

吹田市立小中学校等無線通信式防犯カメラ機器賃貸借 質疑回答一覧

質問No.	資料名	頁	質問事項	回答
1			リース会社による入札参加を検討しております。賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務（物件の搬入、保守、満了時の物件撤去、データ消去等）について、当該業務を貴市から当社が受注した上で、物件の売主等の業者に再委託してもよろしいでしょうか。	再委託することは可能ですが、委託業務の全部又は大部分を一括して第三者に委任すること、または請け負わせることはできません。受託者は、再委託する業務の内容等については、あらかじめ発注者の承認を得る必要があります。
2			前の質問のように当社が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が貴市より請け負うことが法令上認められない業務（銀行法や建設業法等により規制される業務）がある場合、当社は、当該業務を貴市から受注するのではなく、貴市の指定または仕様書通りに物件を提供する為に、当社の責任において物件の売主等に当該業務を発注することで差支えないでしょうか。（当社の発注は法的には再委託にはなりません、再委託の場合（前の質問）と同様に売主等の業者に業務を行わせて良いでしょうか。）。	業務の実施に際しては、各種関係法令等の遵守をお願いします。再委託することは可能ですが、委託業務の全部又は大部分を一括して第三者に委任すること、または請け負わせることはできません。受託者は、再委託する業務の内容等については、あらかじめ発注者の承認を得る必要があります。
3			本件の賃貸借契約は、「長期継続契約」と「債務負担行為」のどちらでしょうか。	債務負担行為です。
4			予算削減等の影響により、過去、実際にご契約を解約又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか？	ありません。
5			万一の想定となりますが、予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点にて残期間の残賃借料が存在する場合、残賃借料のご負担について、貴市負担にてご精算をお願い出来ますでしょうか？	原則は仕様書のとおりとします。ただし、詳細については協議のうえ決定します。
6			本件、物件に対する動産総合保険の付保の要否につき、ご指定はございますか？ 仮に必須となります場合、物件に付保致します保険は、一般的な動産総合保険（時価ベース）への加入で宜しいでしょうか？ 地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等に起因とする災害等については、動産総合保険の適用対象外となりますが、保険適用外の事由による損害は貴市にてご負担をお願い出来ますでしょうか？	動産総合保険の付保は要とします。 一般的な動産総合保険への加入で結構です。 損害に対する保証については仕様書のとおりとします。
7	仕様書	3, 12, 13	保守管理等業務、定期報告等につきまして、受注者より物件の売主等に再委託を予定しております。 再委託に関します貴市への承認取得等の手続きは、落札後の対応にて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	仕様書	13	仕様書第5の1(10)について、天災地変(地震・津波・噴火等)、騒乱・テロ行為等不可抗力に起因する損害については、貴市のご負担を頂けるとの認識で宜しいでしょうか。	原則は仕様書のとおりとします。ただし、詳細については協議のうえ決定します。
9	仕様書	13	万一の場合の想定となりますが、天災地変(地震・津波・噴火等)、騒乱・テロ行為等不可抗力により、物件が滅失または毀損した際に、貴市や第三者に損害の発生の場合、受注者に帰責がない場合は、受注者は同損害について責任を免責されるとの認識にて宜しいでしょうか。	協議のうえ受注者に帰責がないと判断された場合は、免責されるとの認識で問題ありません。
10			制限付一般競争入札実施要項15に記載の、入札書に記載する金額は、賃貸借期間の総額（税抜）で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11			本契約で利用される予定の、賃貸借契約書の雛形を頂戴できますでしょうか。 (又、2契約で条文が異なります場合、それぞれ開示をお願い致します。)	受注者決定後、双方の合意のもとに契約書の内容を確定するため、現時点でお示しすることができません。
12			落札後に契約条項の内容に関して協議することは可能でしょうか。	可とします。

(様式3)

