

他市届出様式

マンション管理状況届出書

年 月 日

(宛先) 名古屋市長

管理者 管理組合法人の理事 その他

住 所

氏 名

連 絡 先

(法人の場合は、所在地、名称及び代表者氏名)

名古屋市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第11条 第1項 第2項 の規定により、次のとおり届け出ます。

マンションの概要	名称・棟名称	
	所在地	
	用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅及び非住宅
	戸数	戸
	階数	地上 階 / 地下 階
	延べ面積	m ²
	建設された年月	年 月
	駐車場設備の内容	台
管理組合の運営状況	管理形態	
	管理規約	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	総会の開催頻度	<input type="checkbox"/> 年 1 回以上開催している <input type="checkbox"/> 年 1 回開催していない
建物の修繕に関する計画等	長期修繕計画	<input type="checkbox"/> 計画期間 年 作成又は直近の変更の年月 年 月 <input type="checkbox"/> 長期修繕計画を作成していない
	修繕積立金の額	月額 円 / m ² 計画期間全体での平均額 月額 円 / m ²
	修繕積立金の積立方法	
	管理費と修繕積立金の区分経理	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	大規模修繕の実施状況	<input type="checkbox"/> 直近の実施 年 <input type="checkbox"/> 大規模修繕を実施していない
管理事務の委託状況	<input type="checkbox"/> 委託している (連絡先) <input type="checkbox"/> 委託していない	

注 該当する□の中にレ印をつけてください。

備考 用紙の大きさは、日本産業規格 A 4 とする。

マンション分譲計画届出書		
年 月 日		
(宛先) 名古屋市長		
住 所		
氏 名		
連絡先		
(法人の場合は、所在地、名称及び代表者氏名)		
名古屋市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第13条 第1項 第2項の規定により、次のとおり届け出ます。		
マンションの概要	名称・棟名称	
	所在地	
	用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅及び非住宅
	戸数	戸
	階数	地上 階 / 地下 階
	延べ面積	m ²
	工事完了予定年月日	年 月 日
	分譲予定時期	年 月
建物の管理組合の運営方法及び修繕に関する計画等の案	管理形態	
	管理規約	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	長期修繕計画	<input type="checkbox"/> 計画期間 年 <input type="checkbox"/> 長期修繕計画の案を作成していない
	修繕積立金の額	月額 円 / m ² 計画期間全体での平均額 月額 円 / m ²
	修繕積立金の積立方法	
	管理費と修繕積立金の区分経理	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
管理事務の委託予定	<input type="checkbox"/> 有 (連絡先) <input type="checkbox"/> 無	

注 該当する□の中にレ印をつけてください。

備考 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。

マンション管理状況届出書

 新規 更新

年 月 日

(宛先) 所沢市長

【届出者】

属性	<input type="checkbox"/> 代表者(理事長等) <input type="checkbox"/> 区分所有者
氏名	

所沢市マンション管理適正化推進条例第10条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

1 マンションの概要

マンション名				
所在地(住居表示)	〒359- 所沢市			
管理組合	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない			
管理組合の名称	<input type="checkbox"/> 管理組合・ <input type="checkbox"/> 管理組合法人			
管理組合の形態	<input type="checkbox"/> 団地管理組合である → 全体の棟数 _____ 棟 <input type="checkbox"/> 団地管理組合ではない			
戸数	全 _____ 戸			
階数	地上 _____ 階 ・ 地下 _____ 階			
新築年月	(西暦) _____ 年 _____ 月			
併設用途	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他 ()			
駐車場	<input type="checkbox"/> ある → <input type="checkbox"/> 機械式 _____ 台 <input type="checkbox"/> 平面式 _____ 台			
	<input type="checkbox"/> ない			
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理			
	<input type="checkbox"/> 管理委託	管理業者名 (支店名まで記入)		
		住 所		
		電 話	()	
<input type="checkbox"/> その他 ()				

2 適正な維持管理に関する事項

管理者等	<input type="checkbox"/> いる <input type="checkbox"/> いない		
管理規約	<input type="checkbox"/> ある	最終改正年(西暦) _____ 年	<input type="checkbox"/> ない
総会の開催	年1回以上の開催 <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない		
管理費	<input type="checkbox"/> 徴収している <input type="checkbox"/> 徴収していない		
修繕積立金	<input type="checkbox"/> 徴収している		
	積立方法	<input type="checkbox"/> 均等積立方式 <input type="checkbox"/> 段階増額積立方式	
	m ² 当たり月額	_____ 円/m ²	
	額の根拠	長期修繕計画に <input type="checkbox"/> 基づいている <input type="checkbox"/> 基づいていない	
	<input type="checkbox"/> 徴収していない		

