様式第3号

受付欄

□ 新規　□ 変更

マンション管理状況届出書

年　　月　　日

吹田市長あて

　　　　　　　　　　　　　　　　　　【届出者】　□ 管理者等 　□ 区分所有者等の代表者

|  |  |
| --- | --- |
| 届出者氏名 |  |
| 住所 | * 下記所在地と同じ〔　　　　　〕号室 * 下記所在地と異なる |
| 電話番号 |  |
| E-mail |  |

吹田市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第12条の規定により、次のとおり届け出ます。

１　マンションの概要

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| マンション名 |  | | | | | |
| 所在地 | 〒（　　　－　　　　）  吹田市 | | | | | |
| 戸数 | 全　　　　　戸 | | 階数 | | 地上　　　階・地下　　　　階 | |
| 新築年月 | （西暦）　　　　　年　　　　月 | | | | | |
| 駐車場 | □　ある  □　ない | ➡ | | □　平面式・自走式　　　　台  □　機械式　　　　　　　　台  　　　　　　　　　　　　　　　合計　　　　　台 | | |
|  | |
| 併設用途 | □　ない（住戸のみ）  □　店舗・事務所　　□　その他〔　　　　　　　　　　　　　　　〕 | | | | | |
| 管理形態 | □　自主管理 | | | | | |
| □　管理委託➡  （一部委託含む） | | 管理会社名  （支店名まで記入） | | |  | |
| 住所 | | |  | |
| 電話番号 | | |  | |
| □　その他　➡（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | |

※太枠は変更届の対象となる項目です。

2　適切な管理に関する事項

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 管理組合 | * ある * ない | ➡ | 【管理組合の状況】  □　当該マンションのみを管理している  □　複数のマンションを管理している➡団地内の棟数　　　棟 | | | | | |
|  |
| 管理規約 | * ある * ない | ➡ | 【最終改正年】（西暦）　　　　　年 | | | | | |
|  |
| 管理者等 | * いる * いない | ➡ | 【管理規約での定め】  □　管理組合理事長  □　その他〔　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〕 | | | | | |
|  |
| 総会の開催 | 【年１回以上の開催】  □ している  □ していない | | | | | 【議事録の作成】  □　している  □　していない | | |
| 管理費 | * ある * ない | ➡ | 【㎡あたり月額】  　　　　　　　 　　　　　　円／㎡ | | | | | |
|  |
| 修繕積立金 | * ある * ない | ➡ | 【㎡あたり月額】  　　　　　　　　　　　　　円／㎡ | | | | 【積立方法】  □　均等積立方式  □　段階増額積立方式 | |
|  |
| 他の積立金 | * 機械式駐車場の更新費用（機械式駐車場がある場合のみ） * マンションの解体費用　　　　　　　□　マンションの建替え費用 * その他の費用〔　　　　　　　　〕　□　ない | | | | | | | |
| 大規模な  修繕工事 | * 実施した * 実施していない | | | ➡ | 【直近実施年】（西暦）　　　　　年 | | | |
|  |
| 長期修繕計画 | * ある * ない | ➡ | 【計画期間】  (西暦)　　 　　年 ～ (西暦)　 　　　年 | | | | | 【最新作成(更新)年】  (西暦)　　　　年 |
|  |

3　その他

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 耐震性能 | 【耐震診断】  □　実施済  □　未実施  □　対象外（1981年5月31日以降に建築確認を受けたマンション） | 【耐震診断の結果】  □耐震性なし  □耐震性あり | 【耐震改修】  □　実施済　　　　　　　　　　　　　　　　□　未実施 |
| 管理組合の防災訓練 | □　定期的に実施している  □　不定期に実施している  □　実施していない | | |
| 地域活動  への参加 | □　親睦活動など  □　防災訓練など  □　地域の清掃など  □　その他〔　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〕  □　特になし | | |

4　郵送先

|  |  |
| --- | --- |
| 宛名等 | * 管理組合ポスト * その他〔管理組合（管理者）宛の郵便物の宛名：　　　　　　　　　　　　　〕 |
| 宛先住所 | マンションの所在地と異なる場合は御記入ください。 |