

吹田市立保育所空調機（GHP）保守点検業務仕様書

1 業務名

吹田市立保育所空調機（GHP）保守点検業務

2 履行場所

10「対象施設」のとおり

3 履行内容

空調機が常に正常に作動するよう点検及び保守管理等を行うもの。

4 履行期間

令和5年6月1日から令和6年3月31日まで。

5 対象機器

本業務は別紙「対象機器一覧」に示すガスヒートポンプエアコン（GHP）の室外機本体及び当該室外機に対応する室内機本体並びに標準リモートコントローラ本体（以下「対象機器」という。）を対象とする。

ただし、室内機に付属する加湿器・空気清浄器等の室内機オプション品、集中管理リモートコントローラ等のオプションリモートコントローラ、その他対象機器以外の物を除く。

6 保守点検作業

対象機器の故障発生時の修理作業及び定期点検を行う。

（1）故障修理

対象設備機器に故障が発生した場合、すみやかに往訪し点検・修理を行うものとする。

当該故障修理に要した「基本料」、「技術料」、「ガスエンジン本体代」および「ガスエンジン本体以外の部品代」は委託契約料金に含むものとする。交換部品の全部交換・一部交換等故障修理の方法及び内容は受注者が決定する。

但し、当該対象機器の対象室外機の保証開始日から起算して13年が経過する時または当該対象室外機の通算運転時間が30,000時間に到達した時のいずれか早期に到来した時点以降に、当該対象機器に発生した故障修理に要する費用のうち、「ガスエンジン本体代」および「ガスエンジン本体以外」の部品代は委託契約料金に含まない。

なお、通算運転時間はいずれの場合も当該対象室外機の時間計による。

（2）点検

業務委託期間に1回以上対象室外機の各部の点検及び調整又は部品交換等を行う。

部品交換は、製造メーカー又は販売者が推奨する交換サイクル及び消耗状態等を鑑み実施する。

点検時に毎回実施する確認点検、部品交換時に実施する交換点検の項目は以下のとおり

ア エンジン系

- ・確認点検時：エンジン起動の具合・給排気とブロバイ・排気ホースの状態
- ・交換点検時：前項の項目、ミキサーの状態とハンチング状態、点火プラグの緩み・損傷とプラグギャップ、タイミングベルトの緩み・損傷、エアエレメントの汚れ・詰まり、エンジンストップパクリアランスの緩み、エンジンルーム換気ファンの作動

イ オイル・燃料ガス系

- ・確認点検時：エンジン本体よりのオイル漏れ、ガスホース及び強化ガスホースの亀裂・劣化・ガス漏れ、
- ・交換点検時：前項の項目、オイルフィルターの汚れ・詰まり、ゼロガバナとダイヤフラム本体のガス漏れ、電磁弁の作動状態

ウ 冷却水系

- ・確認点検時：冷却水ホースの亀裂・緩み・劣化、クーラントの液位及び濃度確認
- ・交換点検時：冷却水ポンプの作動状態と水漏れ、ラジエータキャップ取付部の水漏れ、排ガス熱交換器及び内部よりの水漏れ

エ 冷媒系

- ・確認点検時：コンプレッサ本体よりの冷媒・オイル漏れ・異音、フレキパイプと他の配管よりのオイル漏れ・異音、冷媒配管接続部よりの冷媒漏れ、
- ・交換点検時：前項の項目、コンプレッサベルト類の緩み・亀裂・劣化

オ 電装系

- ・確認点検時：ハイテンションコード・コードプラグの亀裂及び劣化、配線・カブラ類の緩み・がた・損傷、漏電遮断器の作動確認（内蔵）
- ・交換点検時：スタータモータ類の作動状態、ファンモータ類のがた・異音・損傷、漏電遮断器の取付確認（外付・内蔵が無い場合）、アース端子接続確認

カ 総合

- ・確認点検時：室外機運転異常音、室外機異常振動、給排気口の確認（窓等建物開口部との離隔）、堅固で水平な基礎にアンカーボルトで堅固に固定、安全な通路、メンテナンススペースの確保、可燃物との離隔、室内機の異音、空調の効き具合などの顧客ヒアリング
- ・交換点検時：室外熱交換器フィンの汚れ・詰まり、室内機と室外機通信確認、定期点検リセット確認、ドレンフィルター充填石の洗浄・補充及び確認