※裏面もあります。

長期修繕計画	<input type="checkbox"/> ある	最新作成（更新）年 → （西暦） _____ 年
	<input type="checkbox"/> ない	計画期間 → _____ 年間 （西暦） _____ 年～ _____ 年
修繕の計画的な実施 （大規模な修繕工事）	<input type="checkbox"/> 実施済 → 直近実施年（西暦） _____ 年	
	<input type="checkbox"/> 未実施	
耐震性能	※1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションの場合のみ記入ください。	
	耐震診断	<input type="checkbox"/> 実施済 → （ <input type="checkbox"/> 耐震性あり <input type="checkbox"/> 耐震性なし） <input type="checkbox"/> 未実施
	耐震改修	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施
建物の状況	<input type="checkbox"/> 特に問題は生じていない	
	<input type="checkbox"/> 問題が生じている（※複数チェック可）	
	<input type="checkbox"/> 外壁等の剥落 <input type="checkbox"/> 外壁・共用廊下のひび割れ <input type="checkbox"/> 鉄筋の露出・腐食 <input type="checkbox"/> 鉄部の発錆 <input type="checkbox"/> 給排水管の劣化 <input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）	
空き住戸	【割合】 <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> ～5% <input type="checkbox"/> ～10% <input type="checkbox"/> ～15% <input type="checkbox"/> ～20% <input type="checkbox"/> 20%超 <input type="checkbox"/> 不明	
	【戸数】 _____ 戸	
賃貸化住戸	【割合】 <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> ～5% <input type="checkbox"/> ～10% <input type="checkbox"/> ～15% <input type="checkbox"/> ～20% <input type="checkbox"/> 20%超 <input type="checkbox"/> 不明	
	【戸数】 _____ 戸	
区分所有者等名簿	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	
居住者等名簿	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	
管理業者の業務履行状況の 定期的な確認・評価	<input type="checkbox"/> 実施している <input type="checkbox"/> 実施していない	

3 防災・コミュニティに関する事項

災害時に特に支援を要する者の名簿	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
自治会への加入	<input type="checkbox"/> 加入 → （ <input type="checkbox"/> マンション全体 <input type="checkbox"/> 個別加入 ）
	<input type="checkbox"/> 未加入

4 連絡先

属性	<input type="checkbox"/> 代表者（理事長等） <input type="checkbox"/> 管理業者 <input type="checkbox"/> 区分所有者
	<input type="checkbox"/> その他（ _____ ）
住所	〒 _____ 電話（ _____ ）
氏名	フリガナ _____

メールアドレス	_____

備考 記載いただいた内容は、マンション管理適正化施策を始めとする各種住宅政策の検討及び実施に当たっての基礎資料並びに連絡先として利用する場合がありますが、行政目的以外に利用することはありません。

(表)

様式第3号

新築マンション管理事項届出書

年 月 日

(宛先) 所沢市長

【届出者】

会社名		担当者名	
所在地			
電話番号			

所沢市マンション管理適正化推進条例第11条の規定により、次のとおり届け出ます。

マンション名			
所在地（住居表示）	所沢市		
戸数	住居	戸	
	店舗	戸	
	事務所	戸	
	その他	戸（用途： ）	
	合計	戸	
階数	地上 階・地下 階		
建築延べ床面積	m ²		
総専有床面積	m ²		
機械式駐車場	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 昇降式 ____ 段（ピット ____ 段）	台
		<input type="checkbox"/> 昇降横行式 ____ 段（ピット ____ 段）	台
		<input type="checkbox"/> エレベーター方式（垂直循環方式）	台
	修繕工事費の会計区分 → <input type="checkbox"/> 修繕積立金会計 <input type="checkbox"/> 駐車場会計		
<input type="checkbox"/> 無			
竣工年月日	年 月 日		
分譲開始日	年 月 日		
長期修繕計画	長期修繕計画標準様式（国土交通省）に準拠している。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ		
管理費	m ² 当たり月額	円/m ²	

※裏面もあります。

(裏)

修繕積立金	修繕積立基金	_____円/m ²
	月額積立方式	均等積立方式となっている → <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	m ² 当たり月額	_____円/m ²
	上記の月額は「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」(国土交通省)に示された修繕積立金の額の目安に照らして適切である。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	
専用使用料等	修繕積立金会計への繰入れ予定 <input type="checkbox"/> 有 (見込額 _____ 円 (年当たり)) <input type="checkbox"/> 無	

売主	会社名	
	所在地	
	電話番号	
施工者	会社名	
	所在地	
	電話番号	
管理業者	会社名	
	所在地	
	電話番号	

添付書類	<input type="checkbox"/> 管理規約等の案 <input type="checkbox"/> 長期修繕計画の案 <input type="checkbox"/> その他 (_____)
------	---

マンション管理状況届出書

受付番号

新規 更新

東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例第15条第1項、第3項及び第4項並びに第16条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