13			<p>契約保証金の納付に代え、履行保証保険による取り進めを検討しております。</p> <p>履行保証保険による代用の場合の詳細要件につきまして、下記、ご回答をお願い致します。</p> <p>①保険金額は、「税込」契約総額の100分の10以上との認識で宜しいでしょうか。</p> <p>②保険期間は、契約日～賃貸借満了日との認識で宜しいでしょうか。</p> <p>③履行保証保険の証券発行について、申込手続から保険証券差入まで最大10営業日程度要します。つきましては、契約日や契約書提出日について落札後に協議することは可能でしょうか。□</p> <p>④履行保証保険の最長保険期間が5年となりますので、5年以上の保険付保となります場合、保険期間を分割して付保する事となりますが宜しいでしょうか（他自治体で同事例発生の際も了承頂いております）。例：保険期間が10年〇ヶ月となる場合「5年、5年、〇ヶ月」と分割して付保し、保険証券の差入は各継続時となります。</p>	<p>①お見込みのとおりです。</p> <p>②お見込みのとおりです。</p> <p>③可とします。</p> <p>④期間中、途切れることなく付保していれば、可とします。</p>
14	仕様書	4	<p>本件、受注者にて柱の新設や入替が必要となることはないとの認識で宜しいでしょうか。万一柱の新設や入替が含まれます場合、柱部分につきましては、契約期間中の所有者責任は、貴市にご負担をお願い出来ますでしょうか（契約期間中、ポールを、同土地にて無償にて、設置・継続させて頂く事等）。</p> <p>尚、ポールは動産ではない為、動産総合保険や保守の適用対象外となりますが、ご了解をお願い出来ますでしょうか。</p>	<p>必要に応じて柱の新設や入替をお願いします。</p> <p>また、契約期間中の所有者責任は受注者負担とし、保守管理をお願いします。</p>
15			<p>（入札説明書5頁 23）</p> <p>賃貸借料のご精算スケジュールについて、見込でもいのでご教示をお願い致します。</p> <p>賃貸借期間開始後、令和6年度より、1か月毎（翌月末日）の毎月・54回・均等金額のお払いを頂けるとの認識で宜しいでしょうか？</p>	<p>令和6年度4月より、半年毎の10回均等金額払いの見込みです。</p> <p>詳細な時期については協議のうえ決定します。</p>
16			<p>入札の際、封書・封印は不要との認識で宜しいでしょうか？</p> <p>もし必要となります場合、</p> <p>①（代理人入札の場合）封印は代理人印でも宜しいでしょうか？</p> <p>②封印は1か所でも宜しいでしょうか？</p> <p>③件名等、封筒にも記載すべき事項がございましたら、ご教示をお願い致します。</p>	<p>不要です。</p>
17			<p>様式1：入札参加資格申請書、様式2：実績報告書はいずれも押印も必要でしょうか？</p>	<p>必要です。</p>
18			<p>入札書につきまして、代理人入札の場合、代表者印の押印は不要との認識で宜しいでしょうか？</p>	<p>押印は必要です。</p>
19			<p>入札書につきまして、入札金額はアラビア数字の表記で宜しいでしょうか？</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
20			<p>（委任状・入札書の記載の仕方）</p> <p>委任状につき、社印（角印）・代表者印（登録印）を押印と記載がございますが、2つとも押印が必要でしょうか？角印の押捺は割愛も可能でしょうか？</p>	<p>角印の割愛は可とします。</p>
21			<p>入札書に記載する入札件名について、念の為、ご確認をお願い致します。</p> <p>仕様書の契約件名には「吹田市立小中学校無線通信～賃貸借契約」と記載がございますが、入札書記載の件名は、公告の表題の通り、「吹田市立小中学校等無線通信～賃貸借」との表記で宜しいでしょうか？</p>	<p>お見込みのとおりです。</p> <p>入札書記載の件名は「吹田市立小中学校等無線通信式防犯カメラ機器賃貸借」としてください。</p>
22	仕様書	1	<p>契約件名の表記が2つございます。</p> <p>今回、入札金額は2つの契約の合計金額での入札の処、契約は2つに分割されるとの認識で宜しいでしょうか？</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
23	仕様書	1	<p>入札時は、入札書のみの提出となり、2契約の内容が分かる明細書等の提出は不要との認識で宜しいでしょうか？</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
24			<p>本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議を頂くことは可能でしょうか。</p> <p>（特に、受注者に帰責がない場合、指名停止措置だけは回避ご検討をお願いできないでしょうか？）</p>	<p>原則として、期限を遵守してください。</p> <p>なお、受注者に帰責がないと判断された場合は、別途協議とします。</p>

(様式3)