(3) 保守範囲外事項

- ・異常電圧や天変地異、不可抗力により生じた故障の修理
- ・補修部品の保有期限超過後の欠品等による修理 不可能な故障の修理

- ・対象設備機器のオーバーホールに要する作業費、部品費
- ・室内外機の熱交換器洗浄並びにドレンパン洗浄

7 受注者の資格等

ガスヒートポンプエアコンの保守点検については、専門的技術を有する者を業務に携わせることができる体制及び24時間365日点検及び故障の受付体制が構築されている事を条件とする。

8 検査、引渡し及び業務委託料の支払

委託料の支払いは1か月単位とする。各月の委託業務を完了したときは、遅滞なく受託業務完了報告書を提出した後、委託者に対して業務委託料の支払いを請求することができる。

9 注意事項

- (1) 業務の実施にあたっては、事前に各施設長と打合せを行い、施設運営に支障のないように配慮すること。また、作業中は、各対象施設の業務に支障の生じないように注意すること。
- (2) 作業実施に当たっては、事故等のないよう、安全には万全を期すること。
- (3) 本業務を実施するに当たって疑義等が生じたときは、双方で協議し決定すること。
- (4) 本件は議決を得て予算が成立した場合に効力が発生します。

10 対象施設

	施設名	電話番号	所在地
1	山田 保育園	6878-0223	吹田市山田市場19番9号
2	いずみ 保育園	6388-6088	吹田市泉町2丁目11番43号
3	南千里 保育園	6871-0767	吹田市桃山台1丁目4番1号
4	千里山 保育園	6389-2200	吹田市千里山東2丁目19番22号
5	東 保育園	6382-7010	吹田市南正雀4丁目1番1号
6	垂水 保育園	6386-2974	吹田市垂水町1丁目6番9号
7	吹一 保育園	6382-7782	吹田市内本町1丁目23番28号
8	吹六 保育園	6319-0237	吹田市南清和園町40番31号
9	片山 保育園	6380-9558	吹田市出口町32番1号
10	千三 保育園	6386-9178	吹田市千里山西1丁目12番1号
11	山三 保育園	6876-4602	吹田市山田西1丁目27番15号

別紙 対象機器一覧

ID	園名	室外機型式	製造番号	設置年月日
1	山田保育園	YRMP140G1NB	5TA-9032N	2015/11/23
2	山田保育園	YNZP224K1NB	1ANS1461N	2022/3/1
3	山田保育園	YRMP140G1NB	1TA-6026N	2022/3/1
4	山田保育園	YRMP140G1NB	1TA-6027N	2022/3/1
5	山田保育園	YRMP140G1NB	1TA-6028N	2022/3/1
6	山田保育園	YRMP140G1NB	1TA-6029N	2022/3/1
7	いずみ保育園	YRMP140G1NB	2TA-5286N	2012/12/1
8	いずみ保育園	YRMP140G1NB	2TA-5287N	2012/12/1
9	いずみ保育園	YRMP140G1NB	2TA-5288N	2012/12/1
10	いずみ保育園	YRMP140G1NB	6TA-9552N	2019/6/29
11	いずみ保育園	YNZP224K1NB	1ANS1440N	2022/3/1
12	いずみ保育園	YRMP140G1NB	1TA-5996N	2022/3/1
13	南千里保育園	YRMP140G1NB	1TA-3877N	2011/11/30
14	南千里保育園	YRMP140G1NB	1TA-3879N	2011/11/30
15	南千里保育園	YRMP140G1NB	1TA-3882N	2011/11/30
16	南千里保育園	YRMP140G1NB	1TA-3884N	2011/11/30
17	南千里保育園	YRMP140G1NB	1TA-4074N	2011/11/30
18	南千里保育園	YRMP140G1NB	7TA-1716N	2018/7/16
19	南千里保育園	YRMP140G1NB	7TA-1717N	2018/7/16
20	南千里保育園	YNZP224K1NB	1ANS1470N	2022/4/1
21	南千里保育園	YRMP140G1NB	1TA-6100N	2022/4/1
22	千里山保育園	YRMP140G1NB	6TA-9891N	2017/3/31
23	千里山保育園	YRMP140G1NB	6TA-9892N	2017/3/31
24	千里山保育園	YRMP140G1NB	6TA-9894N	2017/3/31
25	千里山保育園	YRMP140G1NB	1ANS1460N	2022/3/1
26	千里山保育園	YNZP224K1NB	1TA-6030N	2022/3/1
27	東保育園	YNZP224K1NB	1ANS1475N	2022/3/27
28	東保育園	YRMP140G1NB	1TA-6137N	2022/3/27
29	東保育園	YRMP140G1NB	1TA-6138N	2022/3/27
30	東保育園	YRMP140G1NB	1TA-6139N	2022/3/27
31	東保育園	YRMP140G1NB	1TA-6140N	2022/3/27
32	東保育園	YRMP140G1NB	1TA-6141N	2022/3/27
33	垂水保育園	YRMP140G1NB	1TA-3748N	2011/11/30

