3中間見直し） 公共交通維持・改善計画（R4.3）
41	2	関連する主な個別計画	すいすいビジョン2020	すいすいビジョン2029	5 個別計画等	R1.9
41	2	関連する主な個別計画	(追加)	下水道事業経営戦略2019	5 個別計画等	H31.3