

質疑回答

業務名: 令和5年度 旧西尾家住宅(吹田文化創造交流館)警備業務

No	資料名称 (例:仕様書)	ページ	質問	回答
1	警備業務仕様書	P.2 7(6)	業務責任者は、常駐者から選任しますが、業務責任者を代行する者については、弊社の本社から選任する形でも許可をいただけますか。	代行できるとの判断で選任されたものは、許可します。
2	警備業務仕様書	P.2 8(1) 8(2)	何名配置でしょうか。 現在の履行会社は何名体制で履行しているか。	配置体制は指定していません。 現在は1勤務1人体制で実施しています。
3	警備業務仕様書	P.2 8(2)	・巡回時間に指定があるか。 ・夜間帯の巡回の有無。	年末年始以外は勤務時間の中で、概ね3時間以上の間隔で巡回を実施してください。 仕様書に基づき、打刻巡回及び外周巡回をお願いします。
4	警備業務仕様書	P.2 8(2)	アは、1h/回 イは、0.5h/回 で点検可能と考えてよろしいでしょうか。	実績として、アは、50分程度、イは15分程度で実施しています。
5	警備業務仕様書	P.2 8(2)	巡回時計は任意でいいか。	メーカーは任意ですが、必須です。
6	警備業務仕様書	P.3	・夜間帯は仮眠が取れるか。 ・緊急対応の頻度がどれくらいか。	警備員室を提供するので可能ですが、緊急対応はしていただく必要があります。 なお、昨年度は緊急対応した報告はありません。
7	警備業務仕様書	P.3	勤務中の食事やトイレが可能か。	食事は可能ですが、火気厳禁ですので、調理は出来ません。 トイレは、来館者トイレが使用可能です。
8	警備業務仕様書	P.3	西棟の使用人室(警備員室)にて、 ・火災盤の監視をする ・電話対応をする との認識でよろしいでしょうか。	自動火災報知設備及び電話機は事務室に設置されています。 発報があったときに事務室に入って対応してください。緊急時以外電話対応は不要です。
9	警備業務仕様書	P.4 11(2)オ	口頭報告でよろしいでしょうか。	警備業法施行規則第40条の記録の写しの提出で足りります。
10	警備業務仕様書	P.5 13(3)	仮眠室やベッドはありますか。	あります。

No	資料名称 (例:仕様書)	ページ	質問	回答
11	警備業務仕様書	P.5 13(3)	布団は乙が負担でしょうか。	お見込みのとおりです。
12	警備業務仕様書	P.5 13(3)	防犯カメラの設置はありますか。	ありません。
13	警備業務仕様書	P.5 13(3)	警備員が電話対応する時間帯をご教示いただけますでしょうか。	勤務時間中の緊急事態の電話対応をお願いします。 午前9時15分から午前9時45分は、基本的に施設管理員が対応しますが、出勤が遅れた場合は警備員で対応をお願いします。(文化財保護課への報告もお願いします。)
14	警備業務仕様書	P.5 13(3)	鍵の保管・管理はどのようにされていますか。	旧西尾家住宅は1年を通じて、24時間、職員又は警備員が滞在しているので、鍵は職員との間で手渡ししています。
15	警備業務仕様書	P.5 13(3)	設備警報の対応はございますか。	自動火災報知設備はありますが、制御盤・警報盤・監視制御装置の設置はありません。
16	その他	該当なし	前回の業者名、落札金額及び予定価格を教示されたい。	前回、業者名:(株)大阪ガスファシリティーズ、落札金額:16,488,000円(3年間の長期継続契約)、予定価格18,136,800円
17	その他	該当なし	前々回の業者名及び落札金額を教示されたい。	前々回、業者名:(株)大阪ガスファシリティーズ、落札金額:16,200,000円(3年間の長期継続契約)
18	その他	該当なし	前回との仕様書変更があれば教えて下さい。	前回までは、3年間(36か月)の長期継続契約、今年度は単年度(10か月)契約になります。