

様式第 2 号

新築マンション管理事項届出書

年 月 日

吹田市長あて

【届出者】

会社名	
所在地	
担当者名	
電話番号	

吹田市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第 10 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

1 マンションの概要

マンション名			
所在地	地番	吹田市	
	住居表示 (予定)	吹田市	
総戸数		住居 _____ 戸	
その他施設		<input type="checkbox"/> 店舗・事務所等 _____ 区画 <input type="checkbox"/> その他共用施設等〔用途： _____〕	
階数		地上 _____ 階・地下 _____ 階	
延床面積		_____ m ²	
総専有床面積		_____ m ²	
駐車場	機械式	<input type="checkbox"/> 昇降式 _____ 段 (ピット _____ 段)	_____ 台
		<input type="checkbox"/> 昇降横行式 _____ 段 (ピット _____ 段)	_____ 台
		<input type="checkbox"/> エレベーター方式 (垂直循環方式)	_____ 台
	平面式 (自走式)	_____ 台	
合 計		_____ 台	
分譲開始日(予定)		(西暦) _____ 年 _____ 月 _____ 日	
竣工年月日(予定)		(西暦) _____ 年 _____ 月 _____ 日	

2 適切な管理に関する事項

管理委託の予定	<input type="checkbox"/> 全部委託 <input type="checkbox"/> 一部委託〔委託内容： _____ 〕 <input type="checkbox"/> なし
管理規約の案	標準管理規約に <input type="checkbox"/> 準拠している <input type="checkbox"/> 準拠していない
管理費の額	【m ² あたり月額】 _____ 円/m ²
長期修繕計画の案	長期修繕計画標準様式に <input type="checkbox"/> 準拠している <input type="checkbox"/> 準拠していない
修繕積立金の額	【当初のm ² あたり月額】 _____ 円/m ² 上記月額は「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」（国土交通省）に示された修繕積立金の額の目安に照らして適切である → <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
修繕積立金の積立方法	均等積立方式となっている → <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ 修繕積立基金を予定していない → <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ ※いいえの場合、管理組合設立後早期に積立金額の値上げが必要
管理費と修繕積立金の経理	<input type="checkbox"/> 区分経理を予定している <input type="checkbox"/> 区分経理を予定していない
専用使用料等（駐車場使用料等）	修繕積立金会計への繰入れ予定 <input type="checkbox"/> あり → 見込額 _____ 円(年当たり) <input type="checkbox"/> なし

3 その他

管理組合ポスト	<input type="checkbox"/> 設置予定 <input type="checkbox"/> 設置しない → 竣工後の郵送先〔 _____ 〕
予備認定の取得	<input type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし

4 連絡先

分譲事業者 (売主)	会社名	
	所在地	
	電話番号	
管理業者 (予定)	会社名	
	所在地	
	電話番号	

※【管理規約等の案】【長期修繕計画の案】を届出書に添付のうえ提出ください。