25	仕様書	4, 6	仕様書第2の6(9)及び、8(3)にて「契約期間中の電気料金も受注者負担」、「外部受電箇所」の電気料金」と記載がございますが、本規定はあくまで物件の設置完了までの規定となり、賃貸借期間開始以降は、受注者にて電気料金の負担義務はないとの認識でお間違いないでしょうか？	賃貸借期間開始以降、賃貸借期間終了までの間の電気料金も受注者負担とします。
26	仕様書	4, 6	仕様書第2の6(9)にて「外部より受電することも可能とするが、その場合は受注者が契約者となり」と記載がございますが、物件の売主等の業者が契約者となることは可能でしょうか。	可とします。
27	仕様書	6, 13	仕様書第2の8(4)、第5の3 防犯カメラの移設費や、施設等の更新時の取り外し・取付け費用も受注者負担とご記載がございますが、何回程度の移設・更新を予定されておりますでしょうか？ 入札金額算定の為、見込台数をお伺いさせて頂き、それ以上の回数の移設発生の場合は、貴市ご負担をお願いできないでしょうか？	施設及び機器の更新の予定はありません。校舎や体育館の大規模改造工事に伴う防犯カメラの移設や取外し・取付けについては、7台程度を想定しております。ただし、他工事の予定や防犯カメラの詳細な設置位置については未定であるため、現時点で全体の移設見込台数をお答えすることは困難です。
28	仕様書	12	仕様書第5の1(2)、4 保守業務につきまして、再委託を予定しております。①問い合わせ窓口と、②運用状況等の定期報告につきまして、受注者を介さず、保守業者を直接の窓口、報告者とさせて頂く対応も可能でしょうか？	保守業者を直接の窓口、報告者とすることは可とします。ただし、窓口は一つに統一してください。また、受注者は責任をもって、本業務の履行・監督の状況を発注者に対して適宜報告する必要があります。なお、詳細は協議により決定します。
29			仕様書第5の5(3) 物件の引き上げ業務につきまして、引き取り場所は、吹田市内にて1か所に伺うとの想定で宜しいでしょうか？	引き取り場所は、各機器設置箇所を想定しております。
30			仕様書第5の5(4) ①データ消去は物件引き取り後の対応でも宜しいでしょうか？ ②データ消去に代え、物理破壊によりマニフェスト提出でも代替可能でしょうか？ ③データ消去証明書の発行は必要でしょうか？	①お見込みのとおりです。 ②マニフェスト提出のみでは不可とします。データを確実に消去したことを証明する書面を提出してください。 ③データを確実に消去したことを証明する書面を提出してください。
31			今回の物件導入時は、既存品の処分・撤去・データ消去等は含まない業務との認識で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
32	仕様書	2	第1 総則 3 概要 「指定のクラウドサーバ」とは、受注者が用意するクラウドサーバと解せばよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
33	仕様書	2	第1 総則 4 設置台数等 (2) 「設置箇所の詳細については、受注者にのみ提示するものとする」について、学校の安全により、詳細は否提示は理解できますが、工事積算の為、設置箇所形状「建柱、柱、壁面、天井等」の個数を提示いただけませんか？	設置予定箇所は下記のとおりです。 壁=64、既存柱=41、天井=2、建柱=13 (計120箇所)
34	仕様書	2	第1 総則 4 設置台数等 (2) 「設置箇所の詳細については、受注者にのみ提示するものとする」について、カメラ設置箇所詳細については、各校個数が割り振られており、入札者の経験値により、重要と思われる箇所を想定し、入札執行日までに、配管配線含め、積算すればよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。ただし、実際の設置箇所については、発注者と協議のうえ、承認を得る必要があります。
35	仕様書	2	第1 総則 4 設置台数等 (2) 「設置箇所の詳細については、受注者にのみ提示するものとする」について、設置予定カメラはカメラ各設置先に100Vの電源が必要と解します。「P4、6、設置上の注意、(9)記載のとおり、カメラへの給電は分電盤又はコンセントからの分電で、入札者の経験値により、入札金額を積算すればよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。ただし、実際の給電方法の決定については、発注者と十分協議してください。
36	仕様書	4, 5	第2 一般事項 6 設置上の注意 (10) (11) 配管施工時、カメラへの接続、曲所箇所について、やむを得ない場合、可とう電線管、スパイラルなどの使用は許可いただけますでしょうか？	可とします。ただし、詳細は協議により決定します。
37	仕様書	6	第2 一般事項 8 費用負担 について、受注者が用意する、クラウドサーバ利用料、カメラ→クラウドサーバ間の通信料は、受注者負担でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
38	仕様書	別紙2	防犯カメラ選考基準について、記載内容について、一体型である街頭防犯カメラではなく、ハードディスクレコーダーとカメラ分離と思われる記載事項がございます。仕様書記載事項及び、基準内必須(◎)項目を満たす機器を用意させて頂ければよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。

(様式3)

39	仕様書	別紙2	防犯カメラ選考基準、システム（記録）部、映像バックアップ機能 USBメモリへバックアップ可能 とありますが、カメラよりWi-Fiを使用して映像をダウンロードした専用端末より、USBメモリを用いて、録画映像をバックアップすると解せばよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
----	-----	-----	---	-------------