

令和3・4年度住宅審議会の成果

住生活基本計画(2021→2030)

これまでも そしてこれからも 住みたいまち 吹田

視点1 居住者・コミュニティ

基本目標1

誰もが安心して暮らせる
住まいづくり

基本目標2

多様な暮らし方ができる
居住環境の充実

視点2 まちづくり・住宅ストック・産業

基本目標3

吹田らしい魅力の向上

基本目標4

良質な住宅ストックの形成と継承

視点3 社会環境の変化

基本目標5

安心安全なまちの形成

基本目標6

社会変化に対応する持続可能なまちの実現

重点的な取組

居住支援

- 住宅確保要配慮者、賃貸住宅オーナー、双方への情報提供の充実
- 居住支援協議会設立も含めた仕組みや制度等の検討

マンション管理支援

- 管理適正化のための助言・指導・勧告の実施
- 管理計画認定制度の運用

空家等対策

- 啓発活動や世帯・物件の状況把握などによる予防(発生抑制)
- 所有者等への適切な助言・指導の実施
- 条例等の検討などによる法制度の補完
- ワンストップ相談窓口の検討

市営住宅の維持保全

- 指定管理者制度による市営住宅の管理
- 点検・計画修繕・改善事業の実施、建替事業の検討

計画に基づく取組

居住支援協議会

マンション管理適正化推進計画(2022→2030)

マンション管理適正化推進条例

空家等対策計画 2020(2020→2024)

空家等適正管理条例

市営住宅長寿命化計画(2022→2030)

目指すべき住宅政策の方向性について

【令和3年 6/29 諮問 11/10 答申】

条例制定にあたっての基本的な考え方について

【令和4年 5/31 諮問 10/3 答申】