様式第3号

受付欄

□ 新規　□ 変更

マンション管理状況届出書

年　　月　　日

吹田市長あて

　　　　　　　　　　　　　　　　　　【届出者】　□ 管理者等 　□ 区分所有者等の代表者

|  |  |
| --- | --- |
| 届出者氏名 |  |
| 住所 | * 下記所在地と同じ〔　　　　　〕号室
* 下記所在地と異なる
 |
| 電話番号 |  |
| E-mail |  |

吹田市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第12条の規定により、次のとおり届け出ます。

１　マンションの概要

|  |  |
| --- | --- |
| マンション名 |  |
| 所在地 | 〒（　　　－　　　　）吹田市 |
| 戸数 | 全　　　　　戸 | 階数 | 地上　　　階・地下　　　　階 |
| 新築年月 | （西暦）　　　　　年　　　　月 |
| 駐車場 | □　ある□　ない | ➡ | □　平面式・自走式　　　　台　□　機械式　　　　　　　　台　　　　　　　　　　　　　　　　合計　　　　　台 |
|  |
| 併設用途 | □　ない（住戸のみ）□　店舗・事務所　　□　その他〔　　　　　　　　　　　　　　　〕 |
| 管理形態 | □　自主管理 |
| □　管理委託➡（一部委託含む） | 管理会社名（支店名まで記入） |  |
| 住所 |  |
| 電話番号 |  |
| □　その他　➡（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

※太枠は変更届の対象となる項目です。

2　適切な管理に関する事項

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 管理組合 | * ある
* ない
 | ➡ | 【管理組合の状況】□　当該マンションのみを管理している□　複数のマンションを管理している➡団地内の棟数　　　棟 |
|  |
| 管理規約 | * ある
* ない
 | ➡ | 【最終改正年】（西暦）　　　　　年 |
|  |
| 管理者等 | * いる
* いない
 | ➡ | 【管理規約での定め】□　管理組合理事長□　その他〔　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〕 |
|  |
| 総会の開催 | 【年１回以上の開催】□ している□ していない | 【議事録の作成】　　□　している　　□　していない |
| 管理費 | * ある
* ない
 | ➡ | 【㎡あたり月額】　　　　　　　 　　　　　　円／㎡ |
|  |
| 修繕積立金 | * ある
* ない
 | ➡ | 【㎡あたり月額】　　　　　　　　　　　　　円／㎡ | 【積立方法】□　均等積立方式□　段階増額積立方式 |
|  |
| 他の積立金 | * 機械式駐車場の更新費用（機械式駐車場がある場合のみ）
* マンションの解体費用　　　　　　　□　マンションの建替え費用
* その他の費用〔　　　　　　　　〕　□　ない
 |
| 大規模な修繕工事 | * 実施した
* 実施していない
 | ➡ | 【直近実施年】（西暦）　　　　　年　 |
|  |
| 長期修繕計画 | * ある
* ない
 | ➡ | 【計画期間】(西暦)　　 　　年 ～ (西暦)　 　　　年 | 【最新作成(更新)年】(西暦)　　　　年 |
|  |

3　その他

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 耐震性能 | 【耐震診断】□　実施済 　　□　未実施□　対象外（1981年5月31日以降に建築確認を受けたマンション） | 【耐震診断の結果】□耐震性なし□耐震性あり | 【耐震改修】□　実施済　　　　　　　　　　　　　　　　□　未実施 |
| 管理組合の防災訓練 | □　定期的に実施している□　不定期に実施している□　実施していない |
| 地域活動への参加 | □　親睦活動など□　防災訓練など□　地域の清掃など□　その他〔　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〕□　特になし |

4　郵送先

|  |  |
| --- | --- |
| 宛名等 | * 管理組合ポスト
* その他〔管理組合（管理者）宛の郵便物の宛名：　　　　　　　　　　　　　〕
 |
| 宛先住所 | マンションの所在地と異なる場合は御記入ください。 |