

質 疑 回 答 書

令和5年5月11日

業務名 吹田市立青少年クリエイティブセンター清掃業務

質疑事項（仕様書： 頁） 1
前回の落札金額（税抜）と落札業者を教えてください。
回答
前回の落札金額（税抜）は 19,965,000 円、落札業者は鳳産業（株）です。
質疑事項（仕様書： 頁） 2
前回の仕様書からの変更点がございましたら教えてください。
回答
変更はありません。
質疑事項（清掃業務処理要項：2） 3
青少年会館の休館日は、月曜日（月曜が祝日のときは翌日）と 12/29～1/3 という事によろしかったでしょうか。
回答
青少年会館の休館日は、日曜日、祝日及び 12 月 29 日から 1 月 3 日です。
質疑事項（清掃業務処理要項：2） 4
勤務時間は毎日 8 時から 16 時までとありますが、常駐ということでしょうか。
回答
常駐の定めはありません。
質疑事項（清掃業務処理要項：2） 5
現在の清掃員の 1 日の人数とそれぞれの時間帯を教えてください。 （8 時から〇時まで〇名・〇時から〇時まで〇名 など。）

回答
現在は1日4名で、体制は8時から10時半まで4人、13時から14時半まで2人、14時半から16時まで1人です。
質疑事項（清掃業務処理要項：2） 6
作業時間帯に制限のある場所がありましたら教えてください。
回答
利用者がいる場所は避けてください。
質疑事項（清掃業務処理要項：7） 7
トイレットペーパー、石鹼、石鹼水は発注者が支給する。とありますが、ゴミ袋は受注者の負担という事でよろしかったでしょうか。 その場合、必要なゴミ袋のサイズと年間使用量の実績を教えてください。
回答
ごみ袋は館内で使用しているものを使ってください。
質疑事項（日常清掃日誌・図面・別表） 8
日常清掃日誌に記載の部屋と、図面上に記載されている部屋に違いがあります。 また、別表に記載されている面積と、図面上で合計した面積が合わない部分があります。 （ブナフローリング ブロック貼とじゅうたん敷の面積） それぞれ整合性のある資料はございますでしょうか。
回答
日誌では、以下のとおり、現在の用途に合わせた名称としています。 <ul style="list-style-type: none"> ・遊戯室→プレイルーム ・指導員室（2階）→自習室 ・プレイルーム（2階）→映写室 ・印刷室→図書準備室 ・科学室→歴史展示室 ・資料展示室→倉庫 面積は図面の数字が正しいため、以下のとおり、別表の数字は修正させていただきます。 <ul style="list-style-type: none"> ・ブナフローリングブロック貼：1,141.5 m²→1,035.2 m² ・じゅうたん敷：369.5 m²→475.8 m²
質疑事項（別表） 9
館内各ガラスは体育館も含めて両面が対象という事でよろしいでしょうか。 また、記載の面積は、ガラス片面の面積でしょうか。

回答
ガラスは両面が対象です。記載面積は片面の面積です。
質疑事項（別表） 10
体育館のガラス清掃は年 1 回という事でよろしかったでしょうか。
回答
体育館ガラスの定期清掃は年 1 回です。
質疑事項（別表） 11
はめ殺しの出窓がありますが、会館の 3 階部分はロープ作業でしょうか。
回答
作業方法に定めはありません。
質疑事項（別表） 12
灰皿が置かれている部屋は何部屋ありますか。
回答
現在、灰皿はありません。
質疑事項（別表） 13
体育館の定期清掃で使用するドレッシングオイルですが、現在使用されている商品のメーカー・商品名が分かれば教えてください。
回答
現在使用している商品は、(株) 万立 白馬 ドレッシングオイルです。