年 月 日

東京都知事殿

届出者

マンション管理組合

〔氏名〕

マンションの概要

所在地 (住居表示)	〒		
マンション名	フリガナ		
管理組合の形態	<input type="checkbox"/> 団地管理組合である ⇒ ※団地管理組合である場合： 全 棟 (管理の形態) <input type="checkbox"/> 棟別管理組合が中心となり、管理を行っている <input type="checkbox"/> 団地管理組合が中心となり、管理を行っている <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 団地管理組合でない		
戸数	全	戸	※団地管理組合の場合は、各棟の戸数を記載してください。
階数	階		
新築年月日	(西暦) 年 月 日		
土地の権利	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 借地権 <input type="checkbox"/> 定期借地権 <input type="checkbox"/> その他()		
併設用途	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他()		
管理形態	<input type="checkbox"/> 全部委託 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> その他()		
	※「全部委託」又は「一部委託」の場合は記載してください。		
	管理業者名 (支店名まで記入)	フリガナ	
住所	〒	電話	()

管理不全を予防するための必須事項

管理組合	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない		
管理者等	<input type="checkbox"/> いる <input type="checkbox"/> いない		
管理規約	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	最終改正年 (西暦)	年
総会開催	年1回以上の開催	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	
	議事録	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	
管理費	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない		
修繕積立金	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	m ² 当たり月額	円/m ² (月当たり)
修繕の計画的な実施 (大規模な修繕工事)	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	直近実施年 (西暦)	年

【記入上の注意点】

- 1 団地管理組合が届出を行う場合は、「記入の手引」を参照してください。
各棟の記載事項について、下線を付けた項目以外の内容が同一である場合は、各棟別の下線を付けた項目を御回答いただき、それ以外の項目は基となる1枚にのみ記載していただくことで、届出を受理します。
- 2 太枠内は、必須で回答が必要な項目です。

適正な維持管理に関する事項

長期修繕計画	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	最新作成年	(西暦)	年
	計画期間	年間	【(西暦) 年度 ~ 年度】	
滞納対応に関するルール	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	区分所有者等名簿等	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	
空き住戸	【割合】 <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> ~5% <input type="checkbox"/> ~10% <input type="checkbox"/> ~15% <input type="checkbox"/> ~20% <input type="checkbox"/> 20%超 <input type="checkbox"/> 不明	【戸数】	戸	
賃貸化住戸	【割合】 <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> ~5% <input type="checkbox"/> ~10% <input type="checkbox"/> ~20% <input type="checkbox"/> 20%超 <input type="checkbox"/> 不明	【戸数】	戸	
耐震化の状況	※1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションである場合のみ回答してください。			
	耐震診断	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施	⇒※実施済の場合: <input type="checkbox"/> 耐震性あり <input type="checkbox"/> 耐震性なし	
	耐震改修	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施		
設計図書	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	修繕履歴	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	

マンションの社会的機能の向上に資する取組に関する事項

防災への取組	自主防災組織	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
	防災マニュアル	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
	防災用品の備蓄	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
	避難行動要支援者名簿	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
	防災訓練の定期的な実施	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
バリアフリー化・環境への取組又は実施	エントランスのバリアフリー化(スロープの設置など)	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
	共用廊下等への手すりの設置	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
	エレベーターの設置	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
	共用部分のLED化	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
	開口部の遮熱性能の向上(二重窓・外断熱等)	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
	電気自動車等用充電設備の設置等	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
地域コミュニティの形成等の取組	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	例: 町会・自治会との共催事業・協力連携イベント(祭り・運動会・防災訓練・清掃活動等)

連絡先

連絡窓口	属性	<input type="checkbox"/> 管理組合理事長 <input type="checkbox"/> 区分所有者等 <input type="checkbox"/> マンション管理業者 <input type="checkbox"/> その他()
	住所	〒 - 電話 ()
	氏名	フリガナ
	メールアドレス	※行政からのオンラインによるお知らせ等を希望する場合は、メールアドレスを記入してください。

【留意事項】

- 東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例(平成31年東京都条例第30号)第3条第2項では、条例の施行及びマンションの適正な管理の促進を図るための施策の実施に当たって、特別区及び市町村(以下「区市町村」という。)が行う施策に対し、都は必要な支援を行うものとしています。
区市町村と緊密に連携し、情報の共有を図るとともに必要な支援を行うため、本届出内容は、同条第3項に定めるデータベースに記録するとともに、都と区市町村とで共有させていただきます。
- 御回答いただいた内容は、条例の施行のほか、マンションの建替えや耐震化の促進に関する施策の実施に当たっての基礎資料及び連絡先として利用する場合がありますが、行政目的以外に利用することはありません。

【受付欄】

受付	年 月 日	備考
担当者		