

令和4年度第2回吹田市立学校空調設備整備業務委託事業者選定委員会
議事要旨

1 日時 令和5年(2023年)3月28日(火) 10:00~12:00

2 場所 吹田さんくす3番館4階 教育委員室

3 出席者

<出席委員>

3名

<欠席委員>

なし

4 議題

実施方針、要求水準書(案)についての質疑回答及び実施方針の変更について
特定事業の選定・公表について
審査方法について
審査基準書(案)について
各公募資料について

5 議事概要

(1) 実施方針、要求水準書(案)についての質疑回答及び実施方針の変更について
事務局より、吹田市立小・中学校屋内運動場空調設備整備事業(以下、「本事業」という。)について、以下のことを報告しました。

- ・令和5年1月13日に実施方針及び要求水準書(案)を公表
- ・令和5年2月13日に実施方針の変更(詳細提案校の変更)を公表
- ・公表内容に係る事業者からの質問及び意見に対し、本市の考え方及び回答を2月24日に公表

(2) 特定事業の選定・公表について

事務局より、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第7条及び第11条第1項の規定に基づき、3月24日に本事業を特定事業として選定するとともに、選定に係る評価結果を公表した旨を報告しました。

委員 総合評価について、財政削減効果は0.2%であるが、これは特定事業選定時の数値である。VFMについては、今後、複数の事業者で競争することにより、財政削減に寄与する提案があれば、この0.2%よりも大きな財政削減効果が得られると考えてよい。総合評価では、定性的に早く整備できることがメリットとされているが、特定事業選定時のVFMは、0.2%ということで削減効果はそれほど大きくないので、今後の提案を注視したい。

事務局 0.2%は小さい数字だが、プラスになっていることが重要であるし、全校への早期整備という定性的なメリットも評価している。今後、結果としてもう少し財政削減効果の数値が大きくなることを期待している。

(3) 審査方法について

事務局より、提案受付から優先交渉権者決定までのスケジュール予定を示したうえで、審査方法については、前回の委員会で確認した内容及び今回の委員会における審査基準書（案）に関する議論を踏まえての審議となる旨を説明しました。

委員 多数決方式の意図は何か。

事務局 本市のプロポーザル方式の実施に関するガイドラインに沿ったものである。得点順の場合、審査委員によっては、点の付け方が極端に厳しくなったり甘くなったりするケースがあり、点数の付け方にバラつきが生じる恐れがある。採点が委員の個人の考え方に影響を受けるというデメリットがあるので、この点に配慮したものである。

(4) 審査基準書（案）について

事務局より、本事業の事業者選定を公募型プロポーザル方式で実施することから、「吹田市プロポーザル方式の実施に関するガイドライン」の考え方を可能な範囲で採用していることを伝え、審査基準書（案）の各事項について説明しました。

委員 CO₂排出量を確認できるように様式を作成してほしい。全校の合計値が一目で見えるようにしてほしい。

事務局 承知した。

委員 審査は単純に項目ごとにA B C Dのいずれかを選択して評価するというだけでよいか。

事務局 ご理解のとおりである。18項目あるので、18回評価をしていただきたい。たとえば、実施体制については、3つの評価ポイントがあるので、それぞれの評価ポイントについて各自で評価していただきたい。

(5) 各公募資料について

事務局より、4月10日に予定している事業者募集の際に公表する以下の資料に関し、その内容を説明しました。

ア 募集要項

イ 要求水準書

ウ 様式集

エ 基本協定書（案）

オ 事業契約書（案）

- 委員 様式と審査基準は一致しているか。1つの審査項目で、複数の様式になっているか。
- 事務局 審査いただく際のことを考慮して、審査基準と対応した様式としている。
- 委員 室外機等の置き場に関し、任意の3校について質問できるとあるが、なぜ3校か。
- 事務局 全部で54校のうち半数を超える学校が敷地狭隘校だが、全ての学校について質問を許容すると、提案の意味がなくなるので数を制限し、3校とした。詳細提案校の千里丘北小学校については、募集要項にて設置不可の場所を示しており、それに加えて3校程度確認可能とすることが適切と考えた。
- 委員 事業者が提案してきた室外機置場で、生徒にとって危険な場所があった場合や不都合がある場合には、修正を求めるという理解でよいか。
- 事務局 あくまで提案なので、選定された後に市職員と共に現場を確認し、学校側と調整してから決めることになるが、現時点で、本事業のリスクに関する情報を提供しておくことで、価格を抑えることができるのではないかと考えている。