様式第2号

新築マンション管理事項届出書

年　　月　　日

吹田市長あて

【届出者】

|  |  |
| --- | --- |
| 会社名 |  |
| 所在地 |  |
| 担当者名 |  |
| 電話番号 |  |

吹田市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第10条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

１　マンションの概要

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| マンション名 | | |  | |
| 所在地 | 地番 | | 吹田市 | |
| 住居表示  （予定） | | 吹田市 | |
| 総戸数 | | | 住居 　　 戸 | |
| その他施設 | | | □ 店舗・事務所等　 　　 区画  　□ その他共用施設等〔用途：　　　　　　　　　　　　　　〕 | |
| 階数 | | | 地上　　　　　階・地下　　　　階 | |
| 延床面積 | | | ㎡ | |
| 総専有床面積 | | | ㎡ | |
| 駐車場 | | 機械式 | * 昇降式 　　　　段（ピット　　　　段） | 台 |
| * 昇降横行式　　　 段（ピット　　　　段） | 台 |
| * エレベーター方式　（垂直循環方式） | 台 |
| 平面式  (自走式) | 台 | |
| 合　計 | 台 | |
| 分譲開始日（予定） | | | （西暦）　　　　年　　　月　　　日 | |
| 竣工年月日（予定） | | | （西暦）　　　　年　　　月　　　日 | |

2　適切な管理に関する事項

|  |  |
| --- | --- |
| 管理委託の予定 | * 全部委託 * 一部委託〔委託内容：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〕 * なし |
| 管理規約の案 | 標準管理規約に  □　準拠している  □　準拠していない |
| 管理費の額 | 【㎡あたり月額】　　　　　　　　円／㎡ |
| 長期修繕計画の案 | 長期修繕計画標準様式に  □　準拠している  □　準拠していない |
| 修繕積立金の額 | 【当初の㎡当たり月額】　　　　　　　　円／㎡  上記月額は「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」（国土交通省）に  示された修繕積立金の額の目安に照らして適切である  ➡　□　はい　□　いいえ |
| 修繕積立金の  積立方法 | 均等積立方式となっている　　　　➡　□　はい　　□　いいえ  修繕積立基金を予定していない　　➡　□　はい　　□　いいえ  ※いいえの場合、管理組合設立後早期に積立金額の値上げが必要 |
| 管理費と修繕  積立金の経理 | * 区分経理を予定している * 区分経理を予定していない |
| 専用使用料等  (駐車場使用料等) | 修繕積立金会計への繰入れ予定  □あり　➡　見込額　　　　　　　　　円(年当たり)  □なし |

3　その他

|  |  |
| --- | --- |
| 管理組合ポスト | * 設置予定 * 設置しない　➡　竣工後の郵送先〔　　　　　　　　　　　　〕 |
| 予備認定の取得 | * 予定あり * 予定なし |

4　連絡先

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 分譲事業者  （売主） | 会社名 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| 管理業者  （予定） | 会社名 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |

※【管理規約等の案】【長期修繕計画の案】を届出書に添付のうえ提出ください。