

令和5年4月6日
(2023年)

質 疑 回 答 書

吹田市交流活動館清掃業務制限付一般競争入札について以下のとおり質問がありましたので回答いたします。

質疑1	現行契約の落札者名と、落札金額（税抜/税込）、契約年数をご教授下さい	現行業者名は北大阪興業（株） 落札金額は 15,156,000 円(税抜) 16,671,600 円(税込) 契約年数は3年です。
質疑2	現行の清掃従事者、配置体制をご教授下さい。	勤務時間内で、1名から2名配置されています。
質疑3	仕様書3 勤務時間 午前8時から午後4時までとは、その時間内は常駐しなければならないという認識でしょうか。それとも作業が時間内に完了すれば退勤してもよいのでしょうか。	仕様書に定める勤務時間内は常駐をお願いします。
質疑4	仕様書4 業務内容等(2)定期清掃 室内機のフィルター枚数をご教授下さい。	47枚です。
質疑5	仕様書4 業務内容等(2)定期清掃、外周ガラス清掃の対象面積を1階と2階に分けてご教授下さい。もしくは建物立面図を開示下さい。	別添交流活動館立面図をご覧ください。
質疑6	平面図 各階のE Vホールや廊下、便所等の面積が把握できません。面積の記載がない箇所について面積をご教授下さい。もしくは、縮尺の分かる平面図をご開示下さい。	別添交流活動館1、2階平面図、交流活動館3階、R階平面図をご覧ください。
質疑7	過去2回分の落札金額を教えてください。また仕様等に変更があれば教えてください。	前回は質疑1回答のとおりです。 前々回の落札金額は20,834,388円 (税抜) 22,501,139円 (税込) 仕様書の変更はございません。

質疑 8	前回仕様との変更点ございましたら、ご教示ください。現行業者名、履行期間、契約金額（税抜）をご教示ください。	仕様については質疑 7 回答のとおりです。現行業者、契約金額（税抜）は質疑 1 回答のとおりです。履行期間は令和 2 年 5 月 1 日～令和 5 年 4 月 30 日です。
質疑 9	現行の業者名と履行期間・落札金額(税抜)を教えてください。	質疑 1 回答のとおりです。
質疑 10	前回の落札金額（税抜）を教えてください。	質疑 1 回答のとおりです。
質疑 11	現行契約との仕様書の変更があれば教えてください。	質疑 7 回答のとおりです。
質疑 12	現在の日常清掃員の人数を教えてください。	質疑 2 回答のとおりです。
質疑 13	午前 8 時から午後 4 時までが勤務時間と定められていますが、現在の清掃員の方もその時間に作業されているということでしょうか。	ご理解のとおりです。
質疑 14	午前 8 時よりも早く作業を開始することは可能ですか。	原則、午前 8 時から開始するようお願いします。
質疑 15	時間外の緊急対応の可能性があるとの事ですが午前は何時から 8 時まで、午後は 4 時から何時までが緊急対応の時間となりますでしょうか。	緊急対応の時間は定めていません。
質疑 16	時間外の緊急対応の頻度は、月もしくは年にどのくらいでしょうか。	現行契約期間内では発生しておりません。
質疑 17	フィルター清掃対応の空調機の数及び、室外機数を教えてください。	空調機 24 台 室外機 22 台 です。
質疑 18	窓ガラス清掃は連続して行うものとするがありますが、1 日で終わるようにするということがよろしいでしょうか。	業務に支障のない範囲で 1 日で終わることが望ましいです。

<p>質疑 19</p>	<p>玄関、ホール、廊下、手洗所、湯沸室事務室、各諸室等の日常清掃作業は、業務の開始前までに一通り清掃作業を完了し、その後美化の保全に努める』とありますが、一通り全ての場所を清掃しなければならないということでしょうか。それとも基準表に記載されている内容を優先に考えてよろしいでしょうか</p>	<p>清掃業務要領基準に記載されている内容を優先とし、一通りの清掃をお願いします。</p>
<p>質疑 20</p>	<p>各部屋の屑籠処理は、職員の方の机の所にある個々の屑籠の処理ということでしょうか</p>	<p>館内各部屋の屑籠の処理をお願いします。</p>
<p>質疑 21</p>	<p>清掃に使用するトイレクリーナーは、酸性・中性など指定はありますか。</p>	<p>指定はございません。</p>