ID	園名	室外機型式	製造番号	設置年月日
34	垂水保育園	YRMP140G1NB	1TA-3763N	2011/11/30
35	垂水保育園	YRMP140G1NB	1TA-3764N	2011/11/30
36	垂水保育園	YRMP140G1NB	7TA-1183N	2017/12/1
37	垂水保育園	YRMP140G1NB	7TA-1193N	2017/12/1
38	垂水保育園	YRMP140G1NB	7TA-1217N	2017/12/1
39	垂水保育園	YRMP140G1NB	7TA-1223N	2017/12/1
40	吹一保育園	YRMP140G1NB	9TA-1811N	2009/12/1
41	吹一保育園	YRMP140G1NB	9TA-1812N	2009/12/1
42	吹一保育園	YRMP140G1NB	9TA-1814N	2009/12/1
43	吹一保育園	YNZP224K1NB	1ANS1474N	2022/4/1
44	吹一保育園	YRMP140G1NB	1TA-6125N	2022/4/1
45	吹六保育園	YRMP140G1NB	9TA-1807N	2009/12/1
46	吹六保育園	YRMP140G1NB	9TA-1815N	2009/12/1
47	吹六保育園	YRMP140G1NB	9TA-1816N	2009/12/1
48	吹六保育園	YRMP140G1NB	0TA-5505N	2021/8/1
49	吹六保育園	YNZP224K1NB	1ANS1294N	2021/8/1
50	片山保育園	AXFP280E4ND	100119	2016/7/29
51	片山保育園	YRMP140G1NB	0TA-5487N	2021/8/1
52	片山保育園	YRMP140G1NB	0TA-5488N	2021/8/1
53	片山保育園	YNZP224K1NB	1ANS1294N	2021/8/1
54	片山保育園	YRMP140G1NB	1TA-5983N	2022/3/1
55	片山保育園	YRMP140G1NB	1TA-5984N	2022/3/1
56	片山保育園	YRMP140G1NB	1TA-5985N	2022/3/1
57	千三保育園	YRMP140G1NB	5TA-8907N	2015/10/12
58	千三保育園	YRMP140G1NB	5TA-8908N	2015/10/12
59	千三保育園	YRMP140G1NB	5TA-8909N	2015/10/12
60	千三保育園	YNZP224K1NB	1ANS1452N	2022/3/1
61	千三保育園	YRMP140G1NB	1TA-6042N	2022/3/1
62	山三保育園	YRMP140G1NB	3TA-7071N	2014/3/2
63	山三保育園	YRMP140G1NB	3TA-7072N	2014/3/2
64	山三保育園	YRMP140G1NB	3TA-7073N	2014/3/2
65	山三保育園	YNZP224K1NB	9ANS1067N	2020/3/28
66	山三保育園	YRMP140G1NB	9TA-4502N	2020/3/28
67	山三保育園	YRMP140G1NB	9TA-4503N	2020/3/28