

## マンション管理状況届出書に関するよくある質問

質問	回答
届出の目的は何ですか	届出書を記入することで、管理組合（管理者）に自律的で適切な管理の重要性を認識していただくため、また、問題を抱えながら顕在化していないマンションや管理水準の低いマンションを早期に掘りおこし個々の状況に応じた支援を行うことを目的としています。
総会・理事会決議は必要ですか	総会や理事会等の決議を要する規定は、本条例にはありません。それぞれの管理組合の規約等に基づき提出してください。
提出は郵送か電子申込システムのみですか	郵送と電子申込システムの利用を御案内しておりますが、電子メール・FAX・窓口へ持参など他の方法でも提出できます。
何を見て回答したらよいですか	管理規約、長期修繕計画などを参照してください。どこに記載してあるか分からない場合、管理人や管理会社に確認のうえ、回答してください。その他御不明な点がありましたら、住宅政策室民間住宅支援担当までお問い合わせください。
管理人や管理会社が記入しても構いませんか	回答が難しい項目などがありましたら、管理人や管理会社に確認のうえ、回答してください。
電子申込システムで提出した届出書の内容は確認できますか	電子申込システムの内容照会画面から、内容確認と印刷をすることが可能です。なお、内容照会には提出完了時にお送りしたメールに記載している、整理番号とパスワードが必要です。
提出した届出書を修正したい場合はどうしたらよいですか	お手数ですが、再度提出をお願いします。新しい日付のものを受理しますので、2回目の提出が分かるよう郵送の場合は再提出である旨を封筒に明記してください。 内容によっては、変更届の提出またはシステムから修正ができる場合がありますので、住宅政策室民間住宅支援担当までお問い合わせください。
罰則はありますか	条例に基づく届出のため、提出をお願いしています。期日までに届出がなかった場合や届出内容によっては、助言・指導・勧告をする場合があります。
最近アンケートにも回答したが	令和3年度及び令和4年度に実施した「分譲マンションに関するアンケート調査」にも御協力いただきありがとうございました。そのアンケートの結果も踏まえ、記入項目は少なくしたものの、より詳しくお聞きしたい項目を追加しました。お手数ですが、この届出書にも御回答をお願いします。

## マンション管理状況届出書に関するよくある質問

質問	回答
記入したくない部分があります	条例に基づく届出制度のため、全ての項目に記入のうえ提出をお願いします。未回答の項目については、確認のため連絡する場合があります。
理事長が変わったら変更届が必要ですか	市からの郵便（次回5年後の届出に関する案内など）の宛先に変更が必要な場合は、変更届の提出をお願いします。
[記入について①届出者] 「管理者等」と「区分所有者の代表者」のどちらを選択したらよいですか	条例では、管理組合の管理者等にマンション管理状況届出書の提出を義務付けています。国の標準管理規約では、理事長を区分所有法に定める管理者等と規定していますが、お住まいのマンションの規約等に基づき回答してください。理事長とは別に管理者を定めている場合はその管理者が、管理者等を定めていない場合は区分所有者の代表者が届出をしてください。
[記入について⑦併設用途] 「その他」とは何ですか	保育施設や福祉施設、公共施設、郵便局などを想定しています。
[記入について⑨管理組合] 当該マンションのみを管理しているとはどういう意味でしょうか	管理組合が管理を行う対象についての設問です。敷地内に複数の居住棟が存在する場合、管理規約等で対象としている棟数を回答してください。集会所・倉庫・駐車場等の付属棟は除きます。 敷地内の建物が1棟だけの場合は、「当該マンションのみを管理している」にチェックをしてください。
[記入について⑮他の積立金] 「その他の費用」はどのようなものが含まれますか	国土交通省作成の長期修繕計画標準様式に記載されている項目（塗装・防水、給排水設備、エレベーター等）以外の積立をしている場合回答してください。
[記入について⑯大規模な修繕工事] 実施中の場合どう記入したらよいですか	工事が完了した年を伺う項目です。工事を実施中の場合は、工事完了予定の年を記入してください。
[記入について⑰長期修繕計画] 作成中の場合どう記入したらよいですか	総会や理事会等での決議を経た長期修繕計画の計画期間と作成（更新）年を伺う項目です。作成中の場合は、現在の長期修繕計画について記入してください。
[記入について⑳宛名等㉑宛先住所] 今後の送付先について	市からの郵送物の送付先についての設問です。管理組合ポストが設置されていない場合は、㉑宛名を〔 〕に記入してください。投資型マンションなど区分所有者の方がマンションにお住まいでない場合は、管理者等に連絡がとれる郵送先を㉑㉒に記入してください。