質　疑　回　答

令和　５年　５月１８日

件　名 吹田市立内本町コミュニティセンター建築設備常駐管理業務

番号	項目	質　疑　事　項	回答
1	その他	前回の契約金額及び業者名をご教示ください。	直近の契約実績については以下のとおりです。 【令和2年5月1日から令和5年4月30日までの契約分】 業者名　　株式会社京伸 契約金額　8,236,800円（税込） 【令和5年5月1日から令和5年6月30日までの契約分】 業者名　　株式会社京伸 契約金額　457,600円（税込）
2	その他	現行の契約金額をおしえていただけますか	
3	その他	現行業者名をおしえていただけますか	

質　疑　回　答

令和　５年 ５月１８日

件　名 吹田市立内本町コミュニティセンター建築設備常駐管理業務

番号	項目	質　疑　事　項	回答
4	仕様書	前回からの仕様内容の変更点はありますか？	前回（令和２年５月１日から令和５年４月３０日までの契約分）からの仕様書の変更点は以下のとおりです。 ・６　業務内容（１）電気設備a.日常作業④（）のうち 　”　”内を追加しています。 （…”また天井高４ｍ程度の取替を含む”） ・６　業務内容（１）電気設備a.日常作業⑦のうち コンセント等の交換を追加しています。 ・６　業務内容（４）消防設備②について、 【前回】 ②自家発エンジンの試運転、燃料チェック 【今回】 ②自家発電設備の外観点検 に変更しています。 ・６　業務内容（６）換気設備　を追加しています。 ・８　従事者（３）　を追加しています。 その他文言の軽微な修正を行っています。
5	仕様書　６	（１）電気設備　ａ日常作業 ⑦　コンセント等交換時に必要な部材等は支給していただけますでしょうか。 ⑦　その他電気設備点検時の必要な測定器具等は支給していただけますでしょうか。	コンセント等交換時に必要な部材は支給します。 その他電気設備点検時に必要な測定器具等は支給しません（必要な場合は受注者にて準備願います。）。

質　疑　回　答

令和　５年 ５月１８日

件　名 吹田市立内本町コミュニティセンター建築設備常駐管理業務

番号	項目	質　疑　事　項	回答
6	仕様書　6	（５）ガス設備　ａ日常作業 ①　ガス使用量の記録、ガス漏れ警報盤の監視 ②　給湯ボイラーの運転、外観点検 ③　ガス湯沸器、コンロなどの点検 上記、点検時にガス漏れ警報器は必要でしょうか。　また、支給されますでしょうか。	別表④に記載のガス設備が日々使用可能な状態を維持するために、主に外観点検や各種警報・監視盤の確認等を行うもので、点検時にガス漏れ警報器等を使用することまで求めるものではありません。